

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

NIEUWBOUW OP TERREIN 'JACHTLUST' TE GOOR



B U R O
greet bierema

Korfker

ARCHITECTEN

GREET BIEREMA

IR. GERBEN TER HORST

K190741

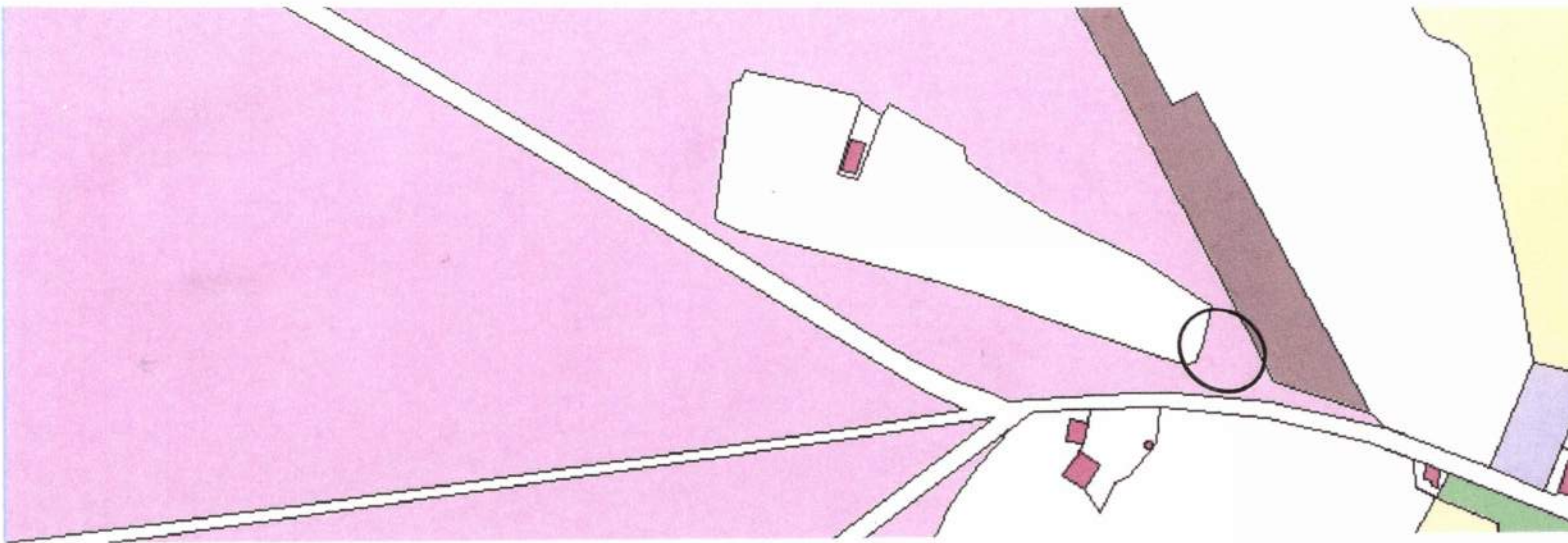
09-05-2019

Landschappelijke inpassing nieuwbouw op terrein 'Jachtlust' aan de Markeloseweg in Goor

In samenwerking met architect Gerben ter Horst en in opdracht van Aannemings- en Afbouwbedrijf Haafkes Goor B.V. uit Goor

mei 2019

Buro Greet Bierema, landschapsarchitect, Vriesburgerweg 20, 8475 EK Nijeholtpade, greetbierema@planet.nl



Inleiding Omdat de landschappelijke inpassing in dit geval een ingewikkelde puzzel is, worden achtereenvolgens de genomen stappen duidelijk gemaakt in diverse schetsen. Uiteindelijk lijkt het een sober plan, maar dat past bij het gekozen thema: een nieuw boerenerf ontwerpen in het landschap.

