

Landschappelijke inpassing

Dorpsstraat 3 - Kweldam Oosterhout

10 oktober 2021 | Gemeente Overbetuwe





De Kleine Campus

Statenlaan 8

6828 WE Arnhem

info@oostzee.nl

www.oostzee.nl

Kristiaan Visser

Landschapsontwerper

06- 46 19 23 41 | k.visser@oostzee.nl

OOSTZEE ONTWERP & OMGEVING

Goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan
dat inspeelt op
de kwaliteiten van de omgeving

Ons bureau wil goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan dat inspeelt op de kwaliteiten van de omgeving. Hiermee onderscheiden wij ons in het veelkleurige vakgebied van de architectuur, stedenbouw, landschap en omgevingsrecht. Wij beschouwen ideeën en plannen altijd in relatie met hun omgeving. Daarnaast begrijpen wij dat ruimtelijke kwaliteit meer is dan een leuk idee. Volgens ons moet een ontwerp het waar maken en omgevingsrecht het zeker stellen.

De leefomgeving van ons allen nemen wij serieus. Inspraak, bewonersparticipatie, zelfbouw en ontwikkeling van mens en milieuvriendelijke bouwprocessen zijn een uitgangspunt voor onze projecten. Mensen willen dromen over hun eigen wereld. Wij willen helpen die wereld mogelijk te maken. Daarvoor gaan we ook op zoek naar de kwaliteit van de plek. Wij doen onderzoek en baseren daar een visie op die altijd uitgaat van een duurzame wereld. Samen met onze opdrachtgevers werken wij de opgave uit tot een realistisch en haalbaar voorstel.

Gemeente Overbetuwe



INLEIDING

AANLEIDING

Op het perceel achter Dorpsstraat 3 te Oosterhout heeft de initiatiefnemer en eigenaar voornemens één vrijstaande woning ontsloten door de Kweldam te bouwen.

De gemeente Overbetuwe beoordeelt het initiatief positief, en ziet 'in de geest van' de beleidsregel functieverandering mogelijkheden om één nieuwe woning op locatie te realiseren dat past in de ruimtelijke structuren van de nieuwbouw Hogewei I. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het initiatief onder voorwaarde dat een landschappelijke inpassing plaatsvindt volgens het landschapsontwikkelingsplan ten aanzien van de bestaande bebouwing en landschappelijke inpassing.

In opdracht van initiatiefnemer heeft OOSTZEE ontwerp & omgeving nader studie gedaan naar de mogelijkheden om één woning op het einde van de Kweldam te realiseren zonder dat hier de landschappelijke buffer (voldoende ruimte) tussen de nieuwbouw en het historische lint wordt aangetast.

PLANGEBIED

Het perceel achter Dorpsstraat 3 te Oosterhout, kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie I, nummer 1380, ligt ten zuiden, tegen de Waaldijk, aan de dorpsrand van Oosterhout in de gemeente Overbetuwe.

Het perceel gelegen aan de Dorpsstraat kent een relatief forse bebouwing op het achtererf tot tegen de achterste perceelsgrens. Aan de westzijde grenst het plangebied op de woonstraat Kweldam, die een rijtje van vrijstaande woningen en tweekappers ontsluit.

Het perceel zelf heeft een groene uitstraling met enkele (fruit)bomen in een weide omheind met een hoge beukenhaag. In de noordoostelijke hoek staat een schuurtje die behouden blijft.



Plangebied met op de achtergrond de Sint Leonarduskerk



Kweldam met rijtje vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen georiënteerd op de dijk



