

Onderwerp: Vaststellen Verzamelbestemmingsplan reststroken 2021

Ons kenmerk: 2021-010810

Nr. 16

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2022;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 1 november 2022;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Verzamelbestemmingsplan reststroken 2021" vanaf 7 juli 2022 tot en met 17 augustus 2022 ter inzage heeft gelegen voor zienswijzen;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Verzamelbestemmingsplan reststroken 2021" gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend.
- Dat er wel redenen zijn tot ambtshalve wijzigingen, die zijn doorgevoerd in voorliggend plan en beschreven zijn in het bijgevoegde rapport ambtshalve wijzigingen.

b e s l u i t :

1. Het rapport ambtshalve wijzigingen "Verzamelbestemmingsplan Restrokenplan 2021" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Verzamelbestemmingsplan Restrokenplan 2021" vast te stellen.

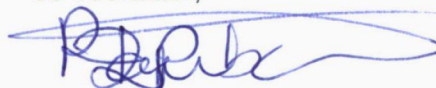
Aldus besloten in de openbare vergadering
van 15 november 2022

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,



R.P. Hoytink-Roubos

Stemverklaring mevr. Vennis - we hebben vragen gesteld over het moment waarop de reststroken ter inzage zijn gelegd en we zouden er graag aandacht voor willen hebben - dat dit niet tijdens de vakantieperiode gebeurt.

Rapport ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
Verzamelbestemmingsplan Reststroken 2021

Vastgesteld door de raad op 15 november 2022
Registratienummer: 2021-010810

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan
3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 3.1 Ambtelijke aanpassingen
4. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgd te inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan Reststroken 2021. Dit bestemmingsplan maakt het gebruik van de reststroken in overeenstemming met de bestemming van bijbehorende erven juridisch-planologisch mogelijk.

2. Procedure voorontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in Hét Gemeentenieuws en Gemeenteblad op woensdag 6 juli 2022. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 7 juli 2022 tot en met woensdag 17 augustus 2022 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

3.1 Ambtelijke aanpassingen

- Hoofdstraat 166b, Herveld: De benaming wordt gewijzigd naar "Hoofdstraat 166a, Herveld" gezien het perceel bij deze woning hoort.
- Grote Molenstraat 113, Elst: De benaming wordt gewijzigd naar Prins Claushof 6, Elst, gezien het perceel bij deze woning hoort.
- Per abuis is een reststrook niet meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Dit betreft een reststrook in het bestemmingsplan "Herveld, Tuyn van Limes". Het gaat om het perceel met kadastraal nummer 3170. Kweepeer 14, Herveld. Aan de westkant naast dit perceel ligt de bestemming verkeer. Een strook van 48 cm lang/naast het perceel krijgt de bestemming wonen. Dit betreft een correctie.

4. Conclusies

Er zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 3).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 15 november 2022.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,



drs. D.E. van der Kamp



R.P. Hoytink-Roubos