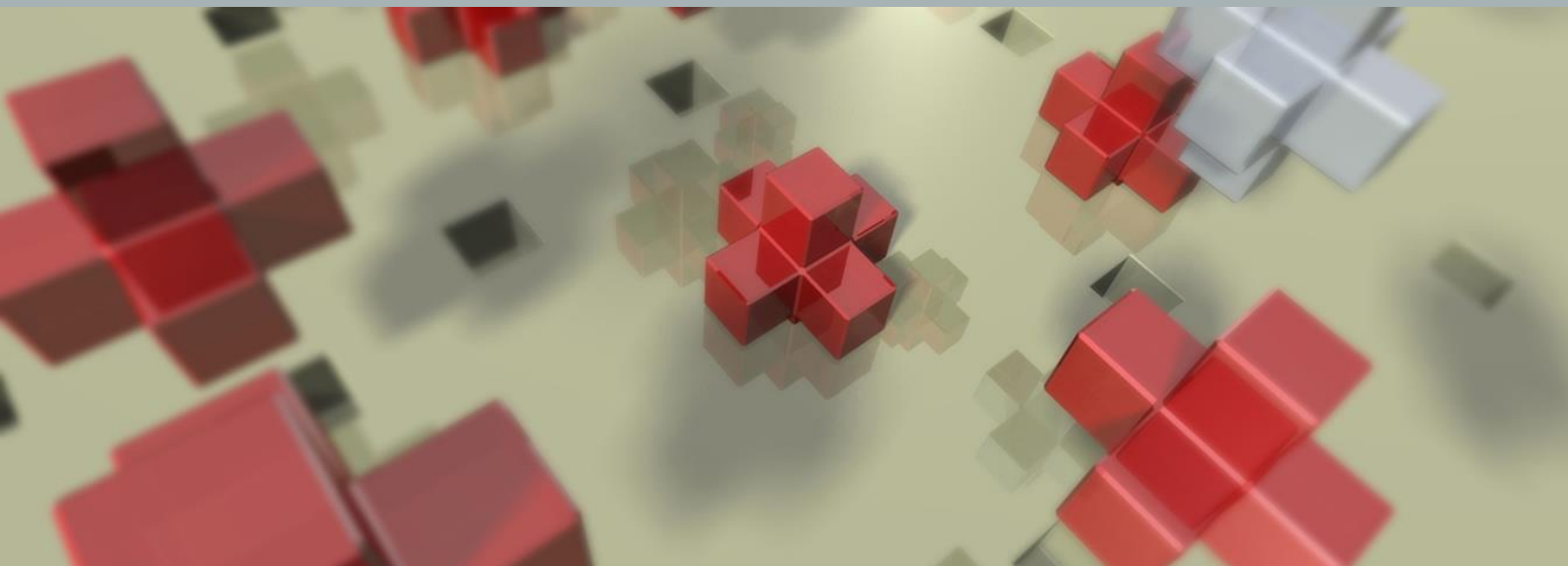


Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Driel, Baltussenweg 37 e.o. en Heteren, Poort
van Midden Gelderland Blauw 14
Gemeente Overbetuwe



Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Driel, Baltussenweg 37 e.o. en Heteren, Poort
van Midden Gelderland Blauw 14
Gemeente Overbetuwe

Rapportnummer: 211x07851
Datum: 27 juli 2020
Opgesteld door: JvdA
Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Het plangebied en vigerende bestemming	2
1.3 Het plan	4
1.4 Toetsing Besluit m.e.r.	6
1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
1.6 Leeswijzer	8
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Kenmerken van het project	9
2.3 Plaats van het project	11
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	14
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	15

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Op de locatie Baltussenweg 37 te Driel is momenteel een fietswinkel gevestigd. De initiatiefnemer wil de fietswinkel verplaatsen naar de locatie Poort van Midden Gelderland Blauw 14 te Heteren en de bebouwing op deze nieuwe locatie uitbreiden voor opslag en werkplaatsruimte. De locatie Baltussenweg 37 en omgeving wordt na de verplaatsing herontwikkeld. Er komen zes clusters met in totaal maximaal 96 nieuwe woningen, bestaande uit 40 reguliere woningen en 56 zorgwoningen. Ook wordt een gebouw voor dagbesteding en kinderdagverblijf voorzien. Er wordt een nieuwe toegangsweg tussen de kruising Spechtstraat-Patrijsstraat en de toegangsweg tot het perceel Baltussenweg 37 aangelegd en een extra ontsluiting richting de Patrijsstraat wordt verhard. Rondom de stedelijke clusters wordt het landschap ontwikkeld met onder meer weides, houtsingels, waterpartijen, paden en natuur.