De versie van 25-04-2019 is het uitgangspunt. Voordat dit plan er was is uitgebreid gesproken over bijvoorbeeld de hoeveelheid panden, de locatie ervan, de massaopbouw, op een boerenerf is compact bouwen logisch, de hiërarchie op een boerenerf, de kaprichtingen, de verdeling in 'krukhuisboerderij' en twee 'bijgebouwen', de positie van de nieuwe boerderij ten opzichte van de Markeloseweg en de boerderij aan de overzijde van die weg, het behoud van het doorzicht en de waardevolle beplanting.

Landschappelijk werd het herwaarderen van het voormalige bouwlandperceel, de kamp, aan de noordwestzijde. Het verklaard waarom het nieuwe erf in een driehoek ligt. De positie van de drie panden volgt het historisch patroon. Uitzicht vanuit de vijf woningen en het doorzicht vanaf de Markeloseweg wordt zoveel als mogelijk mede gericht op de voormalige kamp. Het houdt in dat bij twee erven een deel van de grote tuin grasveld moet blijven. Bij de erfinrichting wordt uitgegaan dat het niet gaat om een nieuw woonwijkje, maar om het principe dat alle delen onderdeel zijn van een groter geheel; één erf. Het 'voor erf' is anders dan het "achter erf". Bebouwing en beplanting vullen elkaar wederzijds aan.

historische lijn vd kamp

Bouwen aan de kamp!

historische lijn vd kamp

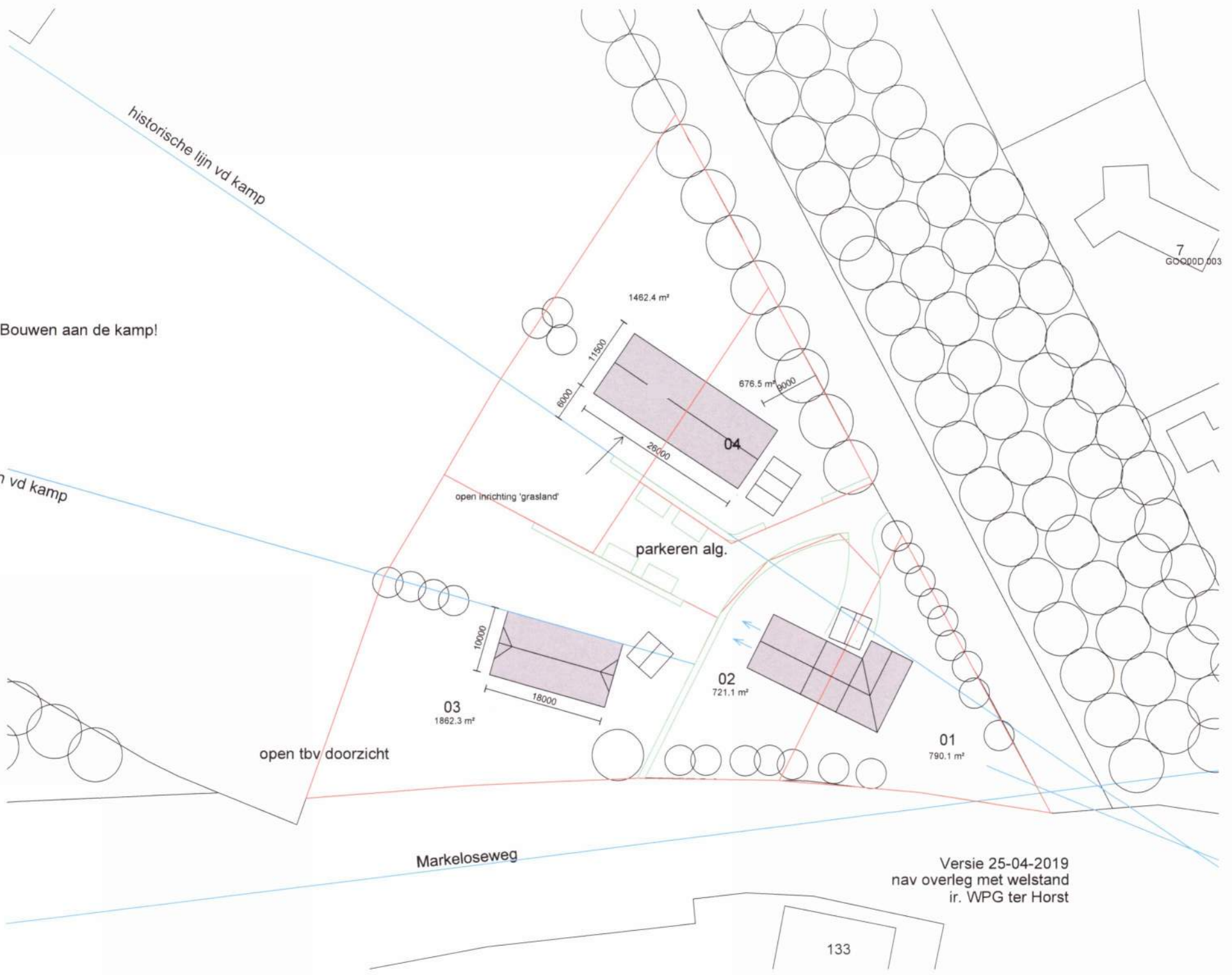
open inrichting 'grasland'

