

Aan de raad,

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Wiener Benteler Scheidingsweg ong'

Voorstel:

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Wiener Benteler Scheidingsweg ong' (inclusief bijlagen) ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.ADxWBSong-VS10.

1 SAMENVATTING

Op 14 januari 2014 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de realisatie van een natuurbegraafplaats aan de Wiener Benteler Scheidingsweg in Ambt Delden. Het plangebied is circa 11 hectare groot, waarvan een klein gedeelte is gelegen in het landbouw-ontwikkelingsgebied. De initiatiefnemer heeft het plan 5 hectare van het perceel (gelegen in verwevingsgebied) in te richten als natuurbegraafplaats met een klein strooiveld. De overige gronden worden ingericht als natuur. De volledige 11 hectare is reeds gerangschikt onder de Natuurschoonwet.

Om het plan te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het perceel zal de bestemming "natuur" krijgen, waarbij 5 hectare aangeduid wordt als ' natuurbegraafplaats'. Ter plaatse van die aanduiding zal dan ook de natuurbegraafplaats inclusief parkeren en schuurtje gerealiseerd moeten worden.

2 VOORGESCHIEDENIS

Op 14 januari 2014 hebben wij er mee ingestemd in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een natuurbegraafplaats aan de Wiener Benteler Scheidingsweg te Ambt Delden. Op 22 juli 2014 hebben we de overeenkomsten met de initiatiefnemer ondertekenend.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en wordt met het oog op die bestemming regels gegeven voor bouwen en gebruik. Een bestemmingsplan wordt voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

In het geval er bouwplannen worden mogelijk gemaakt, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden vastgesteld waarin het kostenverhaal wordt geregeld. Het doel hiervan is dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op de initiatiefnemers kunnen worden verhaald. Daarnaast is het mogelijk het kostenverhaal voor bovengenoemde bouwplannen anderszins te verzekeren. Dit is gedaan door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemers. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

4 INHOUD VOORSTEL

4.A Wat willen we bereiken?

Het plan

De initiatiefnemer wil 11 hectare landbouwgrond omvormen naar natuur waarbij het gerangschikt wordt onder de Natuurschoonwet (NSW 1928). 5 hectare daarvan wordt ingericht als natuurbegraafplaats.

Het plan is getoetst aan de beleidsnota 'natuurbegraafplaatsen op particulierterrein'. Het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden. De natuurbegraafplaats is 5 hectare groot en er wordt aanzienlijk geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. De natuurbegraafplaats is gelegen in het verweingsgebied. Uit het bedrijfsplan blijkt dat het plan economisch haalbaar is. Op het terrein wordt een klein schuurtje neergezet waar materialen in worden opgeslagen. Het parkeren vindt plaats op het terrein en is landschappelijk ingepast. Op het terrein worden wandelpaden aangelegd en het terrein zal opengesteld worden voor publiek.

Omliggende woningen en agrarische bedrijven worden niet gehinderd door deze ontwikkeling. De afstand tot de omliggende woningen en agrarische bedrijven bedraagt meer dan 200 meter.

Het strooiveld zal niet groter zijn dan 1 hectare en er worden niet meer dan 90 verstrooiingen gedaan per jaar. Aanvullende ingrepen voor het beschermen van de bodemkwaliteit zijn dan ook niet nodig.

Voor het realiseren van bijzondere begraafplaatsen is de Wet op de lijkbezorging van toepassing. In artikel 37 is geregeld dat natuurbegraafplaatsen gerealiseerd kunnen worden.

4.B Wat gaan we ervoor doen?

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Wiener Benteler Scheidingsweg ong heeft met ingang van 30 oktober 2014 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijzen ingediend.

Deze zienswijze is ingediend door één omwonende. Deze appellant is niet zozeer tegen de realisatie van de natuurbegraafplaats maar denkt in de toekomst hinder te ondervinden van de bezoekers van de natuurbegraafplaats. De initiatiefnemer van de natuurbegraafplaats heeft daarop afspraken gemaakt met deze appellant. Zo wordt de beplanting die grenst aan het perceel van appellant wat breder en word het inrit naar de natuurbegraafplaats verlegd. Appellant is tevreden met de uitkomsten van dat overleg en heeft daarop besloten de zienswijze in te trekken.

Ambtshalve wijzigingen

Er worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam: o_NL.IMRO.1735.ADxWBSong-VS10.dwg

Exploitatieplan

Wij stellen u voor om geen exploitatieplan vast te laten stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels, zoals bedoeld in artikel 6.13 tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d van de Wet ruimtelijke ordening is verzekerd.

4.C Wat mag het kosten?

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn betaald door de initiatiefnemer.

4.D Wat is het alternatief?

Het alternatief is het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

4.E Wat is het risico?

Aangezien de zienswijze van omwonende is teruggetrokken en de initiatiefnemer met deze omwonende afspraken heeft gemaakt zullen zij naar verwachting geen beroep instellen bij de Raad van State. Verder zijn er geen risico's te verwachten.

4.F Hoe ziet de vervolgprocedure er uit?

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

5 COMMUNICATIE

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt kenbaar gemaakt in het Hofweekblad, www.hofvantwente.nl en in de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Registratienummer	: 534756
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: Jeroen Overbeek, Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 10 februari 2015
Bijlagen	: 1. ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Wiener Benteler Scheidingsweg ong' http://www.hofvantwente.nl/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen-raadplegen/plannen-in-procedure/ambt-delden/wbs-weg-ong-ontwerp.html
Ter inzage gelegde stukken	: Geen

Vergadering d.d.	:	24 maart 2015
Agendapunt	:	12
Registratienummer	:	534756
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Wiener Benteler Scheidingsweg ong."

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Wiener Benteler Scheidingsweg ong." met ingang van 30 oktober 2014 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan één zienswijzen naar voren is gebracht;

de zienswijze ingetrokken is nadat appellant en initiatiefnemer overleg hebben gehad en afspraken hebben gemaakt.

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN
o_NL.IMRO.1735.ADxWBSong.dwg

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

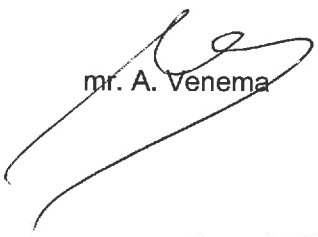
gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

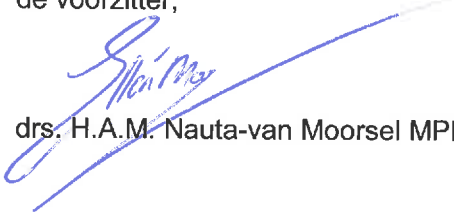
1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Wiener Benteler Scheidingsweg ong." (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.ADxWBSong-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 24 maart 2015.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,



mr. A. Venema



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM