



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Zetten, Hoofdstraat 21-33"

Ons kenmerk: 21rb000079

Nr. 11

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 7 september 2021;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 19 oktober 2021;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 lid 1 sub a en d en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hoofdstraat 21-33" vanaf 20 mei 2021 zes weken ter inzage lag;
- Op dit ontwerpbestemmingsplan binnen deze termijn twee zienswijzen zijn ontvangen;
- Er aanleiding is voor wijzigingen van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, zoals aangegeven in het Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hoofdstraat 21-33".

besluit:

1. het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hoofdstraat 21-33" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Zetten, Hoofdstraat 21-33" voor de realisatie van een Aldi vestiging met bijbehorende parkeerplaatsen ter plaatse analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen conform het rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Zetten, Hoofdstraat 21-33";
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

unaniem
Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 november 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. D.E. van der Kamp

de voorzitter,

R.P. Hoytink-Roubos

Mevr. Bruinsma:
Ge vindt het jammer dat er niet is gekozen voor halfvoorbereiding op de parkeerplaatsen, want dat is een gemiste kans als het gaat over het omgaan met klimaatadaptatie

dk

Stemverklaringen:

Dhr Grimm:

In deze tijd van woningnood betreffen wij het dat er 0 woningen / woonadressen verdwijnen. Dit om de initiatiefnemer mogelijke redenen. Wij dringen er bij het college op aan om in voorkomende soortgelijke initiatieven te sturen op te vangen van woningen. Omdat dit plan een mooie invulling is voor het verpauperde stukje Zetten stemmen we toch voor het plan.

21rb000079