

Adviesverzoek hinderafstand brandweerkazerne Dorpsstraat 3a Oosterhout

ODRA zaaknummer 195217929

De adviesvraag per mail van 20-04-2016 van de gemeente Overbetuwe luidt:

Of er (nog) een milieucirkel zit rondom de brandweerkazerne in Oosterhout, Dorpsstraat 3a en of woningbouw in de directe nabijheid hiermee conflicteert ook uitgaande van de planologische uitbreidingsmogelijkheden van de kazerne?

Advies

Dorpsstraat 3a Oosterhout heeft volgens bestemmingsplan Oosterhout de bestemming bedrijf, met functieaanduiding: brandweerkazerne. Vanuit de VNG lijst van bedrijfsactiviteiten wordt aan een brandweerkazerne de categorie 3.1 toegekend, met als grootste hinderafstand (geluid): 50 m.

In de situatie van Dorpsstraat 3a is te motiveren dat deze hinderafstand minimaal met 1 stap verminderd kan worden naar 30 m. De kazerne is in feite niet meer dan een brandweerpost (voor het stallen van voertuig(en)). Er worden geen werkzaamheden aan materieel uitgevoerd of oefeningen gedaan.

Ernaast gelegen is Dorpsstraat 3: functie bedrijfswoning. In de onmiddellijke nabijheid en op kortere afstand dan het plan Hoge Wei bevinden zich woonbestemmingen aan Dorpsstraat 1, 2 en 5. Deze zijn maatgevend voor de kazerne: de komst van woonbestemming in plan Hoge Wei vormt geen verder gaande beperking van de activiteit. Ook vanuit het Activiteitenbesluit is er geen beperking: volgens artikel 2.22 van het besluit wordt bij het bepalen van het maximale geluidsniveau van de inrichting het geluid als gevolg van het uitrukken van motorvoertuigen ten behoeve van brandbestrijding en gladheidbestrijding buiten beschouwing gelaten.

De kazerne heeft geen verdere uitbreidingsmogelijkheden dan aangegeven door de huidige bestemmingsplangrens (perceelgrens). De huidige afstand tussen de bestemmingsvlakken van de kazerne en het plan Hoge Wei is circa 37 m. Er tussen in bevindt zich een perceel met agrarische bestemming, behorend bij Dorpsstraat 3. Deze afstand kan niet kleiner worden door planologische uitbreidingsmogelijkheden (tenzij het agrarisch perceel bij plan Hoge Wei wordt gevoegd).

Conclusie

De bestemming bedrijf met functieaanduiding "brandweerkazerne" ter plaatse van Dorpsstraat 3a Oosterhout vormt geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat voor toekomstige woonbestemming ter plaatse van plan Hoge Wei.