Kweldam heeft geen echte ruimtelijke beëindiging



Bebouwingslintje met lichte verspringing in gevelrooilijn, gericht op de dijk



Karakteristieke bebouwingslintje Dorpsstraat in Oosterhout



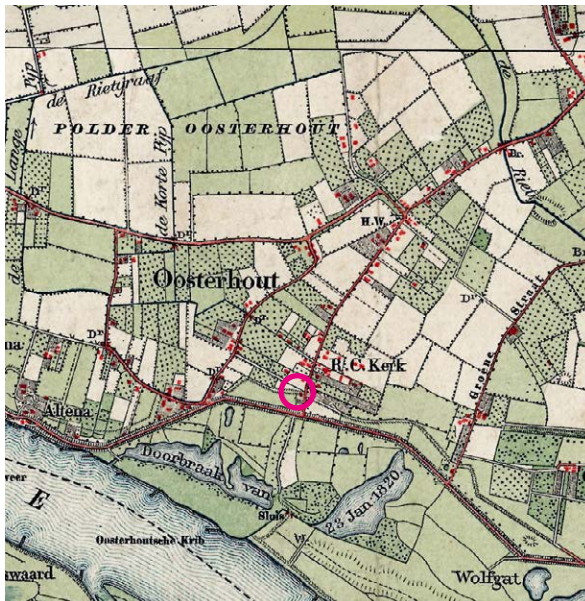
Direct grenzend aan de dijk en het plangebied is de openheid sterk aanwezig door de uiterwaarden van de Waal



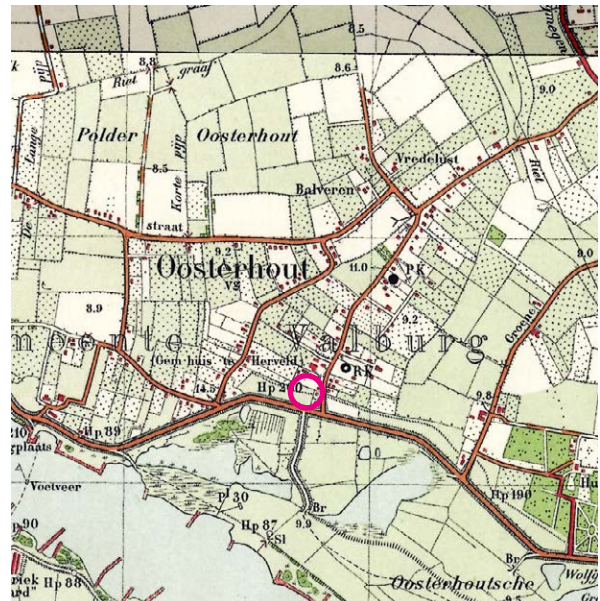
Achterzijde percelen ontsiert entree Dorpsstraat



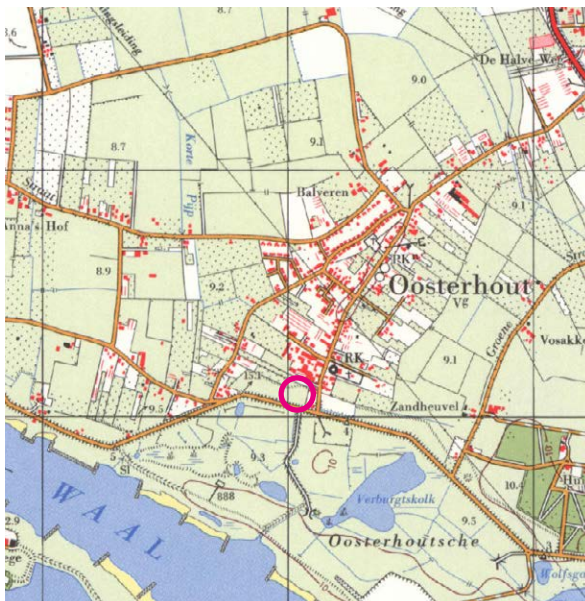
Brandweerkazerne aan Dorpsstraat



1900 (bron: www.topotijdreis.nl)



1950 (bron: www.topotijdreis.nl)



1975 (bron: www.topotijdreis.nl)



2000 (bron: www.topotijdreis.nl)

LANDSCHAPSANALYSE

LANDSCHAP

In het rivierengebied zijn drie hoofdlandschapstypen te onderscheiden, namelijk het stroomruglandschap, het komlandschap en het uiterwaardenlandschap. De open ruimte van de rivieren en uiterwaarden staat in groot contrast met de rijk geschakeerde stroomruggen, die door de tijd heen een langzame gestage ontwikkeling hebben doorgemaakt. De meeste kommen hebben hun karakteristieke openheid grotendeels behouden.

Het plangebied is gelegen in het stroomruglandschap en kent een onderscheid in hogere en lagere stroomruggen en oude stroomgeulen. Aanvankelijk waren bewoning, agrarische bouwlanden, fruit- en boomteelt geconcentreerd op de hogere stroomruggen en woerden.