De ontwikkelingen op beide planlocaties zijn niet mogelijk op basis van de huidige bestemmingsplannen. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Vanwege de samenhang tussen de ontwikkelingen in de beide plangebieden, is gekozen voor het opstellen van één bestemmingsplan voor beide locaties. In het kader van deze herziening is een toetsing aan het Besluit m.e.r. noodzakelijk. Hiertoe is de voorliggende notitie opgesteld.

1.2 Het plangebied en vigerende bestemmingen

Het plangebied bestaat zoals aangegeven uit twee delen: het perceel Baltussenweg 37 en omgeving te Driel en het perceel Poort van Midden Gelderland Blauw 14.

Het plandeel Baltussenweg 37 e.o. te Driel ligt in het buitengebied van de gemeente Overbetuwe, direct ten noordoosten van de bebouwde kom van Driel aan de wegen Baltussenweg en Patrijsstraat. Het omvat grofweg het gebied tussen de percelen Drielse Rijndijk 67, 69 en 83, de Baltussenweg en de Patrijsstraat (oostelijk westelijk van de Baltussenweg) en een gebied ten zuiden van de weg Leedjes en ten oosten van de Baltussenweg.

Het plandeel Poort van Midden Gelderland Blauw 14 ligt binnen de bebouwde kom van Heteren, aan de rand van het bedrijventerrein Poort van Midden Gelderland. Dit bedrijventerrein ligt aan de zuidoostkant van Heteren en direct westelijk van de rijksweg A50. Het perceel ligt aan de Achterstraat, die met de Boterhoeksestraat en de Boltweg de belangrijkste verbinding tussen de kernen Driel, Heteren en Randwijk vormt.

Op de volgende pagina is de huidige situatie met de begrenzing van het plangebied op beide locaties weergegeven.



Huidige situatie en indicatieve begrenzing plandeel Baltussenweg 37 e.o. te Driel



Huidige situatie en indicatieve begrenzing plandeel Poort van Midden Gelderland Blauw 14 Heteren

In het plangebied Baltussenweg 37 e.o. geldt op dit moment het bestemmingsplan 'Buitengebied Overbetuwe'. Er gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Bestemming 'Agrarisch met waarden' (met één bouwvlak ter plaatse van Drielse Rijndijk 83) met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschaligheid' in vrijwel het gehele plangebied;

- Bestemming 'Detailhandel' ter plaatse van het perceel Baltussenweg 37;
- Dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 1 (noordwestelijke hoek) en 2 (rest van het plandeel)';
- Gebiedsaanduiding 'ehs verbinding' ter plaatse van het plandeel oostelijk van de Baltussenweg.

Het realiseren van nieuwe woningen en zorgwoningen is niet mogelijk op basis van de geldende bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Detailhandel'. Het initiatief is daarom niet in overeenstemming met de bouw- en gebruiksregels van het huidige bestemmingsplan. Daarnaast is het wenselijk om de planologische mogelijkheden voor detailhandelsvestiging ter plaatse van Baltussenweg 37 weg bestemmen na de volledige verplaatsing van de fietsenwinkel. Een herziening van het bestemmingsplan is om deze redenen noodzakelijk.

Ter plaatse van het perceel Poort van Midden Gelderland Blauw 14 gelden het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heteren' en het bestemmingsplan 'Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerrein', vastgesteld op 4 februari 2014. In eerstgenoemd bestemmingsplan heeft het perceel de volgende bestemmingen:

- Bestemming 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- Dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 1 (noordwestelijke hoek) en 2 (overig perceelsdeel)';
- Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen' aan de oostelijke en noordoostelijke randen;
- Dubbelbestemming 'Leiding - Gas' uiterst noordelijk op het perceel.

Het bestemmingsplan 'Overbetuwe, Parapluplan Bedrijventerrein' stelt enkele regels, welke aanvullend zijn ten opzichte van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Heteren'.

Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is uitsluitend volumineuze detailhandel met een maximum van 1.500 m² (bruto vloeroppervlak, bvo) toegestaan. Het initiatief voorziet in een groter oppervlak en in een assortiment (fietsen met daarop aanvullend assortiment) dan in de gebruiksregels niet is benoemd. Een herziening van het bestemmingsplan is daarom ook op deze locatie noodzakelijk.

1.3 Het plan

De locatie Baltussenweg 37 en omgeving wordt herontwikkeld. De beoogde verplaatsing van de fietsenwinkel, die nu op Baltussenweg 37 is gevestigd, naar de planlocatie in Heteren vormt hiervoor de directe aanleiding. Daarnaast wordt de agrarische bedrijfsbestemming van het perceel Drielse Rijndijk 83 opgeheven.

Het plangebied zal in een geclusterde opzet worden ontwikkeld. Er komen zes clusters met in totaal maximaal 96 nieuwe woningen, bestaande uit 40 reguliere woningen en 56 zorgwoningen. Ook wordt een gebouw voor dagbesteding en kinderdagverblijf voorzien. De bestaande (bedrijfs)woning Drielse Rijndijk 83 wordt behouden en blijft als reguliere woning in gebruik. In afbeelding 8 is deze opzet in vogelvlucht perspectief zichtbaar. Beneden is de kern Driel zichtbaar en linksboven de Drielse Rijndijk.

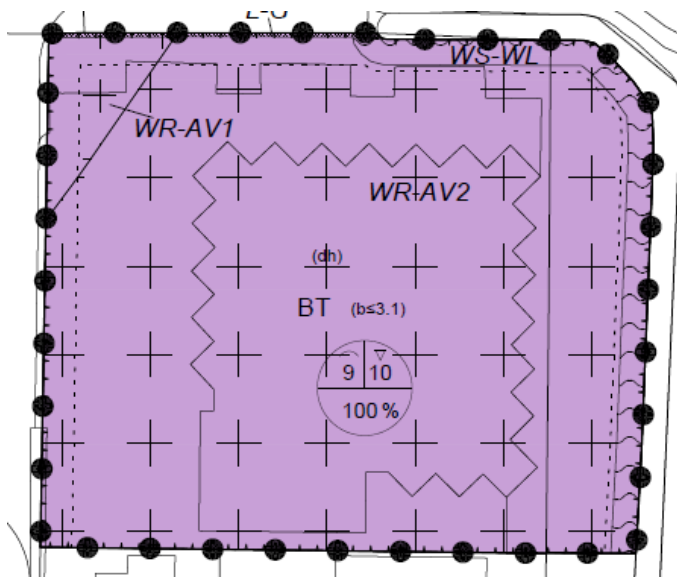
De clusters met bebouwing zullen worden omgeven door groenstroken en -voorzieningen, weides, water en natuur. Ook worden nieuwe wandelpaden aangelegd. Ten oosten van de Baltussenweg wordt het Natuurnetwerk Gelderland versterkt met realisatie van natuur en water, rondom het daar

voorzien cluster met drie woningen. Er wordt een nieuwe toegangsweg tussen de kruising Spechtstraat-Patrijsstraat en de toegangsweg tot het perceel Baltussenweg 37 aangelegd. De ontsluiting ten westen van Baltussenweg 37 richting de Patrijsstraat wordt omgevormd tot een ontsluitingsweg.



Verbeelding concept voorontwerpbestemmingsplan, locatie Baltussenweg 37 e.o. Driel

De activiteiten van de fietswinkel worden naar de locatie in Heteren verplaatst. Daarbij wordt de bestaande bebouwing op deze locatie aan de noordoostkant en aan de westkant uitgebreid. De bebouwing zal uit één tot drie bouwlagen bestaan: twee bouwlagen in de noordoostelijke hoek en drie bouwlagen aan de westkant). De nieuwe bebouwing zal voor een groot deel dienen als opslagruimte, deels als winkel en deels als kantoor. Met het voornemen is sprake van een verplaatsing van planologische rechten voor detailhandel vanuit de locatie Baltussenweg 37 (3.423 m² bvo) en uitbreiding van het bestaande gebouw (van 2.600 naar 5.418 m² bvo). Daarmee wordt er planologisch 1.995 m² bvo (5.418 m² minus 3.423 m²) aan detailhandel toegevoegd. Het totale winkelvloeroppervlak (wvo) zal in de toekomstige situatie 2.887 m² wvo bedragen (huidig: 1.825 m² wvo). Deze omvang is in de planregels begrensd (maximaal 2.900 m²).