parkeren alg.

open tbv doorzicht

Markeloseweg

Versie 25-04-2019
nav overleg met welstand
ir. WPG ter Horst



7
G00000.003

133



Buro Greet Bierema
2 mei 2019



bestaande situatie



Versie 25-04-2019
 nav overleg met welstand
 ir. WPG ter Horst

Kavel indeling

historische lijn vd kamp

Bouwen aan de kamp!

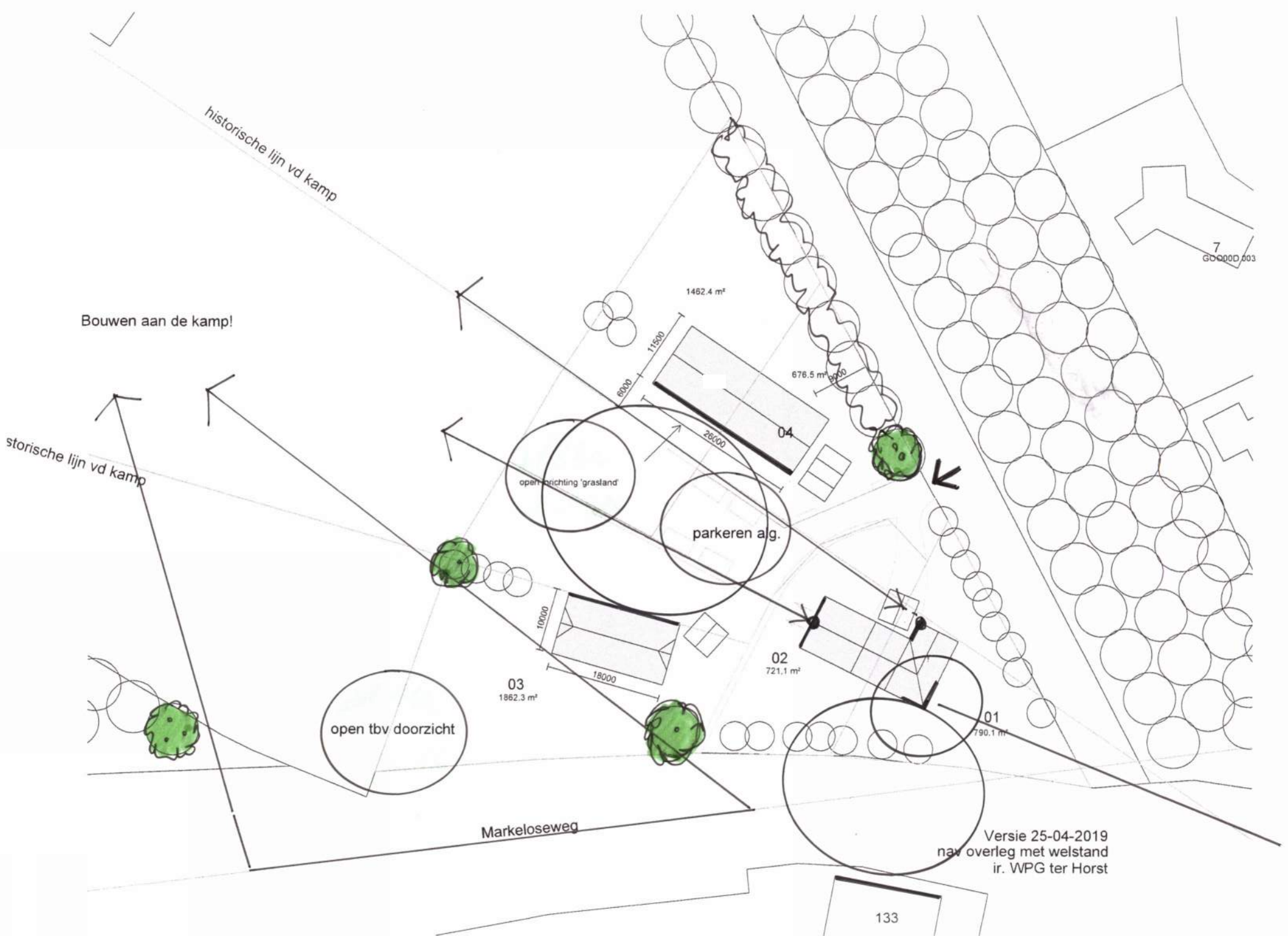
istorische lijn vd kamp



Markeloseweg

Versie 25-04-2019
nav overleg met welstand
ir. WPG ter Horst

133



Bouwen aan de kamp!

historische lijn vd kamp

storische lijn vd kamp

Markeloseweg

Versie 25-04-2019
nav overleg met welstand
ir. WPG ter Horst

133

7
GD0000.003



Bouwen aan de kamp!

historische lijn vd kamp

historische lijn vd kamp

□ - bepanting handhaven

sloot herstellen i.v.m. hoogteverschil

open inrichting 'grasland'

parkeren alg.

open tbv zicht

afrostering met gekloofde eiken palen = behoud zicht + zichtbare erfafscheiding + landelijk

Versie 25-04-2019
nav overleg met welstand
ir. WPG ter Horst



historische lijn vd kamp

houtwal op dikken met streek eigen struiken

Bouwen aan de kamp!

de lijn accentueren met een boom, net zo als

istorische lijn vd kamp

- - mogelijke locatie van een terras
- ▭ - parkeren op eigen erf

open inrichting 'grasland'

parkeren alg.