Op de hogere stroomruggen was aanvankelijk een kleinschalig en afwisselend coulissenlandschap aanwezig, o.a. door de vele heggen die als perceelsscheiding dienden, de boombeplanting langs de wegen en de vele boomgaarden. Lagere stroomruggen en oude stroomgeulen werden in het verleden vooral gebruikt als hooi- en weiland en hadden een iets opener karakter.

Na 1880 trad er een verdere verdichting op, omdat bouwland werd omgezet in boomgaarden, zodat ook op de lagere stroomruggen boomgaarden ontstonden. Na de Tweede Wereldoorlog werden veel heggen opgeruimd en hoogstamboomgaarden gerooid, waardoor het van oorsprong kleinschalige en relatief dichte coulissenlandschap een steeds meer open karakter kreeg. Ook vond er schaalvergroting plaats door de ruilverkavelingen, eind jaren vijftig. De percelen op de stroomruggen werden op veel plaatsen rechtgetrokken en vergroot.

Landschappelijke kwaliteiten:

- Kleinschaligheid van het stroomruglandschap met karakteristieke elementen als fruitbomen, boomgaarden, laanbeplanting, elzensingels en erfbeplanting;
- Waardevolle gradiënten (o.a. open-dicht, hoog-laag, droog-nat) tussen stuwwallen, uiterwaarden, stroomruggen en kommen;
- De contrasten tussen het omliggende open landschap en de beslotenheid van de linten met hoog opgaande erfbeplanting, kronkelige wegen.



Geomorfologische kaart



Bodemkaart

2.2 GEOMORFOLOGIE

Lange tijd hadden de rivieren in dit landschap vrij spel en verlegden zich regelmatig van loop. Zo vormde zich uiteindelijk het brede 'oerstroomdal' van Rijn en Waal. De verschillende natuurlijke processen die het landschap hebben gevormd in het verleden, hebben een patroon van kommen, oeverwallen en uiterwaarden achtergelaten dat de basis vormde voor het menselijk gebruik en bewoning en de ontwikkeling van flora en fauna.

De streek van het 'oerstroomdal' wordt voornamelijk gekenmerkt door het bijzondere patroon van komgebieden en oeverwallen. Komgebieden zijn de van oudsher laaggelegen en natte gebieden die kwetsbaar waren voor overstromingen. Bij hoog water en onder rustige omstandigheden zette zich hier de kleinste riviersedimenten af zoals kleideeltjes. Later werden deze gebieden vooral gebruikt als hooi- en weiland.

Op de oevers van de rivieren ontstonden oeverwallen waarop de grovere zand- en kiezeldeeltjes afzonken. Gebundelde oeverwallen vormden zich langzamerhand tot stroomruggen. Ze vormden de langgerekte hoger gelegen ruggen in het landschap. Het waren deze hoger gelegen gedeelten in het land die zich bij uitstek leenden voor landbewerking en bewoning. De drie noord-zuidgerichte oeverwallen binnen de gemeente Overbetuwe zijn hierbij bepalend geweest voor de menselijke ontginning en grondgebruik van het gebied.

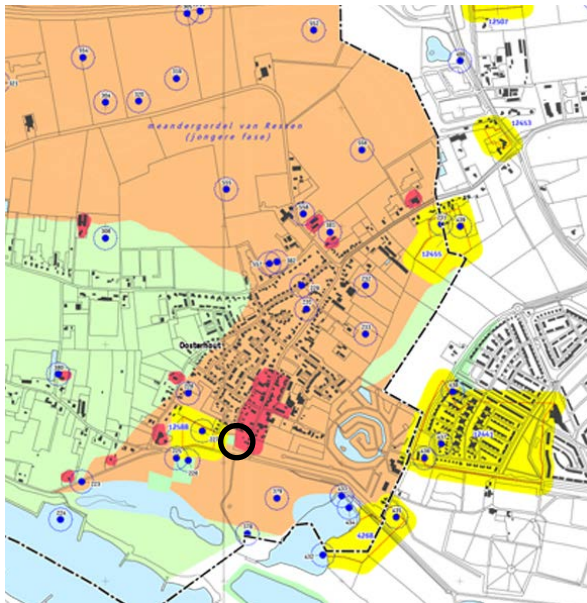
BODEM

De bodem van het plangebied bestaat uit kalkhoudende ooivaaggronden (bodemcode Rd10A). Kalkhoudende ooivaaggronden zijn, vergeleken met de algemene poldervaaggronden, weinig voorkomende, diep bruine en goed gehomogeniseerde zavel- en kleigronden. Ooivaaggronden worden naar onderen meestal lichter.

