

NOTITIE

PROJECT : Elst, Europaplein
PROJECTNUMMER : P16-0698

ONDERWERP : Waterparagraaf ontwikkeling Europaplein

DATUM : 28 oktober 2016
OPGESTELD DOOR : J.W.M. Baan

Algemeen

Hooiveld en Hooiveld is aan het Europaplein in Elst voornemens een appartementenbouw, met totaal 15 woningen, te realiseren. Het plangebied had voorheen een centrumfunctie. De bestaande opstallen zijn/worden gesloopt. De nieuwbouw bestaat uit 4 bouwlagen (bovengronds) en een parkeerkelder. Hiervoor is het van belang dat water op een zorgvuldige wijze wordt meegewogen in het projectplan.

Op grond van de afspraken uit de startovereenkomst WB21 dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Deze waterparagraaf bevat zowel het wateradvies als enkele randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen.

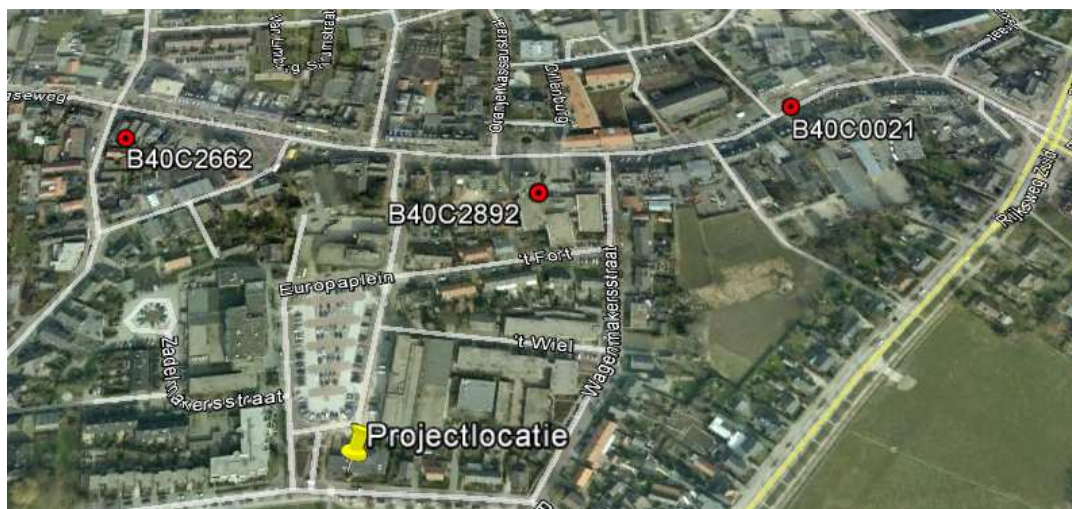
Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan het Europaplein te Elst. En heeft een oppervlakte van circa 1.440 m². Op basis van aangeleverde tekeningen van de huidige situatie en luchtfoto's is de hoeveelheid verhard oppervlak in de huidige situatie bepaald op circa 1.070 m². In de nieuwe situatie bedraagt het verhard oppervlak circa 1.380 m². Het maaiveld in het plangebied ligt op 9,2 à 9,4 m +NAP.

Geohydrologische gesteldheid

Op basis van gegevens uit het Dinoloket is de bestaande geohydrologische gesteldheid in beeld gebracht. Hiervoor is gebruik gemaakt van 2 boorprofielen (B40C2662 en B40C2892) en een peilbuis waarin de grondwaterstand is gemeten (B40C0021). De locaties hiervan zijn weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: Locaties boringen en peilbuis (bron: Google Earth)



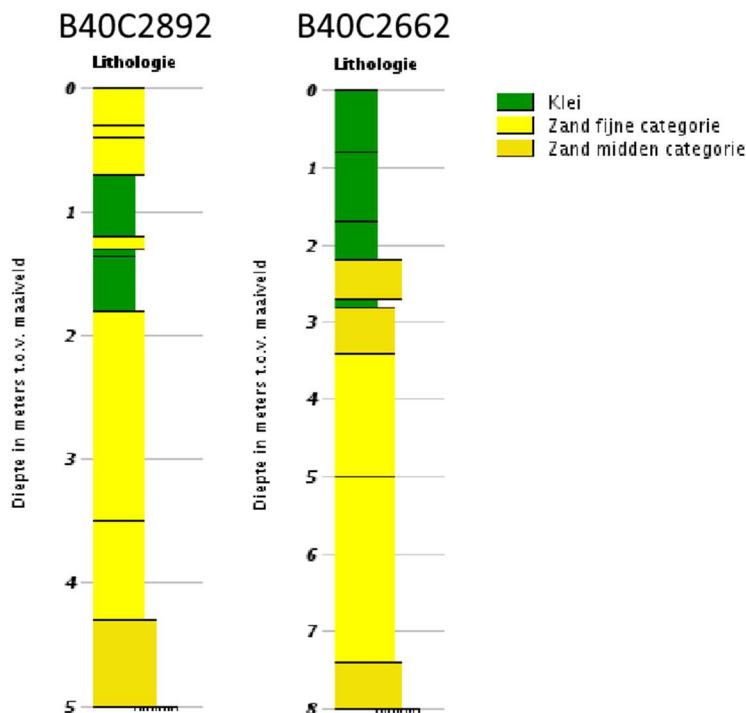
Om een uitspraak te kunnen doen over de grondwaterstand in natte en droge periodes, is gebruik gemaakt van de representatief hoge grondwaterstand (RHG) en de representatief lage grondwaterstand (RLG). De RHG is gelijk aan het 90^e percentiel van de gemeten grondwaterstanden; 10 % van de tijd wordt een hogere grondwaterstand gemeten. De RLG is gelijk aan het 10^e percentiel van de gemeten grondwaterstanden; 10 % van de tijd wordt een lagere grondwaterstand gemeten. De RHG komt veelal overeen met de GHG. In tabel 1 is de berekende RHG en RLG weergegeven.

