

Onderzoek bedrijven en milieuzonering en geur

Snodenhoeksestraat 14 en 16 te Elst en Achterstraat 13a-15 te Randwijk

Gemeente Overbetuwe



Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
1.1	<i>Bedrijven en milieuzonering.....</i>	3
1.2	<i>Geur</i>	3
2	Toetsing bedrijven en milieuzonering	4
2.1	<i>Deelgebied Snodenhoeksestraat.....</i>	4
2.1.1	<i>Bedrijvigheid in het deelgebied</i>	4
2.1.2	<i>Bedrijvigheid in de omgeving van het deelgebied</i>	4
2.2	<i>Deelgebied Achterstraat</i>	4
2.2.1	<i>Bedrijvigheid in het deelgebied</i>	4
2.2.2	<i>Bedrijvigheid in de omgeving van het deelgebied</i>	4
3	Toetsing geur	5
3.1	<i>Algemeen</i>	5
3.2	<i>Deelgebied Snodenhoeksestraat.....</i>	5
3.3	<i>Deelgebied Achterstraat</i>	6
4	Conclusie	6

1 Algemeen

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden: deelgebied Snodenhoeksestraat en deelgebied Achterstraat.

Deelgebied Snodenhoeksestraat bestaat uit de locaties Snodenhoeksestraat 14 en 16 in Elst. In dit deelgebied zijn twee agrarische bedrijfspercelen aanwezig. De eigenaren zijn voornemens de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse te beëindigen. In verband met de bedrijfsbeëindiging wordt agrarische bedrijfsbebouwing op de percelen gesloopt. In ruil voor de sloop van de voormalige bedrijfsbebouwing mogen, in het kader van functieverandering, twee nieuwe woningen worden gebouwd. Deze woningen worden ter plaatse van de agrarische bedrijfspercelen gebouwd.

Deelgebied Achterstraat bestaat uit de locatie Achterstraat 13a-15 te Randwijk. In dit deelgebied wordt eveneens voormalige agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. De twee woningen, die hiervoor in de plaatsen mogen worden gebouwd, worden gerealiseerd aan de Snodenhoeksestraat.

De vier bestaande agrarische bedrijfswoningen in beide deelgebieden worden in voorliggend initiatief omgezet in reguliere woningen.

1.1 Bedrijven en milieuzonering

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het projectgebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

Wat betreft de aanbevolen afstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies, zoals wonen, is de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geraadpleegd. Hierin worden richtafstanden voor het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' aanbevolen.

Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en het buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustig woongebied'. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van de woningen gelegen buiten het betreffende perceel.

1.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij.

De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

2 Toetsing bedrijven en milieuzonering

2.1 Deelgebied Snodenhoeksestraat

Het deelgebied en haar omgeving maakt gezien de aanwezige functies deel uit van een 'rustig buitengebied'.

2.1.1 Bedrijvigheid in het deelgebied

In het deelgebied worden geen functies gerealiseerd die milieuhinder veroorzaken. De (nieuwe) woningen kunnen worden aangeduid als milieuhindergevoelig.

2.1.2 Bedrijvigheid in de omgeving van het deelgebied

Naast voorgenoemde toetsing moet onderzocht worden of de functies in het deelgebied hinder ondervinden van hinderveroorzakende functies in de omgeving van het deelgebied.

In de omgeving van het deelgebied bevinden zich de volgende milieuhinderveroorzakende functies:

Adres	Functie
De Korte Helster 1	Gemeentewerf
	Brandweerkazerne

De navolgende tabel laat zien hoe de functies kunnen worden gecategoriseerd op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Daarnaast geeft de tabel de minimaal aanbevolen richtafstanden aan voor deze functies:

Functie	Type inrichting	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Gemeentewerf	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30
Brandweerkazerne	Brandweerkazernes	0	0	50	0

De maximale richtafstanden van de functies, die volgen uit de VNG-brochure, bedraagt 50 m. De afstand tussen de (nieuwe) woningen in het deelgebied en deze functies bedraagt circa 280 m. De afstand tussen de woningen en de omliggende functies is daarmee voldoende groot.

2.2 Deelgebied Achterstraat

Het deelgebied en haar omgeving maakt gezien de aanwezige functies deel uit van een 'rustig buitengebied'.

2.2.1 Bedrijvigheid in het deelgebied

In het deelgebied worden geen functies gerealiseerd die milieuhinder veroorzaken. De woningen kunnen worden aangeduid als milieuhindergevoelig.

2.2.2 Bedrijvigheid in de omgeving van het deelgebied

Naast voorgenoemde toetsing moet onderzocht worden of de functies in het deelgebied hinder ondervinden van hinderveroorzakende functies in de omgeving van het deelgebied.

In de omgeving van het deelgebied bevinden zich de volgende milieuhinderveroorzakende functie:

Adres	Functie
Nijburgsestraat 37	Hoveniersbedrijf

De navolgende tabel laat zien hoe de functies kunnen worden gecategoriseerd op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Daarnaast geeft de tabel de minimaal aanbevolen richtafstanden aan voor deze functies:

Functie	Type inrichting	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Hoveniersbedrijf	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10

De maximale richtafstanden van de functies, die volgen uit de VNG-brochure, bedraagt 30 m. De afstand tussen de woningen in het deelgebied en deze functies bedraagt circa 350 m. De afstand tussen de woningen en de omliggende functies is daarmee voldoende groot.

3 Toetsing geur

3.1 Algemeen

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij, of een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, gelden uitsluitend de minimaal aan te houden afstanden en niet de waarde voor de geurbelasting. Hetzelfde geldt voor een 'ruimte-voor-ruimte woning/geurgevoelig object' als beschreven in artikel 14, tweede lid van de Wgv.

In dit geval is sprake van vier woningen behorende bij voormalige veehouderijen en vier nieuw te bouwen ruimte-voor-ruimte woningen. Er geldt een minimale afstand van 50 m tussen de (nieuwe) woningen en het emissiepunt (stal) van omliggende veehouderijen.

3.2 Deelgebied Snodenhoeksestraat

De dichtstbijzijnde veehouderijen tot het deelgebied Snodenhoeksestraat betreffen de veehouderijen aan de Snodenhoeksestraat 18 en 19. De (nieuwe) woningen in het deelgebied liggen buiten de zones van 50 m rondom de stallen van de genoemde veehouderijen.

Op kortere afstand van de veehouderij Snodenhoeksestraat 19 zijn reeds geurgevoelige objecten gelegen. Het agrarisch bouwvlak van de veehouderij aan de Snodenhoeksestraat 18 biedt uitbreidingsmogelijkheden. Deze uitbreidingsmogelijkheden zijn op grotere afstand van de (nieuwe) woningen gelegen dan de huidige stallen. De bestaande veehouderijen in de omgeving van het deelgebied worden door de realisatie van onderhavig initiatief niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

3.3 Deelgebied Achterstraat

De dichtstbijzijnde veehouderij tot het deelgebied Achterstraat betreft de veehouderij aan de Achterstraat 17. De woningen in het deelgebied liggen buiten de zone van 50 m rondom de stallen van de genoemde veehouderij.

Het agrarisch bouwvlak van de veehouderij aan de Achterstraat 17 biedt uitbreidingsmogelijkheden. Deze uitbreidingsmogelijkheden zijn op grotere afstand van de woningen gelegen dan de huidige stallen. De bestaande veehouderij wordt door de realisatie van onderhavig initiatief niet in zijn ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering en het aspect geur geen belemmeringen aanwezig zijn voor wat betreft het beoogde initiatief.