

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Overbetuwe

MFC Valburg

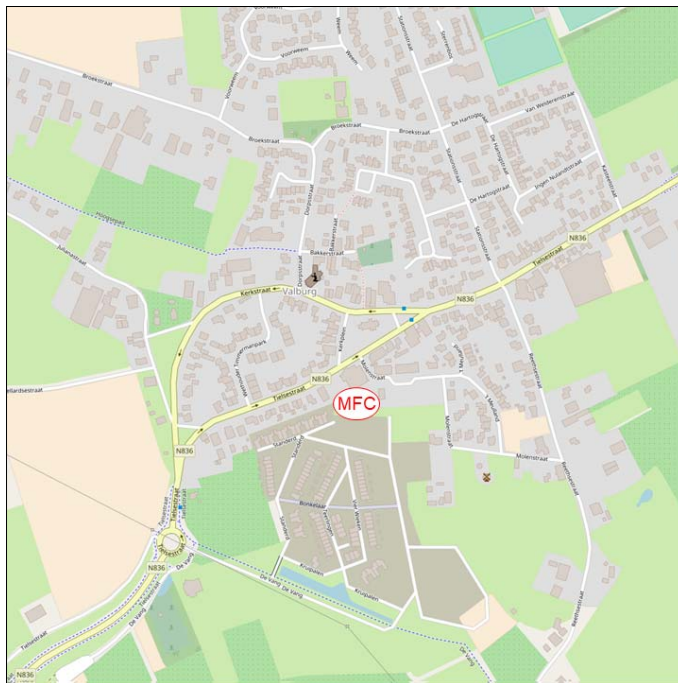
Verkeer en parkeren

Datum
Kenmerk
Eerste versie

7 november 2017
OBT115/Vnj/0295.01

1 Het MFC

In Valburg wordt achter het Wapen van Valburg een multifunctioneel centrum (MFC) gerealiseerd. Het MFC ligt aan het Molenhoekplein. Voor autoverkeer is de belangrijkste aanrijroute Tielsestraat en Kerkstraat/Kerkplein.



Figuur 1.1: Ligging van het MFC

Het plan bestaat uit een gebouw dat aansluit bij Het Wapen van Valburg. Figuur 1.2 geeft hiervan een beeld.



Figuur 1.2: Artists impression (bron: Koper-Maassen Architecten)

Het centrum bestaat uit een sportaccommodatie van ongeveer 490 m² en een MFC van ongeveer 450 m².

Tabel 1.1 geeft een overzicht van de verschillende ruimtes in het complex.

onderdeel	oppervlak
<i>sportaccommodatie</i>	
sportzaal	320
werkkast	5,7
kleedruimtes	76
gang/entree	32
docentenruimte	11,4
berging	47,7
totaal	492,8
<i>MFC</i>	
ontmoetingsruimte	160
bar	10,9
spreekkamer	22,4
keuken	13,1
berging	16,1
entree/hal	26,4
technische ruimtes	9,6
Gang	41,9
Toiletten	19,4
Verdieping	125
Totaal	444,8

Tabel 1.1: Oppervlakten van de ruimtes

2 Verkeersgeneratie en parkeervraag

Voor de parkeervraag hebben we de parkeernormen gehanteerd uit de Nota Parkeernormen gemeente Overbetuwe 2016.

Voor het bepalen van de toekomstige verkeersgeneratie die samenhangt met het MFC, gebruiken we kencijfers van het CROW zoals deze zijn opgenomen in de publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Deze cijfers zijn gedifferentieerd naar de ligging. We gaan hier uit van een weinig stedelijke omgeving (stedelijkheidsgraad 4), rest bebouwde kom. In aansluiting op de Nota Parkeernormen gaan we uit van de bovenkant van de bandbreedte van de kentallen.

Voor een sportzaal geldt een parkeernorm van 3,1 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. In dit oppervlak zijn de bijhorende kleedkamers en voorzieningen ook opgenomen. De verkeersgeneratie bedraagt 12,0 tot 14,3 ritten per 100 m² bvo (gemiddelde weekdag).