Verbeelding concept voorontwerpbestemmingsplan, locatie Poort van Midden Gelderland Blauw 14 Heteren

1.4 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Het Besluit m.e.r. geeft in Bijlage C aan in welke categorieën van gevallen en in het kader van welke besluiten een m.e.r.-plicht geldt. In bijlage D zijn de categorieën van gevallen en de besluiten opgesomd in het kader waarvan *in ieder geval* een m.e.r.-beoordeling dient te worden opgesteld.

Daarnaast moet het bevoegd gezag ook bij (relatief) kleinschalige bouw- en ontwikkelingsprojecten, waarbij de in Bijlage D genoemde drempelwaarden niet worden overschreden, beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleinere projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleinere projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden: dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling)

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen activiteiten mogelijk, die voorkomen op de lijst in Bijlage C van het Besluit m.e.r. Een directe m.e.r.-plicht is derhalve niet aan de orde.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. Bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

Het planvoornemen op beide planlocaties is aan te merken als stedelijk ontwikkelingsproject en is opgenomen in het Besluit m.e.r. Bijlage D: categorie D.11.2, te weten *'De aanleg, wijziging of uitbreiding*

van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De omvang van het totale project blijft echter ruimschoots onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht (oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 woningen of meer, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde.

1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Het voorgaande wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
<ul style="list-style-type: none">• Omvang van het project• Cumulatie met andere projecten• Gebruik van natuurlijke grondstoffen• Productie van afvalstoffen• Verontreiniging en hinder• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.
Plaats van het project
<ul style="list-style-type: none">• Bestaand grondgebruik• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect
<ul style="list-style-type: none">• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)• Grensoverschrijdende karakter van het effect• Waarschijnlijkheid van het effect• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Procedure

Het voorliggende document betreft een aanmeldingsnotitie. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt op basis van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden. Deze beslissing staat los van de beslissing tot het al dan niet ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en dient voorafgaand aan deze ter visielegging te geschieden en is niet zelfstandig appellabel.

1.6 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen, is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van de specifieke omstandigheden van het geval. Deze omstandigheden kunnen, in lijn met de criteria uit de EEG-richtlijn, betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

Hierop wordt in hoofdstuk 2 ingegaan.