open tbv doorzicht

Markeloseweg

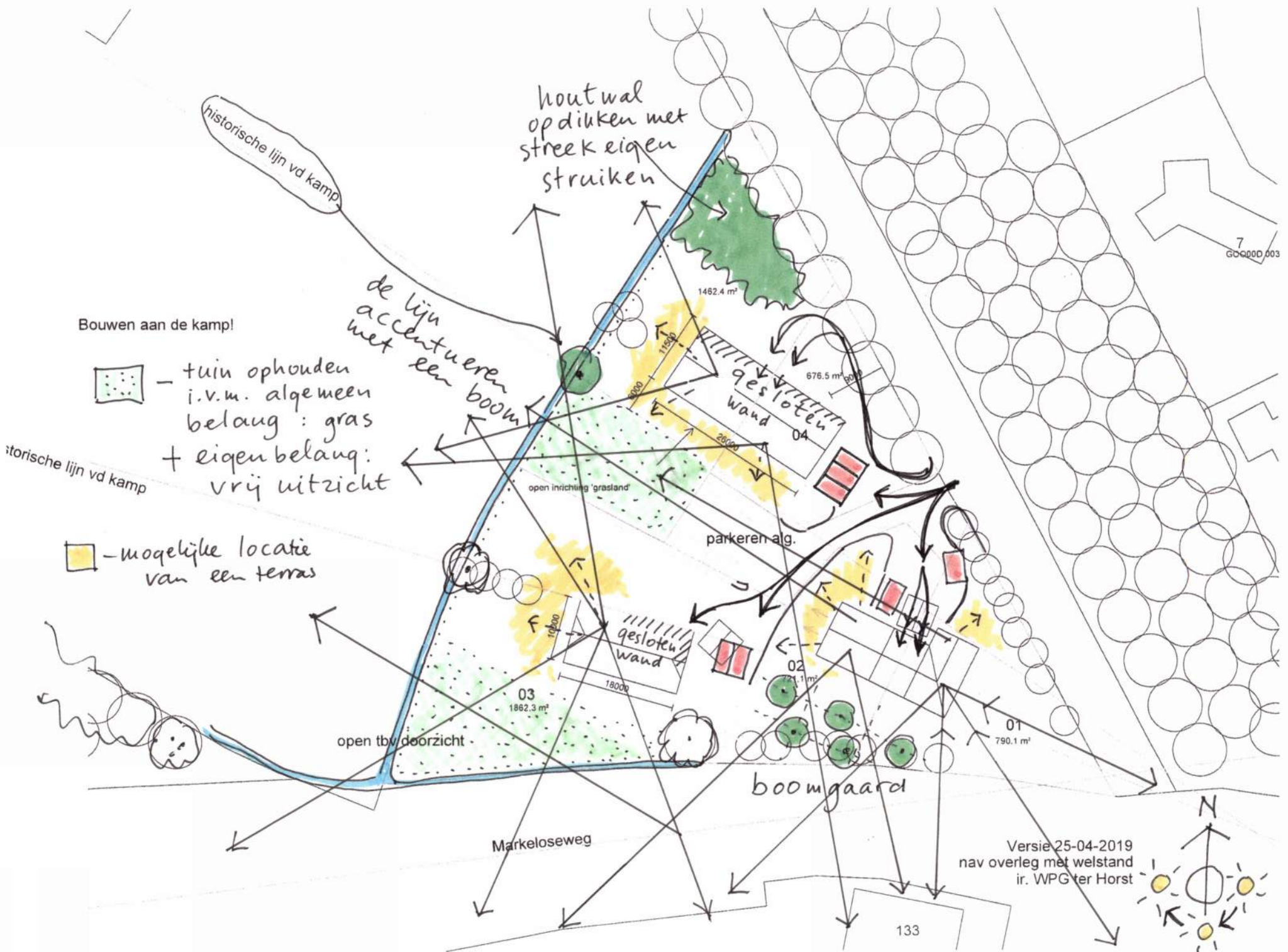
boomgaard (hoogstam) (als groen ook tussen de twee boerderijen)

Versie 25-04-2019 nav overleg met welstand ir. WPG ter Horst



133

7 GO000.003



historische lijn vd kamp

houtwal opdikken met streek eigen struiken

de lijn accentueren met een boom

Bouwen aan de kamp!



- tuin ophouden i.v.m. algemeen belang: gras + eigen belang: vrij uitzicht

historische lijn vd kamp



- mogelijke locatie van een terras

open inrichting grasland

parkeren alg.

