

# Deldensestraat 158-160



Door de wisselwerking tussen abiotische (fysische) en biotische factoren en processen is er sprake van waarneembare verschillen in het landschap. Zo zorgden ijs-, wind- en waterstromen in Overijssel voor het ontstaan van een afwisselend landschap van stuwwallen, dekzandgronden, beekdalen en natte laagtes. Afhankelijk van het agrarisch gebruik door de mens is de door abiotische factoren gevormde bodem veranderd. In het plangebied komt de Laarpodzolgrond voor. Het bodemtype geeft inzicht in de chemische omstandigheden welke sturend is voor de keuze van het plantmateriaal. Beplanting die namelijk van nature op deze bodemtypen groeit, heeft namelijk veel minder last van ziektes en plagen. Ze zijn sterker omdat de bodemomstandigheden optimaal zijn voor de soorten. Ook binden inheemse plantensoorten meer insecten, schimmels en mossen aan zich. Op een bekeerdgrond groeit o.a. de winter- & zomereik, beuk, zwarte els (nattere gronden) van nature. Deze soorten, met name de soorten die reeds aanwezig zijn, zullen worden gebruikt in het ontwerp.

## Legenda

### Bebouwing

- a= Bestaande woning
- b= Nieuw te bouwen woning
- c= Bestaande bijgebouwen
- d= Verharding

### Maatregelen

- Boerenhaag 1,2-1,5 meter hoogte, soort beuk (*Fagus sylvatica*) of meidoorn (*Crataegus monogyna*), maat 60 - 100 cm, 5 stuks / m1 in twee rijen, lengte 70 meter, totale aanplant 350 stuks
- Aanplant bomen met beuk (*Fagus sylvatica*), maatvoering 14 - 16 cm, 4 stuks aanplant
- Aanplant solitaire boom met de soort kastanje (*Aesculus hippocastanum*) of linde (*Tilia cordata*), maatvoering 10-12
- Aanplant boom- en struikvormers met de soorten haagbeuk (*Carpinus betules*), zomereik (*Quercus robur*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*) in driehoeksverband, maatvoering 80-100, ca 15 stuks aanplant
- Bestaande bomen (soorten beuk, haagbeuk, eik en walnoot) en hagen (beuk), dienen tijdens de bouwwerkzaamheden te worden beschermd
- Aanplant ondergroei van struikvormers in 2 rijen met de soorten lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), sleedoorn (*Prunus spinosa*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*) in driehoeksverband, maatvoering 80-100, plantverband 1.5 x 1.5 m, ca 67 stuks aanplant

## Landschap op locatie

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het toevoegen van een woning in het kader van de Rood voor Rood regeling van de gemeente Hof van Twente waarbij elders voormalige agrarische bebouwing is gesloopt. Het plangebied is gelegen aan de Deldensestraat, omgeven door een landschap met grillige vormen in een kleinschalig landschap. Het erf is reeds terug te vinden op kaarten uit 1850 en 1900 (zie afbeelding links) waarbij de bebouwing georiënteerd is op de noordelijk gelegen doorgaande weg tussen Goor en Delden. Het erf ligt in een landschap met verspreide liggende erven behorende bij de ontginningen in het gebied Gijminkshoek. De erven in het 'oude hoevenlandschap' werden ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze op hoger gelegen gronden in het landschap die individueel werden ontgonnen. Deze kleine schaal van ontginning leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Een samenhangend systeem van es/kamp, erf op de flank, natte laagtes en - voormalige - heidevelden met lijnen in het landschap, geaccentueerd met begroeiing, die die de 'organische' vormen volgen. De landschapselementen volgen deze lijnen in het landschap. Door andere landbouwmethode, prikkeldraad, ruilverkaveling en het gebruik van kunstmest zijn veel van deze houtwallen en bosschages verdwenen.

De nieuwe woning zal qua hiërarchie op het erf ondergeschikt worden aan het hoofdgebouw aan de noordzijde van het erf. De woning heeft een op zichzelf staande kavel maar heeft een ruimtelijke relatie met de overige bebouwing. Erfbeplanting is streekeigen, inheems, versterkt het karakter van het erf en sluit aan op bestaande landschapselementen.

Op het erf worden diverse beplantingsmaatregelen getroffen om de nieuwe situatie in te passen, passend in het oude hoevenlandschap. De perceelsgrenzen zijn grotendeels reeds voorzien van houtsingels en worden versterkt. Diverse solitaire bomen en heesters markeren het erf en benadrukken het kleinschalige karakter. De nieuwe aanplant sluit aan op de reeds gemaakte plannen van het westelijk naastgelegen perceel en de onlangs aangeplante bomen door initiatiefnemer. Een hagenstructuur wordt aangebracht als markering van de kavelgrenzen en draagt bij aan de herkenbaarheid van het erf.

PROJECT: Rood voor rood  
 NAAM: Familie -  
 ADRES: Deldensestraat 158-160  
 POSTCODE: 7471 KZ Goor

NUMMER: 21AF254  
 VERSIE: Versie 1.1  
 DATUM: 03-01-2022  
 STATUS: Definitief

GETEKEND: A.Veenendaal  
 BIJLAGE: -  
 FORMAAT: A3  
 SCHAAL: 1:555