Tabel 1: RHG en RLG peilbuis B40C0021

PEILBUIS	MAAIVELD (M +NAP)	RHG (M +NAP)	RHG (M -MV)	RLG (M +NAP)	RLG (M -MV)
B40C0021	10,65	7,84	2,81	7,10	3,55

De boorprofielen zijn weergegeven in afbeelding 2. Uit deze profielen blijkt dat tot een diepte van circa 2 m -mv de bodem voornamelijk uit klei bestaat.

Figuur 2: Boormonsterprofielen



Uit het document 'Bemalingsadvies parkeerkelder appartementencomplex aan het Europaplein te Elst', d.d. 15 september 2016 Koops en Romeijn Grondmechanica, is onderstaande informatie betreffende de bodemopbouw opgenomen.

De kleilaag, welke ook in de boorprofielen is weergegeven, is een afdekkende laag met een dikte van circa 2 à 3 m. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerend pakket met een totale dikte van 15 à 20 m.

Rondom de projectlocatie zijn geen grote oppervlaktewateren aanwezig. De projectlocatie ligt in een peilvak met een streefpeil van 6,90 m +NAP.

Vanwege de aanwezigheid van de afdekkende kleilaag en het verloop van de grondwaterstand wordt infiltratie van het hemelwater in de bodem niet wenselijk geacht. Ook het afvoeren van het hemelwater richting het oppervlaktewater is niet wenselijk omdat geen oppervlaktewater in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig is.

Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Het centrumgebied van Elst is voorzien van een gemengd rioleringsstelsel. De gemeente legt op dit moment een nieuw gescheiden rioolstelsel aan.

Beleid

Het algemene waterbeleid dat op het plangebied van toepassing is, staat beschreven in het Waterbeleid in de 21^e eeuw (WB21) van de rijksoverheid, de Omgevingsvisie van de provincie Gelderland en het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' van het waterschap Rivierenland.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

Met ingang van 22 december 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' van het waterschap Rivierenland van kracht. Het waterbeheer programma beschrijft wat het waterschap in de planperiode wil bereiken en hoe ze dat wil doen.

Daarnaast beschikt het waterschap Rivierenland over een verordening: Keur Waterschap Rivierenland 2014. Hierin staan de geboden en verboden voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, ondersteunende kunstwerken en grondwater. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan vergunning worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Voor het versneld afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak zonder watercompensatie geldt vanuit de Keur Waterschap Rivierenland 2014 een verbod. In de bijbehorende beleidsregel is echter beschreven dat hiervoor een vrijstelling geldt indien de toename van verhard oppervlak kleiner is dan 500 m².

Hemelwater en riolering

Uit onderzoek blijkt dat binnen het plangebied geen mogelijkheden voor het infiltreren van het hemelwater naar de bodem aanwezig zijn. Ook is geen oppervlaktewater in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig, wat betekent dat hemelwater niet richting oppervlaktewater afgevoerd kan worden.

Uit de inventarisatie blijkt dat de toename van verhard oppervlak minder dan 500 m² bedraagt. In overleg met het waterschap Rivierenland is besloten dat er geen watercompensatie op deze locatie gerealiseerd hoeft te worden. Hemelwater wordt van deze locatie aangesloten op het nieuw aan te leggen hemelwaterafvoer van het gescheiden rioolstelsel.

De vuilwaterafvoer zal worden aangesloten op het gescheiden rioolstelsel dat door de gemeente wordt aangelegd. Uit overleg met de gemeente blijkt dat het stelsel hier al op berekend is.

Grondwater

Het plan is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. In en om het plangebied is geen grondwateroverlast bekend. Ingrepen voorkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Oppervlaktewater

Het plan ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

De ontwikkelaar streeft ernaar om het gebruik van uitlogende bouwmaterialen te voorkomen. Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.