

Erfinrichtingsplan

# Plashinne 2017



## PLASDIJK 12 – MARKELO (Hof van Twente)

November 2017

Eigenaar L. Broens  
Plasdijk 12  
7475 TD Markelo

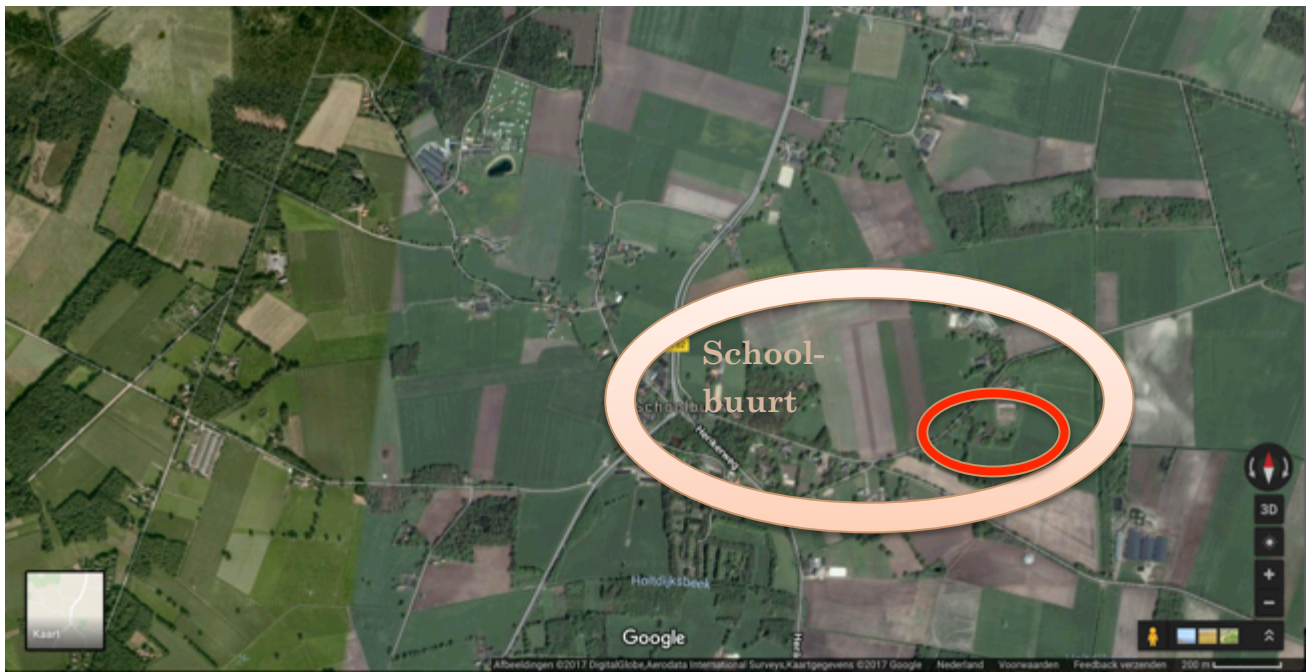
# Inhoudsopgave

|          |                                    |          |
|----------|------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                   | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Beschrijving van het erf</b>    | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Erfinrichting</b>               | <b>5</b> |
| 3.1      | <i>Landschappelijke inrichting</i> | <i>6</i> |
| 3.2      | <i>Flora en Fauna</i>              | <i>8</i> |

# 1 Inleiding

Dit document beschrijft de voorgenomen herinrichting van het erf Plashinne, Plasdijk 12 te Markelo. Kadastraal bekend M694 gelegen in de buurtschap Elsen nabij de Schoolbuurt.

Het erfinrichtingsplan is opgesteld in het kader van aanmelding voor het zgn. veegplan en daaraan gerelateerde ontwerpbestemmingsplan, als onderdeel van het beleid van de gemeente Hof van Twente (nota 'Grond voor gebruik: Ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst'). Doel van deelname is het hergebruik van de monumentale schuur aan Plasdijk 12 door herbestemming voor woondoeleinden.



## 2 Beschrijving van het erf

Het erf bestaat uit een woonboerderij van het hallenhuistype onder rieten zadeldak (zie foto, I) en een schuur met dubbele doorrit onder schilddak (zie foto, II). Beiden gebouwen zijn opgenomen op de Rijksmonumentenlijst, respectievelijk nummer 507973 en 507974. Waardering gelden zowel voor woonboerderij als schuur van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang onder andere wegens: de functionele en ruimtelijke relatie van de boerderij met de schuur en de straat. Voor de schuur geldt verder de 'gaafheid' van het gebouw. *Bron: Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed.*

Het erf bevindt zich op een landschappelijke overgang met enerzijds doorkijk naar het glooiende essenlandschap en de hoger gelegen Friezenberg en Herikerberg (richting west/zuidwest) en anderzijds de lager gelegen natte delen broeklanden van Elsenerbroek (richting noord oost).