gesloten wand

boomgaard

open tbv doorzicht

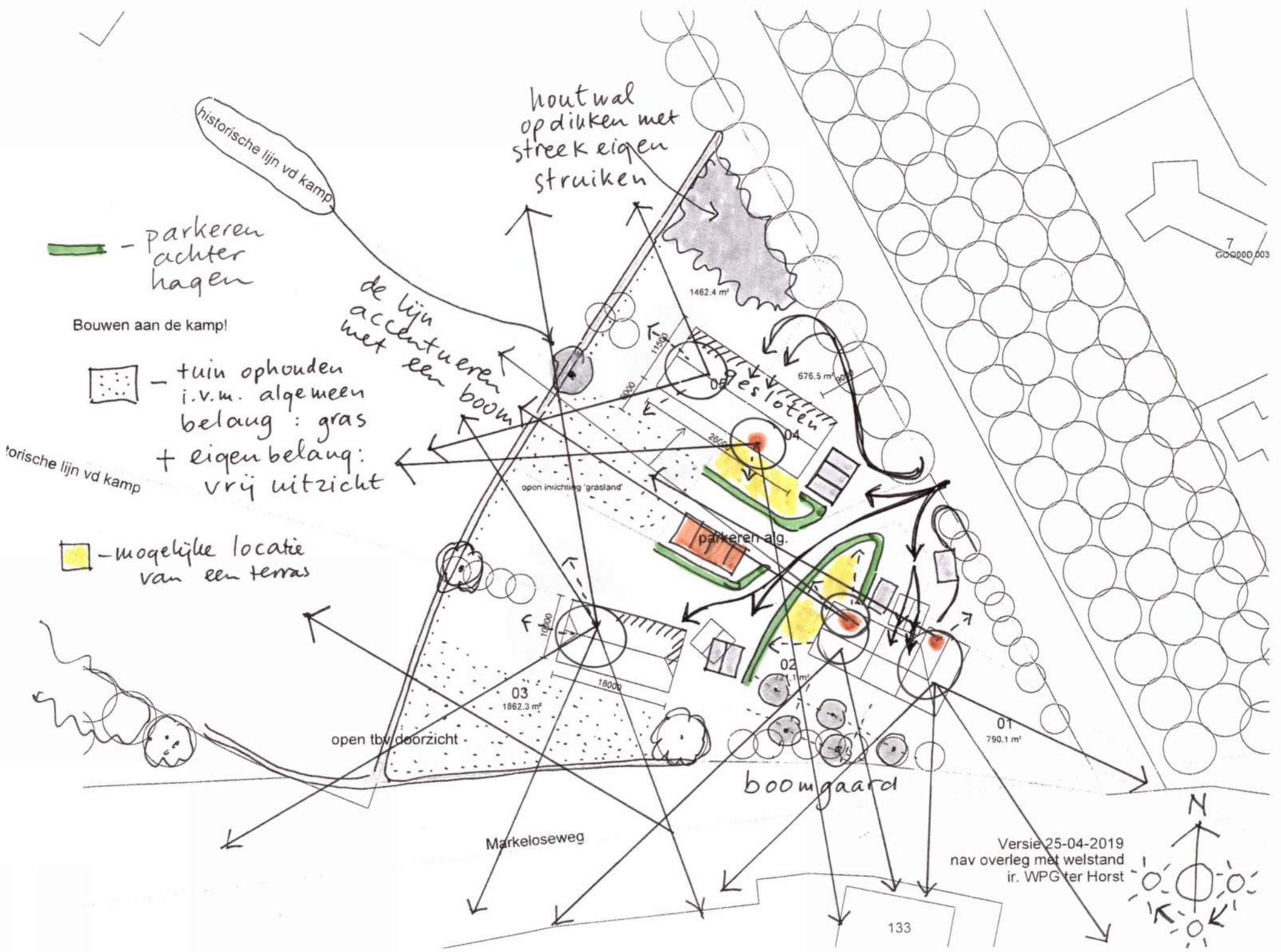
Markeloseweg