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook de tabel in par. 1.5):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Al deze onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan. In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	<p>Het plan voorziet op de locatie in Driel in de volgende functies:</p> <ul style="list-style-type: none">- 40 nieuwe woningen (5 vrijstaande woningen, 5 aaneengebouwde woningen en 30 gestapelde woningen) plus omzetting agrarische bedrijfswoning naar woning;- 56 zorgwoningen (gestapeld) met bijbehorende voorzieningen;- Een gebouw voor dagbesteding en kinderdagverblijf;- Aanleg/opwaardering van ontsluitingsstructuur;- Aanleg van diverse paden;- Wijziging van kwekerijfuncties naar extensief agrarisch gebied (weides), ontwikkeling van landschapselementen, water en natuur;- Beëindiging agrarisch bedrijf. <p>Op de locatie in Heteren wordt een fietsenwinkel met een maximum bruto vloeroppervlak van 5.500 m² voorzien en een maximum winkelvloeroppervlak van 2.900 m². Daarmee wordt er planologisch 1.995 m² bvo aan detailhandel toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie en 1.062 m² wvo.</p> <p>Het project blijft in haar totale omvang ruimschoots onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht.</p>
Cumulatie met andere projecten	Niet aan de orde. Er is sprake van met elkaar samenhangende ontwikkelingen, die in één bestemmingsplanherziening worden meegenomen.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet op permanente wijze gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, met uitzondering van inherent gebruik van oor mensen toegankelijke gebouwen, zoals elektriciteit en kraanwater. In het kader van de bouwfase is mogelijk (afhankelijk van materialisering e.d.) tijdelijk en incidenteel gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies, alsmede afval dat tijdens de bouwfase (tijdelijke situatie) ontstaat, zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	<p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> zullen er bouw- en grondwerkzaamheden plaatsvinden op beide locaties. Daarbij zullen de ontwikkelingen op de locatie in Driel langer in beslag nemen en naar verwachting gefaseerd worden uitgevoerd. Significant negatieve effecten vanwege de werkzaamheden worden niet verwacht Dit blijkt onder meer uit de uitgevoerde Aerijs-berekening ten aanzien van de aanlegfase. De locatie in Heteren ligt aan de rand van een bedrijventerrein. In de directe omgeving van de locatie in Driel zijn geen functies aanwezig, welke onevenredige hinder zullen ondervinden van de bouw- en aanlegwerkzaamheden.</p> <p>Ten aanzien van de <u>toekomstige gebruiksfase</u> kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Navolgend wordt hier ten aanzien van diverse relevante aspecten nader op ingegaan.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> Het plan genereert maximale toename van 430 motorverkeersbewegingen per etmaal (voor beide locaties gezamenlijk). Hiermee wordt niet in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p><u>Geluid:</u> Op de locatie in Driel wordt enkel met het kinderdagverblijf en de dagbestedingsfunctie een functie met enige potentiële geluidhinder mogelijk gemaakt. Deze wordt centraal op de planlocatie voorzien, op aanzienlijke afstand van omliggende belanghebbenden en natuurgebieden. Onevenredige geluidhinder is daarom uitgesloten.</p> <p>Op de locatie in Heteren zijn reeds milieubelastende activiteiten toegestaan en worden enkel de detailhandelsmogelijkheden verruimd. Daarmee valt onevenredige toename van (potentiële) geluidhinder uit te sluiten.</p> <p><u>Geur:</u> Onevenredige geurhinder in de toekomstige situatie is gezien de aard van de toegestane activiteiten uitgesloten. Een bestaande intensieve veehouderijlocatie wordt bovendien wegbestemd.</p> <p><u>Trillingen:</u> Er worden geen functies mogelijk gemaakt, die voor onevenredige trillingshinder in de omgeving zorgen.</p> <p><u>Stof:</u> Er worden geen activiteiten mogelijk gemaakt, waarvan onevenredige stofhinder voor de omgeving te verwachten valt.</p> <p><u>Flora en fauna:</u> De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie zijn middels een Aerijs-berekening onderzocht. Er is onderzoek verricht naar zowel de beoogde gebruikssituatie, als naar de aanlegfase. Er is geen sprake van een significante bijdrage. De bijdrage bedraagt 0,00 mol/ha/jaar in beide fasen. Het project leidt niet tot toename van stikstofpositie, of anderszins negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Met de realisatie van natuur in het oostelijk plandeel wordt juist nieuwe natuur ontwikkeld (ecologische verbindingzone).</p>

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<p>Voorts is in het kader van de planvorming op de locatie in Driel een ecologische quickscan uitgevoerd. Er zijn geen belemmeringen geconstateerd en het plan kan worden uitgevoerd zonder overtreding van de Wet natuurbescherming. Ten aanzien van de uitvoering van werkzaamheden gelden enkele nadere voorwaarden, waaraan in de uitvoeringsfase moet worden voldaan om overtreding van de Wnb te voorkomen. Er gaat geen essentieel leefgebied van beschermde soorten verloren.</p> <p><u>Externe veiligheid</u>: Er worden geen nieuwe risicobronnen met het plan mogelijk gemaakt.</p> <p><u>Bodem</u>: Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het plangebied in Driel. Er zijn geen verontreinigingen geconstateerd die aanleiding tot vervolgonderzoek geven. Er worden ook geen functies mogelijk gemaakt, die tot potentiële ernstige bodemverontreiniging leiden.</p> <p>Voor de locatie in Heteren is een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht gezien de aard van de wijziging. Er worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt.</p> <p><u>Water</u>. Het plan leidt tot significante een toename van het verhard oppervlak op de planlocatie in Driel (circa 7.395 m²). Daar staat tegenover dat ook de omvang van het oppervlaktewater toeneemt door de realisatie van enkele nieuwe watergangen, een waterplas en rietmoeras. De toename aan verhard oppervlak wordt met het toekomstige oppervlaktewater ruimschoots voldoende gecompenseerd. De ontwikkeling kan hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Negatieve effecten op de waterhuishouding zijn daarom niet te verwachten.</p>
Risico van ongevallen	PM nog in te vullen na ontvangst paragraaf Omgevingsdienst

