



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Valburg Zuid" en supplement beeldkwaliteitsplan "Molenzicht Valburg"

Ons kenmerk: 18RB000048

Nr. 10

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 21 augustus 2018;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan "Valburg Zuid" met de bijbehorende stukken vanaf 8 maart 2018 tot en met woensdag 18 april 2018 ter inzage lag;

dat binnen deze periode 7 zienswijzen zijn ontvangen;

dat de zienswijzen zijn beantwoord in het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Valburg Zuid";

dat het ontwerp-supplement beeldkwaliteitsplan "Molenzicht Valburg" vanaf 8 maart 2018 tot en met woensdag 18 april 2018 ter inzage lag;

dat binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen;

b e s l u i t :

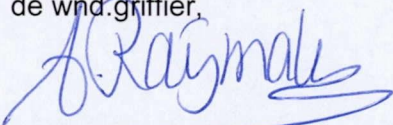
1. Het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen "Valburg Zuid" vaststellen met daarin vermeld de volgende wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan:
 - n.a.v. de zienswijze over de locatie 'Kruipalen 128' is het bouwvlak verplaatst;
 - n.a.v. de zienswijze over de woningen aan de 'Molensteen' is de realisatie van een blinde gevel aan de oostzijde de betreffende woning planologisch geborgd;
 - het begrip 'blinde gevel' is als artikel 1.20 toegevoegd;
 - de woorden 'ondergeschikte horeca' in artikel 1.43 zijn gewijzigd in 'ondersteunende horeca' (door henummering artikel 1.44).
 - het begrip 'ondersteunende horeca' is als artikel 1.49 toegevoegd.
 - de woorden 'ondergeschikte horeca' in artikel 3.1, sub a, onder 3 zijn gewijzigd in 'ondersteunende horeca'.
 - artikel 12.2 is aangevuld: onder voorwaarden is geen archeologisch onderzoek nodig.
2. Het bestemmingsplan "Valburg Zuid" voor de bouw van een Multifunctioneel Centrum en een aanpassing van het woningbouwplan Molenzicht analoog en digitaal gewijzigd



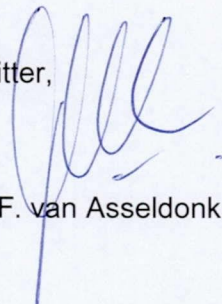
- vaststellen;
3. Het 'supplement beeldkwaliteitsplan Molenzicht Valburg' vaststellen;
 4. Geen exploitatieplan voor het onder 2 genoemde besluit vaststellen;

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 4 september 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,
de wnd.griffier,


mr. A.M.P. Raijmakers.

de voorzitter,


drs. A.S.F. van Asseldonk.



Amendement¹



Registratienummer:

Agendapunt : 10 .Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Valburg Zuid.

Datum : 4 september 2018

De fractie van: de ChristenUnie

Constateerende dat:

- Binnen het plangebied 'Valburg Zuid' de voormalige monumentale woning 'Molenstraat 1' is opgenomen in de bestemming 'Gemengd' met bouwvlak en aanduiding 'wonen'.
- Deze gemeentelijke woning inmiddels niet meer bewoond wordt en de gemeente voornemens is de woning te slopen.
- Er geen nieuwe woning op de betreffende locatie beoogd is.
- Een positieve bestemming van de woning niet meer nodig is.

Stelt voor om:

- Het bouwvlak voor de woning 'Molenstraat 1', de aanduiding 'wonen' en de bijbehorende maatvoering te schrappen van de verbeelding van het bestemmingsplan.
- Artikel 3.1 sub d (inzake de aanduiding 'wonen') te schrappen uit de regels van het bestemmingsplan.

Ondertekening en naam:

Fracties:

Hanny van Brakel (ChristenUnie)

Dennis Janssen (CDA)

Ard op de Weegh (BBO)

Roel Eefting (D66)

Peter de Waard (VVD)

aangenomen
door:

- CU
- CDA
- BBO
- D66
- VVD
- GBO
- PvdA

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden genegeerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.