

Onderwerp: Bestemmingsplan "Veegplan Reststroken 2017"

Ons kenmerk: 18rv000058

Nummer:

Elst, 21 augustus 2018

AAN DE RAAD

1. Advies

1. Het bestemmingsplan "Veegplan Reststroken 2017" voor het wijzigen van de bestemmingen van 67 stroken restgrond analoog en digitaal vaststellen.

2. Inleiding

In 2014 stelde uw raad het laatste veegbestemmingsplan vast voor verschillende stroken restgrond binnen de gemeente. Het gaat hierbij voornamelijk om reststroken met de bestemming openbaar groen, die de gemeente heeft verkocht aan particulieren of bedrijven met het oog op uitbreiding van tuin. Ook na 2014 heeft de gemeente stroken restgrond verkocht met hetzelfde doel. De huidige bestemming van deze gronden behoeft daarom aanpassing, afhankelijk van het gebruik van de grond en eventuele wensen van de koper. In totaal worden 67 locaties meegenomen in dit veegbestemmingsplan.

Op 5 juni 2018 stemden wij in met het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Reststroken 2017", besloten wij om de inspraakfase over te slaan en om het plan voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf donderdag 14 juni 2018 tot en met woensdag 25 juli 2018 ter inzage. Wij ontvingen geen zienswijzen

3. Doel en beoogd effect

Dit voorstel heeft tot doel een volgende stap te zetten in de bestemmingsplanprocedure. Het effect is dat de bestemmingen van 67 door de gemeente verkochte stroken restgrond wordt aangepast aan het beoogde of feitelijke gebruik en dat een actueel juridisch-planologisch kader gaat gelden.

4. Argumenten

1.1 Er zijn binnen de termijn van tervisielegging geen zienswijzen ingediend.

De regels en verbeelding van het bestemmingsplan behoeven geen aanpassing.

1.2 Door het wijzigen van de bestemmingen van de verkochte stroken restgrond brengen we de planologische situatie in overeenstemming met het beoogde dan wel het feitelijke gebruik.

In de meeste gevallen past een wijziging naar de bestemming 'Tuin' het beste. Op één locatie, de Oosterhoutsestraat 12 in Oosterhout, wordt de agrarische bestemming uitgebreid (zonder bouwvlak). Verder worden enkele garageboxen aan De Nijstad 18a-18e in Driel positief bestemd. Ook wordt op de locatie Kleine Molenstraat 19 in Elst de centrubestemming uitgebreid (zonder bouwvlak).

1.3 Door de bestemmingen van de stroken restgrond te wijzigen, worden afspraken uit de koopovereenkomsten van de gronden nagekomen.

De eigenaren/gebruikers van de stroken restgrond hebben destijds een koopovereenkomst gesloten waarin een inspanningsverplichting voor de gemeente is

opgenomen om de bestemming te wijzigen. Door voorliggend veegbestemmingsplan verder in procedure te brengen, vindt nakoming van deze verplichting plaats.

5. Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

6. Financiën

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van het beschikbare budget voor overige grondtransacties. De opbrengsten van de grondverkoop komen ten gunste hiervan.

7. Vervolg

Planning

Het vaststellingsbesluit publiceren wij in De Betuwe en in de Staatscourant. Na deze bekendmaking ligt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage voor eventueel beroep. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie

Waar een bestemmingsplanherziening nodig is, zijn de kopers van de stroken restgrond hierover geïnformeerd bij de koop van de grond. Zie verder onder 'Planning'.

Evaluatie

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. C.W.W. van den Berg

drs. A.S.F. van Asseldonk

8. Relevante stukken

1. Toelichting en regels bestemmingsplan (18bij05309);
2. Verbeelding bestemmingsplan (18bij05310);
3. Raadsvoorstel (18rv000058);
4. Concept raadsbesluit (18rb000078).

Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal

Behandelend ambtenaar voor technische vragen: mevrouw L.C. Rissewijck, tel.: 14 0481,
email: info@overbetuwe.nl.



Onderwerp: Bestemmingsplan "Veegplan Reststroken 2017"

Ons kenmerk: 18RB000078

Nr. 13

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 21 augustus 2018;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 23 oktober 2018;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub a, b en d van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

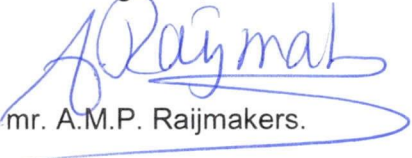
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Reststroken 2017" vanaf 14 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage lag;
- dat op het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan Reststroken 2017" geen zienswijzen zijn ontvangen;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Veegplan Reststroken 2017" analoog en digitaal vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 13 november 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,
de wnd. griffier,


mr. A.M.P. Raijmakers.

de voorzitter,


drs. A.S.F. van Asseldonk.

