



Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Veegplan 2017 (9 initiatieven)"

Ons kenmerk: 17rb000027

Nr. 10

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2017;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 2 mei 2017;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 lid 1, sub d en e, artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het "Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Veegplan 2017 (10 initiatieven)" en daarbij:
 - geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonnepanelenveld op de locatie Renkumse Veerweg 3 in Heteren;
 - naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over het initiatief Gekvoortsestraat 7 te Herveld (realisatie dubbele woning), deze locatie af te splitsen van het "Veegplan 2017 (10 initiatieven)";
 - de titel van het bestemmingsplan aan te passen van "Veegplan 2017 (10 initiatieven)" naar "Veegplan 2017 (9 initiatieven)", vanwege het vervallen van de locatie Gekvoortsestraat 7;
 - de toelichting van het bestemmingsplan op enkele onderdelen ambtshalve aan te passen, ter vergroting van de leesbaarheid van het bestemmingsplan;
2. Het bestemmingsplan "Veegplan 2017 (9 initiatieven)" wat een aantal kleinschalige ontwikkelingen mogelijk maakt in zowel het buitengebied als de kernen van de gemeente, analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 16 mei 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.



Amendement Veegplan 2017 Reethsestraat

Registratienummer: 17RB-000060

Agendapunt :

Datum : 16 mei 2017

De raadsfractie; CDA, D66, CU, PvdA, BBO, GBO

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen op 16 mei 2017

Overwegende / gelezen hebbende / constaterende dat:

1. Ten aanzien van het perceel Reethsestraat 6 te Elst, om medewerking te verlenen aan een functieverandering van een agrarische bestemming naar een woonbestemming, in het besluit (bestemmingsplan Veegplan 2017) de planologische mogelijkheid er is voor uitbreiding van de oppervlakte bijgebouwen tot 235m²;
2. In de voorronde van 2 mei 2017 duidelijk naar voren is gekomen dat het niet c.q. nooit de bedoeling kan zijn (geweest) dat er bij een functieverandering van agrarisch naar wonen, er op dergelijke grote schaal planologische uitbreiding mogelijk zou kunnen zijn van de oppervlakte bijgebouwen;

stelt voor om (aan) het raadsbesluit als volgt te wijzingen;

1. Om bij besluit 1 een bullit 5 toe te voegen met de tekst;

"ten aanzien van locatie Reethsestraat 6 te Elst de agrarische bestemming te wijzigen in woonbestemming maar het daarbij planologisch NIET mogelijk te maken dat de oppervlakte bijgebouwen uitgebreid kan worden naar 235m². De bestaande oppervlakte aan bijgebouwen, te weten 148m², wordt opgenomen als maximum oppervlakte bijgebouwen (concreet betekent dit dat de verbeelding Reethsestraat 6 van het bestemmingsplan wordt aangepast, waarbij 148m² wordt opgenomen als "maximum oppervlakte bijgebouwen"

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

CDA Jackie Versluis

D66 Hans van der Heijden

CU Hanny van Brakel

PvdA Elbert Elbers

BBO Ard op de Weegh

GBO Sanny Martijn

Toelichting;

In het bestemmingsplan buitengebied zijn normen opgenomen voor bijgebouwen inclusief een afwijkingsbevoegdheid voor B&W. Als de bestaande bijgebouwen omvangrijker zijn, geldt dat de bestaande omvang gehandhaafd mag blijven.

In dit onderdeel van het veegplan werd afgeweken van deze algemene regel. Er werd een grotere omvang bijgebouwen toegestaan omdat dit stedenbouwkundig in dit concrete geval aanvaardbaar leek. Het risico is echter dat daarmee de algemene regel uit het bestemmingsplan onder druk komt te staan (precedentwerking). Dat vinden we ongewenst en daarom gaan we met het amendement ook in dit specifieke geval terug naar de algemene regel.

Amendement Veegplan 2017 -Renkumse Veerweg 3

Registratienummer: 17 RB 000059

Agendapunt :

Datum 16 mei 2017

raadsfracties gemeente Overbetuwe; CDA, D66, CU, BBO, PvdA, GBO

De raad van de gemeente Overbetuwe in vergadering bijeen op 16 mei 2017

Overwegende / gelezen hebbende / constaterende dat:

1. Ten aanzien van "Veegplan 2017 (10 initiatieven)", locatie "Renkumse Veerweg 3 te Heteren" en het voorstel om geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonnepanelenveld op deze locatie, Rijkswaterstaat in haar bevoegdheid in het spoor van de Waterwet alsnog tot een andere conclusie is gekomen tav realiseren van een zonnepanelenveld;
2. De raad middels een memo op 18 april 2017 daarvan door het college op de hoogte is gesteld;
3. Tijdens de voorronde op 2 mei 2017 deze memo en de daarin opgenomen 3 scenario's hoe om te gaan met deze nieuwe informatie, besproken is en de raadsfracties zich hebben uitgesproken voor scenario 3; te weten;

"uw raad besluit om kennis te nemen van het gewijzigde standpunt van Rijkswaterstaat en middels een amendement het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen door de locatie Renkumse Veerweg 3 in Heteren uit het voorliggende bestemmingsplan te laten en als separaat bestemmingsplan vast te stellen, op een later moment".

Stelt voor om het raadsbesluit als volgt te wijzingen;

1. Om besluit 1, eerste gedachtestreepje te vervangen door:

"Naar aanleiding van het wijzigen van het standpunt van Rijkswaterstaat inzake de mogelijkheid om een zonnepanelenveld te realiseren tbv initiatief Renkumse Veerweg 3 te Heteren, deze locatie af te splitsen van het Veegplan 2017 (10 initiatieven)"

2. Om bij Besluit 1, derde gedachtestreepje, de tekst als volgt te wijzigen;
"De titel van het bestemmingsplan aan te passen van "Veegplan 2017 (10 initiatieven)" naar "Veegplan 2017 (8 initiatieven), vanwege het vervallen van de locatie Renkumse Veerweg 3 te Heteren en de locatie Gekvoortsestraat 7 Herveld";
3. Besluit 2 te vervangen door: Het bestemmingsplan "Veegplan 2017 (8 initiatieven)" wat een aantal kleinschalige ontwikkelingen mogelijk maakt in zowel het buitengebied als de kernen van de gemeente, analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam:

CDA Jackie Versluis

D66 Hans van der Heijden

PvdA Elbert Elbers

CU Hanny van Brakel

BBO Ard op de Weegh

GBO Sanny Martijn

A collection of handwritten signatures in various colors (brown, blue, purple, black) corresponding to the names listed on the left. The signatures are written over a light blue grid background.