De huidige eigenaar heeft het pand aangekocht in 2003. De foto rechts geeft een bovenaanzicht van die periode. Sindsdien is het terrein landschappelijk verder ontwikkeld, beeldbepalende elementen zoals de markante eiken op de erfscheiding met het naast gelegen agrarische land zijn behouden. Het hof aan noordzijde van de woonboerderij (I) is inmiddels ingericht als een siertuin.

Verharding van het terrein is landschappelijk ingepast, zo is de oprijlaan verhard met grind. De verharding tussen woonboerderij en schuur, met oude waaltjes, is in dezelfde stijl overgenomen voor de looppaden rondom de woonboerderij en schuur en naar het hofje.

Bij het typerende hallenhuis is als bijgebouw een 1-roedige houten hooiberg gebouwd. Deze is gebouwd zoals men gewoon was te doen in vroeger tijden, het beweegbare dak bestaat uit liggers, daarop zijn de sporen gemonteerd en bedekt met riet (zie foto onder). Het erf is verder sober gebleven qua bijgebouwen.



*Foto: Stichting Heemkunde Markelo*

Eigenaar overweegt op termijn een 4-roedige hooiberg te plaatsen, mits voldoende ruimte en



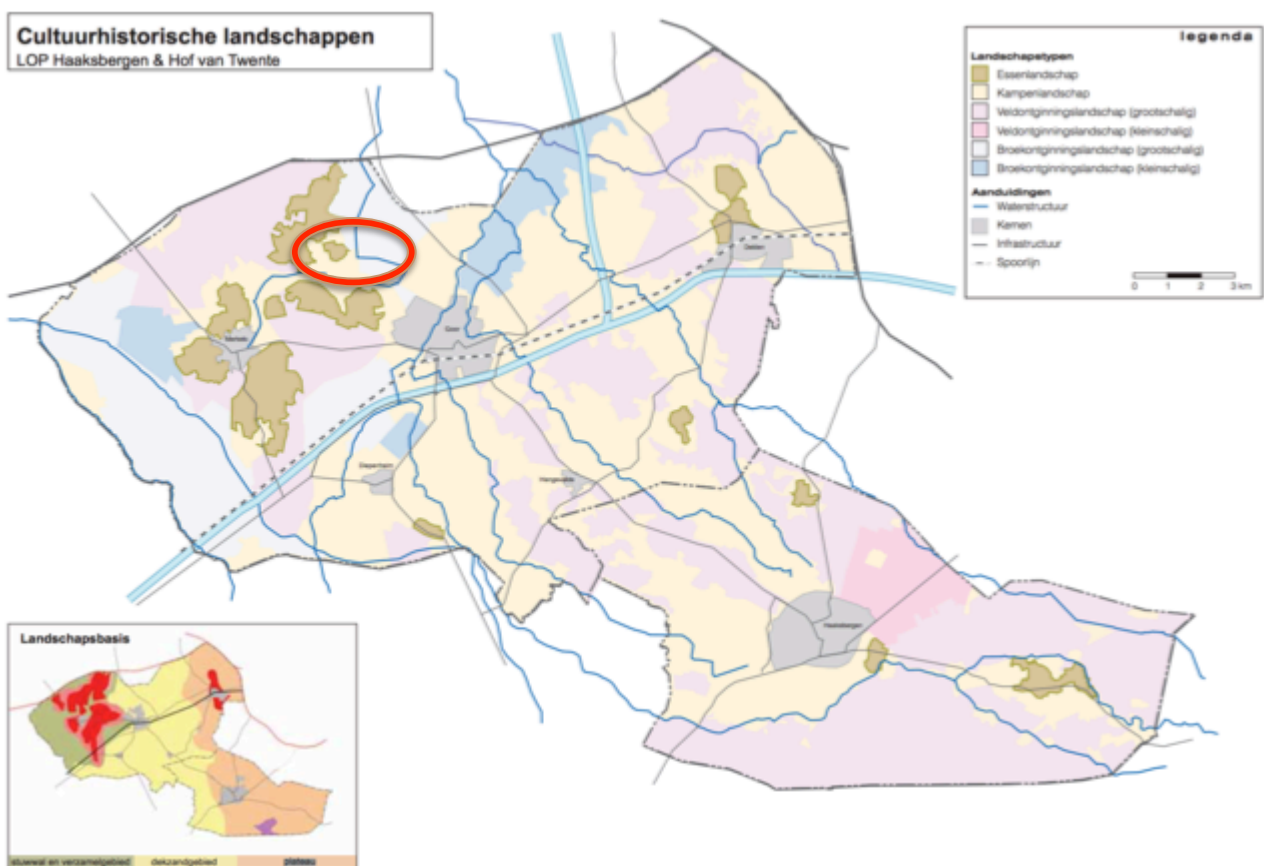
landschappelijk goed in te passen en in samenspraak met een erfgoedconsulent om landschappelijke kwaliteit te behouden.



