



Onderwerp: Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan "Elst, Europaplein Zuid"

Ons kenmerk: 17rb000123

Nr. 12

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2017;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 21 november 2017;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub d en e van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

Overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Elst, Europaplein Zuid" van 27 juli 2017 t/m 6 september 2017 ter inzage lag;
- Gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;
- Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan "Europaplein Zuid" van 27 juli 2017 t/m 6 september 2017 ter inzage lag;
- Gedurende deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Elst, Europaplein Zuid", voor de bouw van een appartementengebouw met daarin 15 appartementen analoog en digitaal vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan "Europaplein-Zuid" vaststellen ter vervanging van de Welstandsnota Overbetuwe voor het plangebied "Europaplein Zuid".

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 4 december 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.