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Aard van de omgeving	<p>De ontwikkeling op de locatie in Heteren vindt plaats in stedelijk gebied op een bestaand bouwperceel, dat voor bedrijfsdoeleinden is bestemd. De locatie ligt aan de rand van een bedrijventerrein, waar lichte tot middelzware bedrijvigheid is toegestaan. Noordwestelijk van de planlocatie ligt de rand van een woonwijk. Daarnaast ligt de locatie vlakbij de rijksweg A50.</p> <p>De ontwikkeling op de locatie in Driel vindt plaats in het landelijk gebied, aansluitend op bestaand stedelijk gebied (rand van de kern Driel). Het betreft een omgeving met diverse functies, gelegen tussen enerzijds de kern Driel en anderzijds de lintbebouwing aan de Drielse Rijndijk, waar woningen en enkele bedrijven aanwezig zijn en het wooncluster Leedjes. Het grootste deel van de planlocatie en omgeving kent een agrarische functie, overwegend met intensief agrarisch gebruik.</p>

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik en bestaande bestemming	<p>De ontwikkeling op de locatie in Heteren vindt plaats in stedelijk gebied op een bestaand bouwperceel, dat voor bedrijfsdoeleinden is bestemd. Er zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 toegestaan, alsmede enkele specifieke vormen van detailhandel tot maximaal 1.500 m² bvo.</p> <p>De ontwikkeling op de locatie in Driel vindt plaats in het landelijk gebied, aansluitend op bestaand stedelijk gebied. Hier is hoofdzakelijk een agrarische bedrijfs-/productiefunctie aanwezig met één veehouderijbedrijf. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als kwekerij. Daarnaast is er een detailhandelslocatie (huidige fietswinkel initiatiefnemer) met een bedrijfswoning aanwezig.</p>
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Middels flora- en faunaonderzoek is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige flora en fauna in het plangebied. De rijkdom is beperkt, ook binnen de Groene Ontwikkelingszone en beoogde Ecologische verbindingzone. Het plan kan met enkele randvoorwaarden ten aanzien van de uitvoeringsfase worden gerealiseerd zonder significant negatieve effecten op de flora en fauna.
<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden 	<p>Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Veluwe' ligt op circa 800 meter afstand van het plangebied, aan de overzijde van de Rijn. Ten westen van het plangebied ligt op 1,5 km afstand een perceel dat behoort tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Overige beschermde natuurgebieden bevinden zich op grotere afstand. Indien er sprake is van potentiële externe effecten van het plan, betreft dit vanwege de afstand tot de betreffende gebieden uitsluitend stikstofdepositie. In par. 2.2 is immers reeds geconcludeerd dat onevenredige verstoringen ten gevolge van geluid-, stofhinder en dergelijke niet aan de orde zijn. Uit de uitgevoerde Aeries-berekening voor de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied in de vorm van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr geen sprake is.</p> <p>Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied of een beschermd stads-/dorpsgezicht.</p> <p>Niet aan de orde.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid 	De planlocatie Baltussenweg 37 e.o. Driel ligt aan de rand van de dorpskern van Driel, in een overwegend agrarisch gebied. De Arnhemse wijk Schuytgraaf ligt op ongeveer 1 kilometer afstand. Geconcludeerd wordt dat de planlocatie niet in of direct nabij een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid gelegen is.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	De planlocatie in Heteren ligt aan de rand van een verstedelijkt gebied (bedrijventerrein) en op korte afstand van de rand van een woonwijk van Heteren. De directe omgeving kent geen hoge bevolkingsdichtheid en evenmin een hoge personendichtheid.
<ul style="list-style-type: none"> landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang 	Het plangebied maakt onderdeel uit van de Romeinse Limes. Er zijn geen zichtbare restanten van de limes aanwezig. Uit het archeologisch bureauonderzoek is echter gebleken dat in het plangebied restanten van een Romeins grafveld worden verwacht. Hiernaar is nader onderzoek noodzakelijk. Dit is in de planregels geborgd. Voor het overige is het plangebied niet van historisch, cultureel of archeologisch belang.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden in de nabijheid van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Veluwe' ligt op circa 800 meter afstand van het plangebied, aan de overzijde van de Rijn. Ten westen van het plangebied ligt op 1,5 km afstand een perceel dat behoort tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Voorgaand is reeds geconcludeerd dat er geen sprake is van potentiële onevenredig negatieve effecten op deze gebieden.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Een gedeelte van het plangebied Baltussenweg 37 e.o. Driel ligt in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone (GO). Het betreft het oostelijk plandeel dat momenteel in gebruik is als boomkwekerij en deels als paardenwei en dus thans nauwelijks ecologische waarden kent. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 3 hectare. In de plantoelichting en de bijlagen is uitvoerig nader ingegaan op de relatie van het plan tot de GO. Geconcludeerd wordt dat het plan geen aantasting van de kernkwiteiten van de GO met zich brengt, maar bijdraagt aan de doelstellingen voor de ontwikkeling van (de ecologische verbindingzone binnen) de GO. Hiermee is van potentiële negatieve effecten dus geen sprake.
Landschappelijk waardevol gebied	Het planvoornemen op de locatie in Heteren vindt plaats in stedelijk gebied en ligt niet in de nabijheid van een landschappelijk waardevol gebied. Daarentegen ligt de locatie Baltussenweg 37 e.o. te Driel aan de rand van een waardevol open gebied, dat een bufferzone tussen het verstedelijkte gebied van Arnhem en onder meer de kern Driel vormt. Met de toekomstige inrichting wordt het open gebied ten oosten van de Baltussenweg behouden en worden de landschappelijke en cultuurhistorische waarden versterkt. De realisatie van het plan levert dan ook geen potentiële onevenredig negatieve effecten op het landschappelijk waardevolle landschap op.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden.
Beschermd monument	Het planvoornemen betreft nieuwbouw op een braakliggend terrein. Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied en omgeving.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten vanwege het plan zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een beperkt tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard van de omgeving, is het bereik van het potentiële effect beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Dit is gelet op het voorgaande niet aan de orde.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is naar verwachting geen sprake. De waarschijnlijkheid van enige onevenredig negatieve effecten is zeer gering.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-onomkeerbare effecten, maar deze effecten zijn te verwaarlozen. Daarna is er sprake van een permanente situatie met functies en bebouwing, die een beperkt potentieel negatief effect op de omgeving hebben.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Beoordeling