### 3 Erfinrichting

Erve Plashinne bevindt zich aan de rand van de zgn. landschapstypen Essenlandschap, Kampenlandschap en grootschalig Broekontginningslandschap. Op de kaart is de indeling van landschapstypen zoals vastgelegd in het 'Landschaps-ontwikkelingsplan Haaksbergen en Hof van Twente' (mei 2005). De foto onder is een prachtig vergezicht vanaf het naast gelegen agrarische perceel op het glooiende landschap met op de achtergrond es en stuwwal van de Friezenberg.

In de loop van de jaren zijn diverse elementen aangebracht, zowel op het erf als naastgelegen agrarische percelen ter versterking van de landschappelijke kwaliteit, een mooi beeld en een prettige leefomgeving.



### 3.1 Landschappelijke inrichting

Landschappelijk zijn op en om Erve Plashinne de afgelopen jaren (sinds 2003) uiteenlopende elementen toegevoegd. Bij de erfinrichting is ingespeeld op het type landschap waarin het erf zich bevindt, open om het vergezicht over de es te behouden en met hagen als erfafscheiding naar het achterliggende broekontginningslandschap.

Voorbeelden van elementen die zijn toegevoegd zijn onder andere:

- Aanplanten van hagen (beuk, mei- en esdoorn) en bosjes rondom en achter in de tuin en aan de zuidzijde van de schuur. Dit biedt veel ruimte en beschutting voor ervvogels zoals mus, mees, boomkruiper en boomklever en bijvoorbeeld ook egels.

*Foto rechts: bosje en overhoekjes aan zuidzijde schuur.*

- Kloofpalen en hekwerken zijn geplaatst als onderdeel van de omheining van het erf en naastgelegen agrarisch perceel.

*Foto links-midden – oostzijde: blik op achterliggende broekontginningslandschap met landschappelijk hekwerk.*

*Foto rechts-midden - westzijde: omheining van agrarisch perceel met kloofpalen en toegangshek voor landbouw.*



- Om het kenmerkende beeld van een oprit naar het erf beplant met eikenbomen, op korte onderlinge plantafstand te behouden, zijn jonge eiken geplaatst, waar de natuur gaten had laten ontstaan.

*Foto rechtsonder: oprit direct aan straat met jonge aanplant van eikenbomen en typische landschapsherken.*





- De streekeigen leilindes, die in het verre verleden al dienst deden als zonwering aan de voorzijde van de woonboerderij, zijn opnieuw aangeplant en hebben inmiddels weer hun herkenbare karakter gekregen (horizontaal opgebonden).

*Foto's direct hieronder: linksboven voorzijde zoals het vroeger was; rechtsboven nieuw geplaatste leilindes; midden zijn inmiddels volwassen leilindes te zien met op voorgrond (midden) een karakteristieke, solitaire notenboom en links vooraan een deel van een eikenboom die onderdeel uitmaakt van een eikengard (in lijn met naastgelegen agrarisch perceel).*



### 3.2 Flora en Fauna

Voor het behoud en versterken van flora en fauna zijn verschillende soorten nestkasten voor vogels opgehangen op het erf. De aangeplante hagen zijn een goede plek voor onder andere mussen, evenals verschillende bosjes en overhoekjes.



*Foto van nok van schuur (zuidzijde) waarin een uilenkast is geplaatst.*



*Foto waarop diverse nestkasten zichtbaar zijn. Op het erf zijn onder andere geplaatst:*

- uilenkast
- mussenkast
- vleermuiskasten (2)
- holenduivenkast
- egelkast.



Het hofje aan de noordzijde van de woonboerderij was bij aankoop een grasveld omgeven door een beukhaag. Dit hofje is omgevormd tot een siertuin met een jonge pruimenboom in het midden. De looppaden zijn voorzien van oude waaltjes. Zomers is het een heerlijk hofje voor onder andere bijen en vlinders en vogels in de beukhaag.



Aanplant in de loop der jaren:

- Vlier
- Eik
- Krent
- Mispel
- Acacia
- Kastanjeboom
- Wilg
- Hulst
- Vruchtbomen oa peren- en pruimenbomen
- (Boeren-)hortensia's
- Wilde bosanemoon
- Seringen
- Hagen: meidoorn, esdoorn, beuk.