

*Rapport zienswijzen
& ambtshalve wijzigingen
ontwerpbestemmingsplan
Herveld, Venus ongenummerd*

Vastgesteld door de raad op 10 januari 2017
Registratienummer: 16int03682

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording
 - 3.1 Samenvatting
 - 3.2 Beantwoording
4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan
 - 4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen
 - 4.2 Ambtelijke aanpassingen
5. Conclusies

1. Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan "Herveld, Venus ongenummerd". Het bestemmingsplan vergroot het bestaande bouwvlak waardoor vier te realiseren woningen qua omvang aansluiten bij de huidige maatstaven voor 0-tredenwoningen.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening lag het ontwerpbestemmingsplan zes weken voor zienswijzen ter inzage en was het digitaal te bekijken op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'De Betuwe' en Staatscourant op woensdag 3 augustus 2016. Een ieder was in de gelegenheid om vanaf donderdag 4 augustus tot en met woensdag 14 september 2016 een zienswijze in te dienen.

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Om deze reden worden in dit rapport geen NAW-gegevens vermeld.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend.

3. Samenvatting zienswijzen en beantwoording

3.1 Samenvatting

Zienswijze 1:

1.1 Het plan voorziet niet in de realisatie van seniorenwoningen, terwijl daar wel behoefte aan is.

1.2 Het plan voorziet in onvoldoende parkeerplaatsen, ook omdat er parkeerplaatsen verdwijnen.

1.3 Realisatie van gezinswoningen leidt tot verkeersonveilige situaties.

3.2 Beantwoording

Zienswijze 1:

1.1 Het huidige bestemmingsplan Herveld-Andelst voorziet al in de mogelijkheid tot realisatie van 4 woningen en kent een vergelijkbare bestemmingsregeling als dit ontwerpbestemmingsplan. De herziening van het bestemmingsplan maakt alleen een beperkte verruiming van het bouwvlak mogelijk, om zo het bouwplan te optimaliseren voor de doelgroep. Ook in het huidige bestemmingsplan is de locatie niet specifiek bestemd voor senioren. Dit is ook niet mogelijk, omdat de doelgroep voor de woningen geen ruimtelijk relevant criterium is.

Door middel van de bouwregels kan beperkt worden gestuurd op het te realiseren type woningen. Door in de bouwregels van dit ontwerpbestemmingsplan een maximale goothoogte van 4 meter op te nemen, kunnen de woningen alleen gerealiseerd worden in één bouwlaag. Het belangrijkste om te benadrukken is dat de initiatiefnemer, Woonstichting Valburg, een aanvraag doet voor de realisatie van 4 seniorenwoningen. De woningen hebben een volledig programma op de begane grond en zijn daardoor bij uitstek geschikt voor senioren. Dit blijkt ook uit de inmiddels door de Woonstichting Valburg aan omwonenden verstrekte plattegrond van de woningen.

Wij onderschrijven dat behoefte bestaat aan seniorenwoningen. Het initiatief sluit aan bij de uitgangspunten van de gemeentelijke Woonvisie 2010-2015 en de daarin opgenomen accentpunten, waaronder het vergroten van de kansen voor mensen met een zorgvraag.

1.2 Als gevolg van de realisatie van het plan verdwijnen geen parkeerplaatsen. Bovendien voorziet ook het geldende bestemmingsplan op deze locatie in de mogelijkheid tot realisatie van 4 woningen. Het aantal te realiseren woningen neemt niet toe. De parkeerbehoefte wijzigt als gevolg hiervan ook niet.

1.3 Zoals onder punt 1.1 van de beantwoording al vermeld, richten de te realiseren woningen zich op de doelgroep senioren. Van de realisatie van gezinswoningen is geen sprake. Ter plaatse is, ook na de realisatie van de woningen, sprake van een verkeersluwe omgeving. De realisatie van het bouwplan is niet van invloed op de verkeersveiligheid.

4. Aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

4.1 Aanpassingen als gevolg van zienswijzen

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4.2 Ambtelijke aanpassingen

Na de digitale publicatie van het ontwerpbestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl is gebleken dat er een onvolkomenheid zit in de digitale verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Herveld, Venus ongenummerd". Als gevolg van deze onvolkomenheid in het digitale bestand (de zogenaamde .gml) sluit het plangebied niet naadloos aan op de naastgelegen bestemming. Op de analoge verbeelding is deze onvolkomenheid niet zichtbaar. De onvolkomenheid in de digitale verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Deze wijziging heeft geen inhoudelijke consequenties voor het bestemmingsplan.

5. Conclusie

Er is 1 schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Er bestaat wel aanleiding om een ambtshalve wijziging door te voeren (zie onder punt 4.2).

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 10 januari 2017.

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A.J. van den Brink MBA

De voorzitter,

Drs. A.S.F. van Asseldonk



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Honingveldsestraat 1-1a, Driel"

Ons kenmerk: 16rb000114

Nr. **16**

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2016;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 20 december 2016;

gelet op artikelen 3.1, 3.8 lid 1, sub d en e, artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Honingveldsestraat 1-1a, Driel" voor woningsplitsing en de aanleg van een inrit analoog en digitaal vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 10 januari 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,

drs. A.S.F. van Asseldonk.