Voor een wijkgebouw/cultureel centrum geeft de Nota Parkeernormen geen parkeernormen, daarvoor grijpen we terug op de CROW-publicatie 182. Voor een cultureel centrum/wijkgebouw is het parkeerkencijfer 2,0 tot 4,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. In aansluiting op de Nota Parkeernormen gaan we hier uit van de hoge norm. Deze publicatie geeft geen cijfers voor de verkeersgeneratie. Maar op basis van de parkeerkencijfers lijkt een drukke dag bij een filmhuis een goede referentie te zijn. De bijbehorende verkeersgeneratie is 4,4 tot 9,8 ritten per 100 m² bvo.

	parkeer- omvang	parkeer- norm	parkeer- vraag	kental	verkeersgeneratie		
					gemiddelde weekdag	factor	gemiddelde werkdag
sportzaal	492,8	3,1	15,3	14,3	70,5	1,0	70,5
MFC	444,8	4,0	17,8	9,8	43,6	1,1	48,0
totaal			33,1		114,1		128,5

Tabel 2.1: Overzicht parkeervraag en verkeersgeneratie

Gezien de afrondingsregel in de Nota Parkeernormen zijn minimaal 34 parkeerplaatsen nodig bij het MFC. Voor de functies in het MFC geldt dat de maximale parkeervraag in de avonduren optreedt. Bij een controle of deze hoeveelheid parkeerplaatsen beschikbaar is, moet de drukste avond daarbij maatgevend zijn.

De extra hoeveelheid verkeer die samenhangt met het MFC is ongeveer 115 ritten (heen en terug) per gemiddelde weekdag. Voor een sportzaal geldt dat de verkeersgeneratie op de werkdag ongeveer gelijk is aan de gemiddelde weekdag. Voor een MFC zijn geen cijfers bekend, we gaan daarom uit van de factor die voor woongebieden geldt: de gemiddelde werkdag is 10% hoger dan de gemiddelde weekdag. Voor een gemiddelde werkdag is de verkeersgeneratie daarmee ongeveer 130 ritten op een gemiddelde werkdag.

3 Noodzaak nieuwe parkeerplaatsen

3.1 Parkeeronderzoek

De huidige parkeersituatie in de directe omgeving van het toekomstige MFC is in kaart gebracht.

Figuur 3.1 laat het onderzoeksgebied zien.



In het onderzochte gebied zijn in totaal 140 parkeerplaatsen aanwezig, 123 openbare parkeerplaatsen en 17 parkeerplaatsen op twee privé-terreinen. Er is een parkeertelling uitgevoerd op dinsdag 26 september, donderdag 28 september en zaterdag 30 september 2017. De telling is uitgevoerd om 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 en 22.00 uur.

De maximale parkeerdruk die is waargenomen bedraagt 65 auto's op donderdag 22.00 uur, een bezettingsgraad van gemiddeld 46%. Op andere momenten is de parkeerdruk lager, en varieert tussen 20 en 35%.

Figuur 3.1: Onderzoeksgebied

Dit betekent dat altijd minimaal 75 parkeerplaatsen beschikbaar zijn in het centrum van Valburg. Op het parkeerterrein op het Molenhoekplein zijn altijd meer dan 50 parkeerplaatsen vrij. Het parkeeronderzoek is opgenomen in bijlage 1.

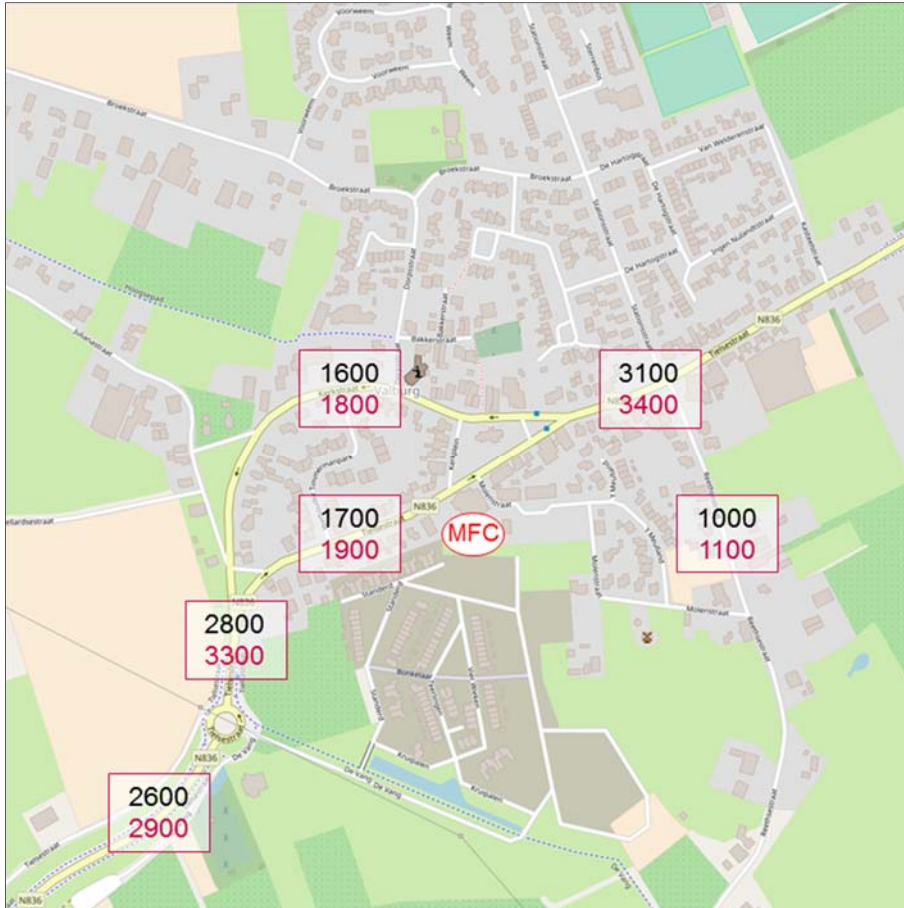
3.2 Parkeren MFC

Voor het MFC wordt een reguliere parkeervraag van 34 parkeerplaatsen verwacht. Op basis van het parkeeronderzoek concluderen we dat deze parkeervraag op het parkeerterrein op het Molenhoekplein kan worden opgevangen en dat er geen risico is op parkeeroverlast in de omgeving.

Het verdient aanbeveling om één of twee invalidenparkeerplaatsen te realiseren direct bij het MFC, zodat mindervaliden een korte loopafstand hebben tussen de parkeerplaats en het MFC.

4 Afwikkeling van het extra verkeer

Het MFC zorgt op een gemiddelde werkdag voor 130 autoritten extra in Valburg. De groei van het verkeer door de komst van het MFC is daarmee beperkt, zowel in absolute als relatieve zin.



Figuur 4.1: Intensiteiten 2015 (zwart) en prognose 2025 (rood) zonder MFC

Het verkeer kan goed worden afgewikkeld op de bestaande wegen. De toename leidt niet tot een andere afwikkelingskwaliteit van het autoverkeer. De rotonde in de Tielsestraat ter hoogte van De Vang kan het verkeer goed afwikkelen. Door het eenrichtingsverkeer op de Kerkstraat en de Tielsestraat is de verkeersdruk daar zeer laag met een goede oversteekbaarheid voor voetgangers en fietsers. Dat blijft zo bij de komst van het MFC. Op de andere delen van de Tielsestraat blijft de intensiteit ruim onder 4.000 auto's per etmaal, 400 auto's in de spits. Ook daar is en blijft de oversteekbaarheid goed, de verkeersfunctie van de straat verandert niet.

De verkeerstoename heeft ook geen gevolgen voor het fietsen op de Tielsestraat en de Kerkstraat, beide straten blijven geschikt voor gemengd gebruik.

Bijlage 1 Parkeeronderzoek Valburg september 2017

Het parkeeronderzoek is gehouden op:

- dinsdag 26 september;
- donderdag 28 september;
- zaterdag 30 september.

Op deze drie dagen is om 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 en 22.00 het aantal geparkeerde auto's geteld. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen. Het weer was wisselend. Regelmatig een bui bij een temperatuur van circa 17 graden Celsius.

