



Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

Veegplan 2017 (10 initiatieven)

Vastgesteld door de raad op 16 mei 2017
Registratienummer: 17int00833

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Algemeen
 - 3.2 Individuele zienswijze
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Veegplan 2017 (10 initiatieven)". Het bestemmingsplan maakt een aantal kleinschalige ontwikkelingen mogelijk in zowel het buitengebied als de kernen van de gemeente die niet overeenkomen met de geldende bestemmingsplannen (7 initiatieven). Daarnaast legaliseert het plan enkele bestaande situaties (2 initiatieven). Tenslotte heeft de Raad van State bij uitspraak van 30 april 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied Overbetuwe" voor een aantal locaties vernietigd, waarvan er één in dit ontwerpplan opgenomen is.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 28 december 2016. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 29 december 2016 tot en met woensdag 8 februari 2017 een zienswijze in te dienen.

Daarnaast is de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan de provincie Gelderland en het Waterschap Rivierenland.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 5 zienswijzen ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Algemeen

In totaal 4 van de ingediende zienswijzen hebben betrekking op de locatie Gekvoortsestraat 7 in Herveld (realisatie van een dubbele woning). Deze zienswijzen vormen aanleiding om het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen door deze locatie uit het Veegplan 2017 te halen en in een apart bestemmingsplan door te leiden naar de gemeenteraad. Daarmee wordt voorkomen dat de overige initiatieven vertraagd zouden kunnen worden op het moment dat het komt tot een vervolgpcedure bij de Raad van State. De inhoudelijke behandeling van de genoemde zienswijzen vindt plaats in het "Rapport zienswijzen & ambtshalve wijzigingen" voor het separaat vast te stellen bestemmingsplan "Herveld, Gekvoortsestraat 7".

3.2 Individuele zienswijze

Hieronder is de zienswijze samengevat en wordt een reactie gegeven.

Samenvatting:

De indiener van de zienswijze wil een zonnepanelenveld realiseren voor de opwekking van duurzame energie ten behoeve van de exploitatie van de steenfabriek en verzoekt om hiervoor een regeling in het bestemmingsplan op te nemen. De plaatsing van zonnepanelen kan plaatsvinden zonder aantasting van het waardevolle agrarisch landschap, omdat de kenmerkende openheid ter plaatse veel minder aanwezig is. De indiener verwacht bovendien dat de waterstaatsbelangen niet in het geding zijn omdat de zonnepanelen zijn voorzien op het hoogwatervrije terreingedeelte. De indiener is in gesprek met Rijkswaterstaat, maar heeft nog geen akkoord ontvangen voor plaatsing van de zonnepanelen.

Reactie:

De indiener heeft bovenstaand verzoek eerder opgenomen in zijn verzoek om herziening van het bestemmingsplan voor de locatie van de steenfabriek. Wij hebben toen besloten om geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een zonnepanelenveld. Uit vooroverleg dat wij voerden met Rijkswaterstaat komt naar voren dat een zonnepanelenveld ter plaatse niet kan worden vergund, vanwege strijdigheid met de Beleidslijn grote rivieren. Ook een tweede consultatie door de indiener zelf heeft geleid tot deze conclusie.

Bovendien zijn wij van mening dat realisatie van een zonnepanelenveld als gebiedsvreemde ontwikkeling het waardevolle landschap in de uiterwaarden aantast. De uiterwaarden bij Heteren zijn kleinschalig en hebben een grote landschappelijke variatie, door de vele beplantingselementen, strangen en steilranden. Het is een waardevol landschap dat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur). Op hoogwatervrije terpen ontstonden langs de rivieren steenfabrieken. In de Toekomstvisie+ en het Landschapsontwikkelingsplan is specifiek benoemd om zorgvuldig om te gaan met dit kenmerkende landschapstype. Een zonnepanelenveld is gebiedsvreemd en past hier niet in.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

- Algemeen: de locatie Gekvoortsestraat 7 Herveld (realisatie dubbele woning) wordt uit het "Veegplan 2017 (10 initiatieven)" gehaald en in een apart bestemmingsplan doorgeleid naar de gemeenteraad.
- Toelichting: er worden enkele kleine aanpassingen gedaan in de toelichting van het bestemmingsplan die bijdragen aan de leesbaarheid van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn ondergeschikt van aard en maken geen onderdeel uit van het juridische plan (regels/verbeelding). Tevens wordt de titel van het bestemmingsplan aangepast naar "Veegplan 2017 (9 initiatieven)", vanwege het vervallen van de locatie Gekvoortsestraat.

5. Conclusie

Er zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (zie onder punt 4).

Er bestaat wel aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren (zie onder punt 4).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 mei 2017.

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A.J. van den Brink MBA

De voorzitter,

Drs. A.S.F. van Asseldonk