WATERHUISHOUDING

In het plangebied geldt grondwatertrap VII. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) dieper dan 80 cm beneden maaiveld is en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) dieper dan 120 cm beneden maaiveld kan worden aangetroffen.

In en in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen watergangen. Wel bevindt zich het plangebied op de rand van de binnendijkse beschermingszone van de Waaldijk. In deze zone mag niet gebouwd worden.



Archeologische waarden- en verwachtingskaart

POTENTIEEL NATUURLIJKE VEGETATIE

Op basis van de voorkomende bodemtype kan een beschrijving gegeven worden wat de potentieel natuurlijke vegetatie (PNV) is. De potentieel natuurlijke vegetatie is de vegetatie die van nature op een bepaalde groeiplaats voorkomt zonder invloed van de mens. De PNV kan worden gehanteerd als ecologische waardering van het gebied en als handvat bij de aan te planten boom- en struiksoorten.

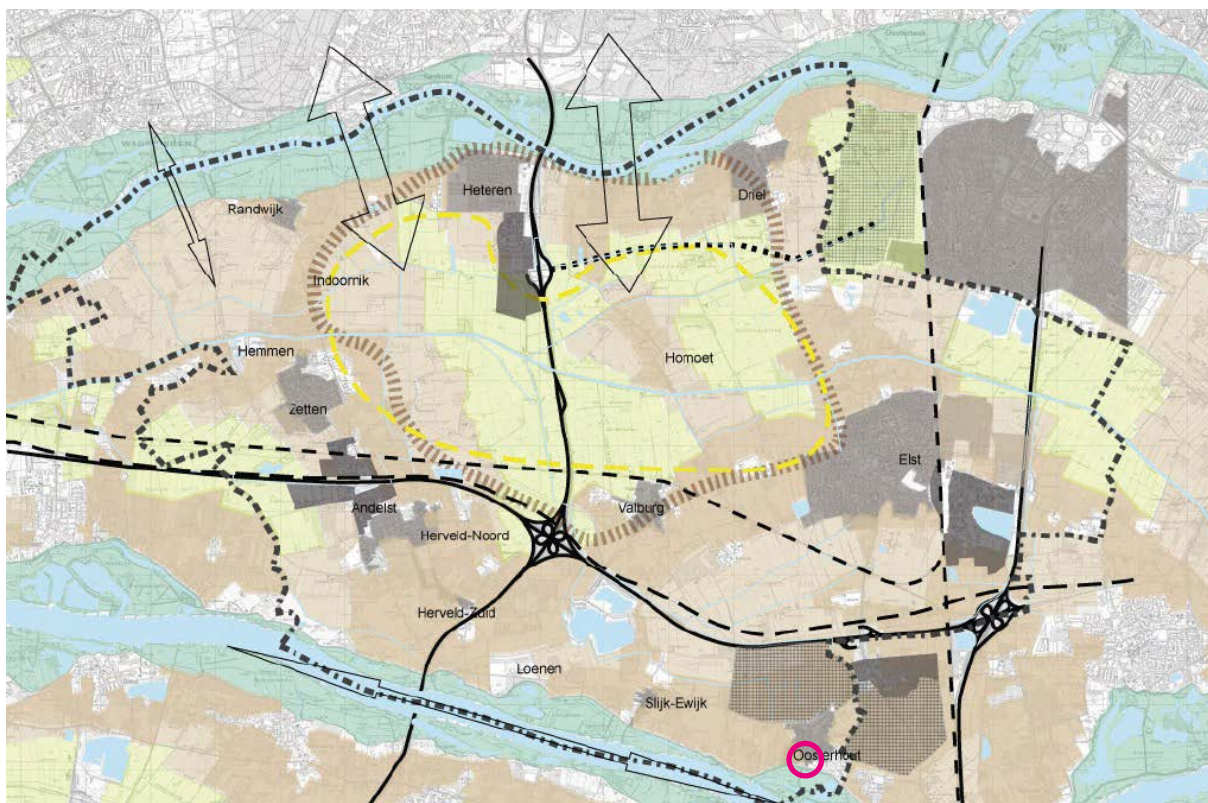
Op basis van de bodemtype (kalkhoudende ooivaaggronden) en grondwatertrap (VII) kan men spreken over een Elzenrijk Essen-lepenbos (PNV 22) in het plangebied.

