



Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Overbetuwe
T.a.v. het college
Postbus 11
6660 AA ELST GLD

datum
17 november 2016
onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei

zaaknummer
2016-012851

Gemeente Overbetuwe	
Ingek. 18 NOV. 2016	
Inschrijfnr. 16ink19510	
Gescand: 2	
Zaak: 3031	
Afdeling:	Ovb ja/nee
+DR/H.B.	

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontving ik op 28 september 2016 het voorontwerp van het bestemmingsplan Oosterhout, Hoge Wei.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en -verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de bouw van maximaal 66 woningen en bijbehorende infrastructuur. Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Oosterhout, tussen de kern en de Waaldijk.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het onderstaande provinciale belang.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) herzien. Met die herziening is de Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: ladder) opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid. Dit artikellid bevat een motiveringseis. Het doel van deze motiveringseis is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent drie treden die achtereenvolgens moeten worden doorlopen.

Het plan voldoet aan het vorengenoemde beleid, maar wij willen u de overweging meegeven nog eens goed te kijken naar de maximale mogelijkheden per woningtype in het plan. Er wordt ruimte gegeven voor een invulling die zou kunnen bestaan uit alleen twee-onder-een-kapwoningen. Onduidelijk is het effect van een dergelijke invulling op andere plannen in de regio. U zou kunnen denken aan een nader gespecificeerde verdeling in verschillende typen woningen, waardoor eenvormigheid wordt voorkomen.

inlichtingen bij mw. N.Z. Tolan
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 07

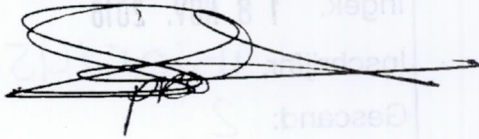
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



mw. Mr. S. Sprokkereef