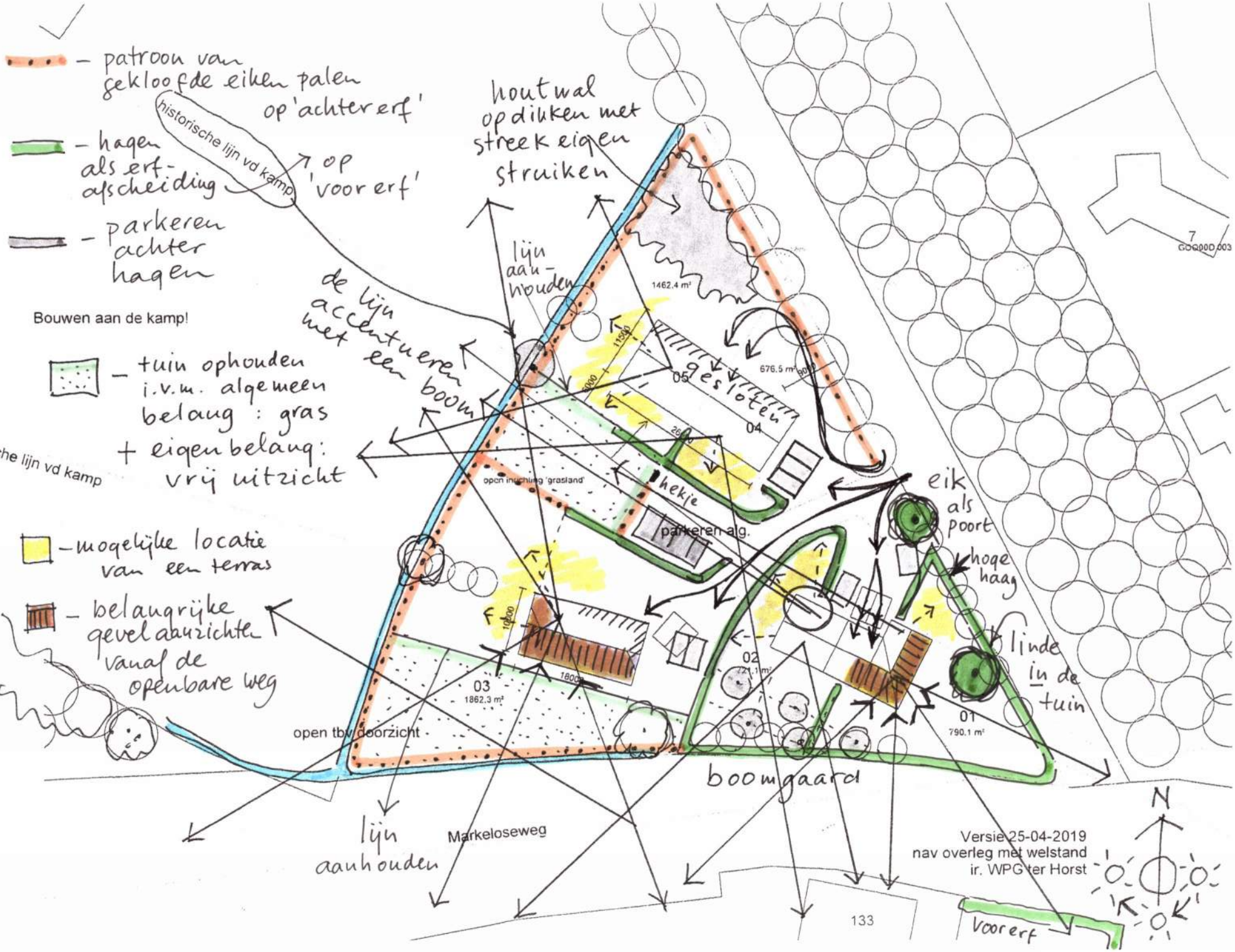
Versie 25-04-2019 nav overleg met welstand ir. WPG ter Horst