In het Elzenrijk Essen-lepenbos komen de volgende boomsoorten voor: es, zwarte els, schietwilg, kraakwilg en zomereik. In de struiklaag komen onder andere veldesdoorn, hazelaar, éénstijlige meidoorn en vogelkers voor. Aan de randen staan Gelderse roos, kornoelje, tweestijlige meidoorn, kardinaalsmuts, hondsroos, egelantier en wegedoorn.

ARCHEOLOGIE

Het dorp Oosterhout, gelegen langs de Waal met zicht op Nijmegen, is ontstaan in de Vroege Middeleeuwen op een stroomrug. In 1809 en 1820 werd Oosterhout getroffen door dijkdoorbraken waarna de dorpskern zich verplaatste naar de Dorpsstraat.

Op de archeologische beleidsadvieskaart is te zien dat het plangebied hoofdzakelijk is gelegen in de zone met een hoge archeologische verwachting. Het beleidsadvies hiervoor luidt: 'Streven naar behoud in huidige staat (streven naar extensieve vormen van grondgebruik)'.



Visiekaart landschappelijke samenhangen en verschillen (bron: Landschapsontwikkelingsplan Overbetuwe)

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Behoud openheid komgebied |  | Behoud waardevolle openheid |
|  | Behoud ruimtelijke afwisseling en versterking kleinschaligheid hogere oeverwallen |  | Woonbebouwing bestaand |
|  | Behoud ruimtelijke afwisseling en versterking kleinschaligheid lagere oeverwallen |  | Woonbebouwing bedrijventerrein toekomstig |
|  | Ontwikkeling samenhangend gebied met hoofdfunctie natuur en verbetering mogelijkheden extensief recreatief gebruik |  | Bedrijventerrein bestaand |
|  | Behoud en versterking waardevolle gradiënt uiterwaard - oeverwal - kom |  | Oppervlakte water |
|  | Behoud en versterking openheid: panorama's |  | Gemeentegrens |
|  | Behoud openheid: panorama's |  | Spoorlijn / Betuweroute |
| | |  | Snelweg |
| | |  | Toekomstige N837 |

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN (LOP)

Bij het opstellen van het inrichtingsplan is naast de door de gemeente aangeleverde kaders landschap en stedenbouw het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Overbetuwe als basis gebruikt. Het plangebied is gelegen in het deelgebied 11, Betuws Bedrijvenpark en omgeving Oosterhout. De volgende ruimtelijke uitgangspunten die essentieel van belang zijn voor de beoogde ontwikkeling aan de Dorpsstraat- Kweldam te Oosterhout staan hieronder opgenoemd.

HOOFDDOELSTELLINGEN

- In stand houden en versterken van de waardevolle samenhang tussen kom-oeverwal en uiterwaard (gradiënten);
- Behouden en versterken van de openheid, grootschaligheid en de kenmerkende weidebouw in de kommen, tegenover de kleinschalige structuur van de oeverwallen;
- Waardevolle landschappelijke en historische elementen en structuren beter herkenbaar maken in het landschap;
- Benutten van de landschapsecologische potenties die het watersysteem biedt;
- Verbeteren van de overgangen tussen de stads- en dorpskernen en het platteland.