Onderstaand wordt op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven kenmerken, de plaats van het project en de potentiële effecten beschouwd of er aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.-(beoordelings)procedure.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de 'reguliere' drempelwaarden uit onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er weliswaar sprake is van een project van meer dan verwaarloosbare omvang, maar dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en van een activiteit die vele malen minder grootschalig is dan projecten die boven deze drempelwaarden komen.

Gebleken is dat er geen sprake is van onevenredige hinder of overlast in enige vorm ten gevolge van het project.

De kenmerken van het project rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Plaats van het project

De planlocatie in Heteren ligt in bestaand stedelijk gebied, aan de rand van een bedrijventerrein, nabij een woonwijk en nabij de hoofdinfrastructuur van de A50. Dit plangebied ligt niet in of nabij een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Nederlands Natuurnetwerk.

De planlocatie in Driel ligt op een snijvlak van verschillende type gebieden: de bebouwde kom van Driel, een bebouwingscluster, gemengde functies aan de oeverwal en een open agrarisch gebied. Hoewel de planlocatie binnen een Groene Ontwikkelzone ligt, is er geen sprake van potentiële onevenredig negatieve effecten op dit gebied.

De plaats van het project rechtvaardigt het uitvoeren van een MER derhalve niet.

Kenmerken van de potentiële effecten

Het project heeft geen belangrijke (potentiële) milieueffecten naar de omgeving tot gevolg. Er treden geen onevenredig negatieve effecten op woongebieden, gevoelige gebieden of waardevolle gebieden op. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw- en aanlegwerkzaamheden. Significant negatieve effecten zijn echter niet aan de orde, hetgeen onder meer blijkt uit de uitgevoerde Aeries-berekening ten aanzien van de aanlegfase. In de directe omgeving zijn geen gevoelige functies aanwezig, welke onevenredige hinder zullen ondervinden van werkzaamheden, zoals slopen, bouwen en aanleg van landschapselementen en water.

Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. In hoofdstuk 2 alsmede in de toelichting bij het bestemmingsplan is nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling vanuit diverse relevante aspecten.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze invloed is ten gevolge van onderhavig geval niet zodanig dat er normen worden overschreden.

De kenmerken van de potentiële effecten rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Conclusie

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn beperkt omvang en van een aard dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de planvorming van het bestemmingsplan 'Driel, Baltussenweg 37 e.o. en Heteren, Poort van Midden Gelderland Blauw 14'.