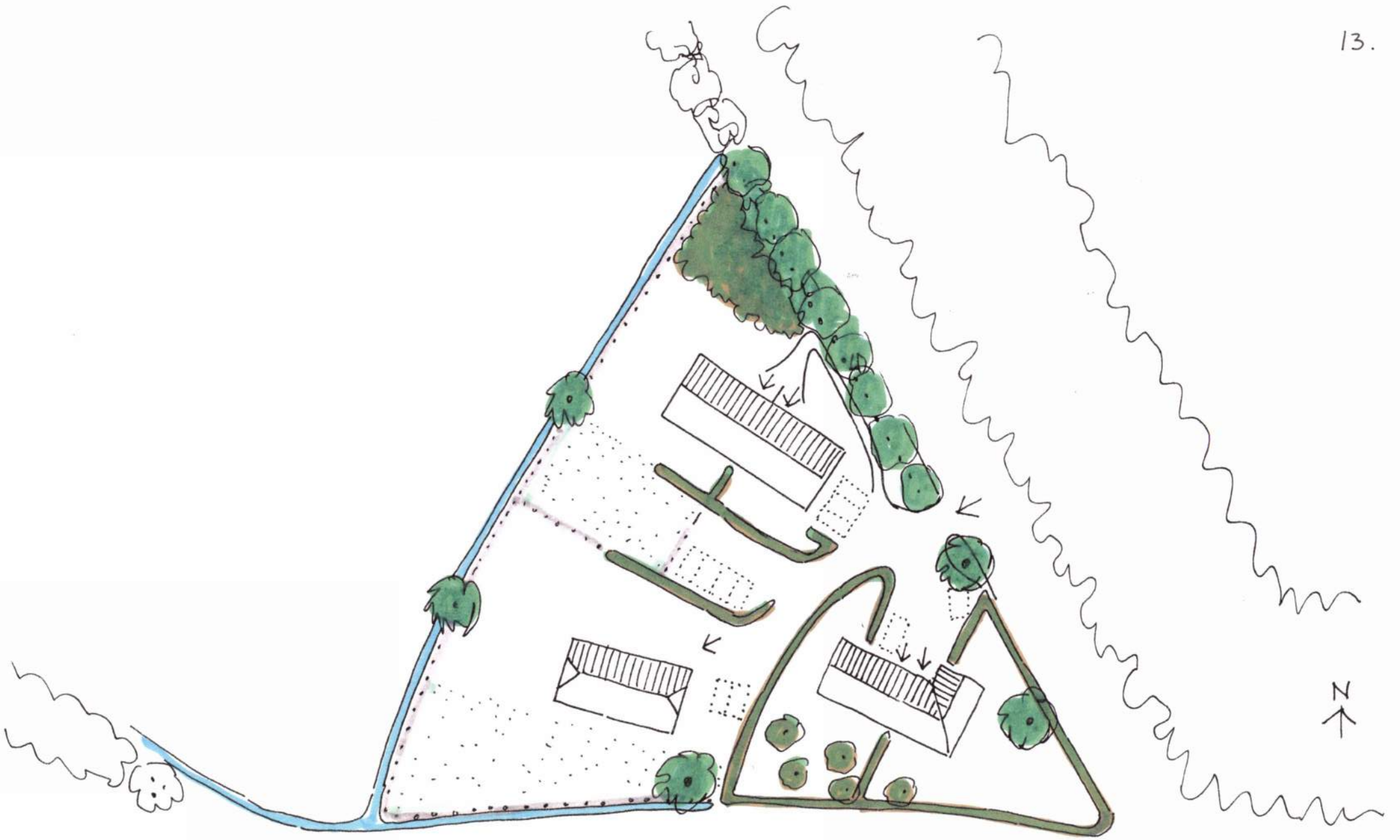


7
00000.003

133







Buro Greet Bierema
2 mei 2019



Alternatief:

Strikte scheiding van de "twee onder één kap", ook in de buitenruimte.



Referentiebeelden

Bij de ontwikkeling van architectuur is het van belang dat er verschillen ontstaan in het karakter van de bebouwing, zoals dat op oude boerenerven ook het geval was.

Het woningvolume staat niet alleen in de punt op de as van de historische Kamp, maar ook op een zichtas vanuit Goor. Hier dient gekozen te worden voor een representatieve architectuurstijl. Het Krukhuis vormt de referentie voor typologie van de bebouwing. Vanuit historisch perspectief is hier een pannendak gewenst.

Het tweede volume is gedacht als een schuur die gekoppeld is aan de hoofd woning. Deze dient als enkelvoudig volume onder een grote kap te worden vormgegeven. Vanwege de connectie met de hoofd woning is afwisseling in materiaal (baksteen, houtgevel en pannendak) hier gewenst.

Het derde volume heeft een grotere schaal en verwijst meer naar een kapschuur die in vorm en positie wat meer losstaat van de hoofd woning. Het boerenerv blijft als inspiratie dienen. De gevels worden opgetrokken in hout. Het dak wordt uitgevoerd met staal of met dakpannen. Een strakkere vormgeving heeft hier de voorkeur.

N.B. de referentiebeelden zijn niet per se gekozen op de toegepaste materialen, maar meer om de architectonische verschijningsvorm te verbeelden.



CONTACT :
+31 (0)527 69 99 99

EMAIL :
info@korfker.nl

ADRES:
Sportlaan 12,
Emmeloord, 8302
AZ, NL

Korfker
ARCHITECTEN