DEELGEBIED 11 BETUWS BEDRIJVENPARK EN OMGEVING OOSTERHOUT

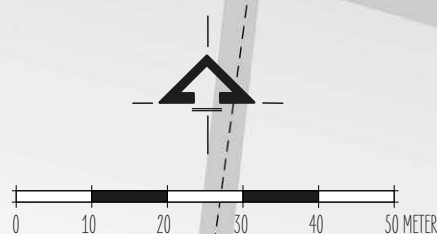
Voor het zuidelijk deel van deelgebied 11 is, met het oog op de ontwikkeling van het Betuws bedrijvenpark, een ontwikkelingsgerichte, sturende visie gekozen. Dit betekent dat er kleinschalige verweving van functies plaatsvindt met de landschappelijk historische ondergrond als basis. Belangrijke actoren zijn de dorpen, gemeente en particulieren (bewoners en bedrijven).

- Behoud van de identiteit van de oostzijde van Oosterhout wordt gerealiseerd door de kleinschaligheid te versterken. Dit kan worden versterkt door de aanplant van bijvoorbeeld houtsingels of heggetjes.
- Ecologische waarde verhogen:
 - Ecologisch groenbeheer
 - Aanpassing sortimentskeuze (inheemsesoorten)
 - Aanplant hoogstambomen
 - Ophangen nestkasten steenuilen
 - Akkerrandbeheer



LEGENDA

1. AFSTAND BEWAREN TUSSEN BEBOUWINGSLINT DORPSSTRAAT EN HOGEWEL 1 . ZORGEN DAT STRUCTUREN NIET AAN ELKAAR GROEIEN DOOR LANDSCHAPPELIJKE ZONE . GEEN NIEUWE BEBOUWING
2. AFSTAND HOUDEN MET DIJK I.V.M. DIJKVERZWARING EN KWEL . GEEN BEBOUWING EN VERHARDING IN KWELZONE
3. WONINGEN ZIJN GERORIËNTEERD OP DIJK LICHTE VERSPRINGING IN ROOILIJN KWELDAM RUIMTELIJK BEËINDIGEN MET NIEUWE WONING
4. KARAKTERISTIEKE EN BEELDBEPALENDE INHEEMSE (FRUIT)BOMEN WAAR MOGELIJK HANDHAVEN



LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

De hiervoor beschreven ruimtelijke uitgangspunten hebben voor het plangebied geleid tot het volgende inrichtingsplan

ERFINRICHTING

Het nieuwe woonperceel is formeel ingericht met aan de voorzijde een knip- en scheerheg, tuin en een enkele solitaire boom en aan de achterzijde is ruimte voor de achtertuin met als afscheiding de bestaande beukenhaag.

De oostzijde van het woonperceel wordt de tuin-landschap bewust open gelaten en zorgt dat de structuren (nieuwbouw en historisch lintje) niet aan elkaar groeien. Karakteristieke en beeldbepalende bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd en kunnen uitgroeien tot toekomstbomen.

De nieuwe woning wordt gesitueerd aan het uiteinde van de Kweldam en zal onderdeel uitmaken van het bebouwingslintje van deze woonstraat. Op het uiteinde is de ontsluiting van het nieuwe erf gesitueerd. De verharding zal bestaan uit halfverharding of klinkers. Op het woonperceel is voldoende ruimte voor minimaal 3 parkeerplaatsen.

BEBOUWING

De nieuwe vrijstaande woning met bijbehorende bijgebouw zijn compact en geconcentreerd aan het uiteinde van de Kweldam gesitueerd. Ruimtelijk wordt de woonstraat beëindigd door de nieuwe woning. Hierdoor ziet het geheel eruit als een logisch en samenhangend woonstraatje. De woning is gericht op de Waaldijk en het bijgebouw is terug gelegen op het perceel en is ruimtelijk ondergeschikt aan het woning middels onder meer een zadeldak, lage goot, eenvoudige volumeopbouw en passende materialisatie.