Het gebied is opgedeeld in secties volgens de hiernavolgende figuur (de grijs genummerde secties zijn niet benut in deze studie):



Per sectie is vooraf de parkeercapaciteit bepaald. Zie de tabel hierna.

sectie	omschrijving	capaciteit			totaal
		vrij	privé	invalide	
1	Tielsestraat	13			13
2	Kerkplein	9		1	10
3	Kerkstraat	7			7
4	Tielsestraat	2			2
5	Tielsestraat	6			6
6	Tielsestraat	1			1
7	Molenhoekplein		6		6
8	Molenhoekplein parkeerplaats	75			75
9	Molenhoekplein	4			4
10	Het Meulland	5			5
11	parkeerplaats achter appartementen		11		11
totaal 'rode' secties		84	11	1	140

Valburg

parkeeronderzoek september 2017

projectcode GCD20400



sectie	omschrijving	capaciteit			
		vrij	prive	invalide	totaal
1	Tielsestraat	13			13
2	Kerkplein	9		1	10
3	Kerkstraat	7			7
4	Tielsestraat	2			2
5	Tielsestraat	6			6
6	Tielsestraat	1			1
7	Molenhoekplein		6		6
8	Molenhoekplein parkeerplaats	75			75
9	Molenhoekplein	4			4
10	Het Meulland	5			5
11	parkeerplaats achter appartementen		11		11
12	Standerd	10			10
13	Vier Wieken	7			7
14	Vier Wieken	5			5

dinsdag 26 september 2017					
aantal geparkeerde auto's					
7 uur	10 uur	13 uur	16 uur	19 uur	22 uur
0	0	0	1	1	0
9	3	4	1	6	6
2	3	3	3	1	1
0	1	2	1	1	0
6	4	4	4	3	3
1	1	1	1	1	0
0	0	0	0	0	0
7	8	7	8	9	10
2	1	1	2	2	3
4	3	4	1	4	3
7	8	5	6	7	7
4	4	4	1	4	4
1	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

totaal	144	17	1	162
--------	-----	----	---	-----

43	36	35	29	39	37
27%	22%	22%	18%	24%	23%

sectie	omschrijving	capaciteit			
		vrij	prive	invaliden	totaal
1	Tielsestraat	13			13
2	Kerkplein	9		1	10
3	Kerkstraat	7			7
4	Tielsestraat	2			2
5	Tielsestraat	6			6
6	Tielsestraat	1			1
7	Molenhoekplein		6		6
8	Molenhoekplein parkeerplaats	75			75
9	Molenhoekplein	4			4
10	Het Meulland	5			5
11	parkeerplaats achter appartementen		11		11
12	Standerd	10			10
13	Vier Wieken	7			7
14	Vier Wieken	5			5

totaal	144	17	1	162
--------	-----	----	---	-----

donderdag 28 september 2017					
aantal geparkeerde auto's					
7 uur	10 uur	13 uur	16 uur	19 uur	22 uur
2	3	1	1	0	0
6	5	2	2	7	10
4	3	3	4	5	3
0	2	2	1	0	0
5	3	5	3	3	4
1	0	1	1	1	1
0	0	0	3	4	7
12	7	7	7	11	23
2	0	0	0	1	2
3	4	2	2	3	5
8	8	8	8	8	10
6	4	2	2	4	4
0	1	1	0	0	0
0	0	0	0	0	0

49	40	34	34	47	69
30%	25%	21%	21%	29%	43%

sectie	omschrijving	capaciteit			
		vrij	prive	invaliden	totaal
1	Tielsestraat	13			13
2	Kerkplein	9		1	10
3	Kerkstraat	7			7
4	Tielsestraat	2			2
5	Tielsestraat	6			6
6	Tielsestraat	1			1
7	Molenhoekplein		6		6
8	Molenhoekplein parkeerplaats	75			75
9	Molenhoekplein	4			4
10	Het Meulland	5			5
11	parkeerplaats achter appartementen		11		11
12	Standerd	10			10
13	Vier Wieken	7			7
14	Vier Wieken	5			5

totaal	144	17	1	162
--------	-----	----	---	-----

zaterdag 30 september 2017					
aantal geparkeerde auto's					
7 uur	10 uur	13 uur	16 uur	19 uur	22 uur
0	0	0	0	0	0
8	8	7	9	11	6
2	3	6	7	5	4
2	0	2	2	0	1
6	5	6	8	5	5
1	1	1	1	1	1
0	0	0	1	6	4
10	9	9	8	9	9
2	2	1	1	2	2
4	3	3	4	3	4
9	7	7	8	9	7
4	3	3	3	4	3
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

48	41	45	52	55	46
30%	25%	28%	32%	34%	28%