LEGENDA

1. NIEUW TE BOUWEN WONING ALS BEËINDIGING KWELDAM . GERICHT OP DE DIJK
2. NIEUW TE BOUWEN VRIJSTAAND BIJGEBOUW ACHTER WONING EN RUIM ACHTER NAAST-GELEGEN WONING I.V.M. RUIMTE EN LICHTINVAL
3. BESTAANDE BIJGEBOUW MET VERHARDE ACHTERERF HANDHAVEN EN ONDERDEEL MAKEN VAN WONING DORPSSTRAAT 3 . AANBOUW AAN BIJGEBOUW VERWIJDEREN
4. BESTAANDE WALNoot HANDHAVEN . BEELDBEPALENDE BOOM ZORGT VOOR DE OVERGANG KWELDAM EN HISTORISCH LINT DORPSSTRAAT
5. BEELDBEPALENDE BOOM OP HET ERF VERSTERKT BEËINDIGING KWELDAM EN ACCENTUEERT HET (HALF)VERHARDE ERF . PARKEREN OP HET ERF
6. BESTAANDE (FRUIT)BOOM HANDHAVEN
7. NIEUWE BOOM ZORGT VOOR MINDER INKIJK TUIN VANAF DIJK
8. OPENHEID ZORGT VOOR VISUELE SCHEIDING TUSSEN WONINGEN KWELDAM (NIEUWBOW) EN WONINGEN AAN HET HISTORISCH LINT DORPSSTRAAT
9. DEELS BESTAANDE HOGE BEUKENHAAG HANDHAVEN EN UITBREIDEN OP PERCEELSGRENS BIJ VOORKEUR GEEN SCHUTTINGEN OP PERCEELSGRENS
10. VOORZIJD KNIP- EN SCHEERHEG . 1.20 METER HOOG . (VELDESDOORN OF LIGUSTER)
11. PARKEREN OP EIGEN ERF. RUIMTE VOOR MINIMAAL 3 PARKEERPLAATSEN



Bebouwing Kweldam (Hoge Wei I)

CRITERIA BEELDKWALITEIT

Om te waarborgen dat de uitstraling van bebouwing en kavelinrichting van het woonperceel in samenhang worden ontworpen én passend is in de omgeving, zijn hieronder een aantal criteria verwoord waaraan getoetst wordt door gemeente en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De vormtaal en architectuur van de nieuwe woning dient zich te voegen in de karakteristiek van de woningen in de omgeving van de Kweldam te Oosterhout. De onderstaande kaders komen voort uit de kaders van het beeldkwaliteitsplan Hoge Wei (2016).

Sfeerbeschrijving 'Wonen aan de dijk'

De zuidelijke rand van Hoge Wei vormt een belangrijk zone ten aanzien van de ruimtelijke uitstraling van het plan. Vanaf de Waaldijk is

deze rand prominent in beeld. De achtergelegen woningen gaan als het ware schuil achter deze zone. Om deze reden is het gerechtvaardigd om deze zone apart te behandelen en hier ook een eigen karakter aan te geven. Dit karakter vormt de link met de omgeving van het zuidelijk deel van Oosterhout en de Waaldijk en heeft een traditionele uitstraling met een knipoog naar de oorspronkelijke landelijke bebouwing in deze omgeving.

Massa en positionering

De bebouwingsmassa's in deze zone mogen een maat groter ogen dan de overige bebouwing. Hiermee refereren ze naar de landelijke bebouwing die groter is dan de reguliere woonbebouwing. Bij de rijenwoningen is dit gevisualiseerd door

het toepassen van een soort t-huis constructie: één voorhuis (bestaande uit 2 woningen) en een achterhuis. Dit achterhuis is wat verder naar achteren gelegen en bestaat uit 4 woningen. De oostelijk en westelijk gelegen woonclusters zijn programmatisch anders: het gaat hier om 2 onder 1 kap woningen. Deze krijgen forse langskappen om hiermee een grotere massa te representeren. De hoekwoning, gelegen tegen de openbare ruimte aan, wordt voorzien van een kapverdraaiing, waardoor het einde van het blok gemarkeerd wordt.

Materialen

De gebruikte materialen in de woningen zijn natuurlijk: baksteen, glas, hout en pannendaken en ook als zodanig herkenbaar. Ondergeschikt kan gebruik gemaakt worden van andere, minder voorkomende materialen zoals zink, beton, metaal, etc.

Detailering

De detailering verdient bijzondere aandacht en dient te reflecteren naar het landelijk verleden van de omgeving. In het verkavelingsplan zijn daarom, onder andere, wolfseinden gevisualiseerd. Verder kan er gedacht worden aan het toepassen van hout in de gevels of het toepassen van bijvoorbeeld luiken. Uiteraard mag het een moderne interpretatie van het thema gekozen worden, zo lang de herkenbaarheid van het thema maar gegarandeerd wordt.

Van belang is dat het geheel de sfeer uitademt van een formeel ingericht erf. Elke ontwerpingreep dient hier dus aan bij te dragen.

Nieuwe woning

afmeting	hoofdgebouw gesitueerd binnen het 'bouwvlak'
nokhoogte	max. 11 meter
goothoogte	max. 6 meter

Bijgebouw

Oppervlakte	maximaal 75 m ²
nokhoogte	max. 5 meter
goothoogte	max. 3 meter



BEPLANTINGSPLAN

Voor de nieuwe landschapselementen is een beplantingsplan opgesteld. Hierin wordt per landschapselement aangegeven welke streekeigen beplantingssoorten gewenst zijn, uit welke aantallen de nieuwe aanplant is opgebouwd en in welke dichtheid wordt aangeplant. Daarnaast wordt een indicatie gegeven van het gewenste formaat aan te planten beplanting.

SOLITAIRE BOMEN EN BOOMGROEPEN

Vrijstaande bomen en boomgroepen op of aan de rand van het erf zijn markante herkenningspunten. Ze zijn beeldbepalend voor boerderij en omgeving en zetten de boerderij bovendien duidelijk 'in het groen'. Doordat ze vrij staan, groeien ze tot flinke omvang uit.

Oorspronkelijk werden solitaire bomen aangeplant met een praktisch doel. Ze dienden als windbreker naast een stal of waren bedoeld voor de houtproductie. Het waren altijd bomen die ook in het landschap te vinden waren. Vooral zomereiken en beuken kwamen veel voor. Daarnaast zijn essen, populieren, zwarte elzen, paardenkastanjes, veldesdoorn en schietwilgen veel als solitair aangeplant. Overigens werden op achtererven ook vaak solitaire fruitbomen of okkernoten aangeplant, omdat deze voor extra voedsel zorgden.

De bomen vormen een goed broed- en uitkijkplaats voor (roof)vogels. Vleermuizen gebruiken ze tijdens hun nachtvluchten als oriëntatiepunt.

KNIP- EN SCHEERHEG

Over het algemeen staan heggen op het voorerf. Heggen staan vooral op het erf rondom de siertuin, moestuin, dierenweide of boerenboomgaard. Vaak werden doornige struiken gebruikt, zodat de heg ondoordringbaar was. Vee brak daardoor niet uit de wei en ongewenste dieren bleven op afstand.

Meidoorn is waarschijnlijk de meest aangeplante heggenstruik, vooral in knip- en scheerheggen. De meidoorn is goed te snoeien en vormt een erg dichte heg. Helaas verspreid de meidoorn bacterievuur. Dit is een plantenziekte die voor de laanboomteelt en de fruitteelt een ernstige bedreiging kan vormen. Het plangebied ligt in een bufferzone waar het aanplanten van meidoorn niet is toegestaan. Naast de meidoorn zijn soorten als beuk, liguster en veldesdoorn ook uitermate geschikt voor een knip- en scheerheg.

Op een natuurlijke erf zijn heggen erg waardevol. Ze zijn vooral goed om vogels naar het erf te lokken. Deze houden zich graag schuil tussen de dichte struiken en zijn blij met de bessen en zaden die de struiken vormen.

BOMEN

	<i>wetenschappelijke naam</i>	<i>naam</i>	<i>aantal</i>	<i>maat</i>	<i>plantverband</i>	<i>bijzonderheden</i>
1.	<i>Tilia cordata</i>	winterlinde	1	16-18	solitair	Drdkl. 3x verplant
2.	<i>Juglans regia</i>	Walnoot	1	16-18	solitair	Drdkl. 3x verplant

KNIP- EN SCHEERHEG

	<i>wetenschappelijke naam</i>	<i>naam</i>	<i>aantal</i>	<i>maat</i>	<i>plantverband</i>
3.	<i>Fagus sylvatica</i>	beuk	110	125-150	4 per meter
4.	<i>Acer campestre</i>	veldesdoorn	55	100-125	4 per meter
5.	<i>Carpinus betulus</i>	haagbeuk	120	100-125	4 per meter

OOSTZEE ONTWERP & OMGEVING

Goede ideeën vertalen naar een haalbaar plan
dat inspeelt op
de kwaliteiten van de omgeving

OOSTZEE
ontwerp & omgeving