

VOORSCHRIFTEN ONDERDEEL BETUWERROUTE

NB. Deze voorschriften betreffen het onderdeel Betuweroute van het bestemmingsplan Buitengebied 1998.

Op dit onderdeel zijn verder de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 van overeenkomstige toepassing, tenzij hierna anders is bepaald.

Dit onderdeel, bestaande uit deze voorschriften en de plankaartbladen onderdeel Betuweroute 1 t/m 11, is in zijn geheel toegevoegd aan het bestemmingsplan Buitengebied 1998, als een wijziging bij vaststelling van dat plan.

Inhoud:			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	3
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	5
HOOFDSTUK	II	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	7
Artikel	3	Beschrijving in hoofdlijnen	7
HOOFDSTUK	III	BESTEMMINGEN	7
Artikel	4	Spoorwegdoeleinden	7
Artikel	5	Verkeersdoeleinden	12
Artikel	6	Agrarisch gebied	14
Artikel	7	Water en waterhuishouding	15
Artikel	8	Groenvoorzieningen	16
Artikel	9	Werkterrein en depot (voorlopige bestemming)	17
HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN	19
Artikel	10	Gebruik van gronden en bouwwerken	19
Artikel	11	Strafrechtelijke bepaling	20

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In dit onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 wordt verstaan onder:

- a. het bestemmingsplan of plan:
het onderdeel Betuweroute, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;
- b. de plankaart:
de kaart, tekeningnr. 26-004-20, bestaande uit de bladen 1 t/m 11;

hierna alfabetische volgorde!

- c. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- e. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- f. bouwen:
het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- g. bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- h. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- i. Bovenkant Spoorstaaf (BS):
de hoogte van de bovenkant van de laagste spoorstaaf ten opzichte van N.A.P.;
- j. elektrotechnisch systeem (ets):
het geheel aan technische voorzieningen dat zorg draagt voor de energievoorziening van de spoorbaan, de beheersing en beveiliging van het treinverkeer en de benodigde telecommunicatie;
- k. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- l. horizontale aslijn:
de op de plankaart geprojecteerde hartlijn van een spoor;
- m. kunstwerk:
een dragende bouwconstructie in weg, spoorlijn of watergang, waaronder begrepen zijn viaducten, bruggen, tunnels, alsmede hiermee vergelijkbare bouwwerken, vliesconstructies daaronder niet begrepen;

- n. N.A.P.:
Normaal Amsterdams Peil;
- o. permanent depot.
een terrein bestemd voor opslag van grond, zand en/of slib in functie tijdens aanleg van de spoorlijn. Na gereedkoming van de spoorlijn wordt de opslag niet opgeruimd, maar blijft het depot fysiek aanwezig; echter blijft niet in functie. Het permanente depot wordt landschappelijk ingepast.
- p. spoorwegwerken:
alle (in de gebruiksfase) ten behoeve van de spoorweg noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder aarden banen, spoorstaven met dwarsliggers en ballastbed, bovenleidingen met draagconstructies, kunstwerken, afwateringssloten, onderhoudspaden, alsmede elektrotechnische systemen voor energievoorziening, beveiliging en telecommunicatie;
- q. tijdelijke werken:
alle in de aanlegfase noodzakelijke bouwwerken en voorzieningen, waaronder bouwdokken, werk- en montagerterreinen, opslagruimten, bouwketen, grond-, zand- en slibdepots, bouwwegen, persleidingen en wegomleggingen;
- r. verticale lengteprofiel:
de op de plankaart aangegeven hoogteligging van de sporen ten opzichte van N.A.P.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de breedte van een waterloop:
ter hoogte van het laagste waterpeil.
- b. de breedte van een weg:
tussen de buitenzijden van de verharding;
- c. de hoogte van een bouwwerk:
tenzij in de voorschriften anders is bepaald, vanaf N.A.P. tot het hoogste punt van het bouwwerk; wat betreft gebouwen, daarop of daaraan bevestigde luchtkokers, liftschachten, andere ondergeschikte dakopbouwen, antennes, hekwerken en andere onderdelen van ondergeschikte betekenis niet meegerekend;
- d. de hoogte van een kunstwerk:
tenzij in de voorschriften anders is bepaald, vanaf N.A.P., tot het hoogste punt van het kunstwerk, daarop of daaraan aangebrachte geluidschermen, draagconstructies voor de bovenleiding, hekwerken, signaleringsapparatuur en daarmee vergelijkbare constructie-onderdelen niet meegerekend;
- e. de hoogte van het maaiveld:
de gemiddelde hoogte van het direct aangrenzend maaiveld rondom een bouwwerk;
- f. de oppervlakte van een ander bouwwerk:
de horizontale projectie van alle delen van het bouwwerk binnen de omtrekslijn;
- g. de oppervlakte van een gebouw:
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.

HOOFDSTUK II

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 3

Beschrijving in hoofdlijnen

Doelstelling

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 1998 beoogt in het onderdeel Betuweroute, overeenkomstig de aanwijzing als bedoeld in artikel 37 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), het mogelijk maken van de aanleg van de Betuweroute met de daarbij behorende werken en inpassingsvoorzieningen, overeenkomstig het desbetreffende Tracébesluit, op de daarin aangegeven gronden.

Het bestemmingsplan Buitengebied 1998 beoogt voorts, in nauwe samenhang met het onderdeel Betuweroute, het op en langs de route en elders mogelijk maken van aanvullende inpassings- en andere voorzieningen, welke met name betreffen:

- 1°. groenvoorzieningen, zoals afscherpende boom- en struikgroepen en laanbeplantingen, zodanig dat een optimale inpassing van de Betuweroute in het aangrenzende landschap wordt verkregen,
- 2°. voorzieningen betreffende de geluidwerende maatregelen zelf, zoals vormgeving, materiaalgebruik en inplanting, zodanig dat een optimale inpassing daarvan in het aangrenzende landschap wordt verkregen,
- 3°. voorzieningen ten behoeve van de uitwisseling van fauna en flora tussen de gebieden aan weerszijden van de Betuweroute, welke uitwisseling met name via waterlopen plaatsvindt; het betreft voorzieningen, zoals duikers met natuurlijke, groene oevers en faunapassages en -tunneltjes, met aan weerszijden groene uitloopruimten voor natuurontwikkeling,
- 4°. voorzieningen in de vorm van het bieden van ruimte voor vervangende nieuwbouw van woningen, die als gevolg van de aanleg van de Betuweroute niet op hun huidige plaats worden gehandhaafd; de ruimte wordt met name geboden nabij Zetten, aansluitend op bestaande bebouwing langs de Woerdsestraat, en
- 5°. voorzieningen in de vorm van het mogelijk maken van nieuwe wegen ter vervanging van en in aanvulling op wegen die als gevolg van de aanleg van de Betuweroute niet op hun huidige plaats worden gehandhaafd, danwel hun doorgaand karakter verliezen.

In de notitie Landschappelijke inpassing Betuwelijn gemeente Valburg (augustus 1998) zijn de hiervoor bij 1° bedoelde voorzieningen globaal in beeld gebracht.

Wijze van nastreven

2. In het kader van het verlenen van medewerking aan de realisering van de Betuweroute met de daarbij behorende werken en inpassingsvoorzieningen, zien burgemeester en wethouders erop toe, dat in goed overleg met de andere bij de aanleg van de Betuweroute betrokken instanties, ook de aanvullende inpassings- en andere voorzieningen zoveel mogelijk worden gerealiseerd.

HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN

Artikel 4

Spoorwegdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een goederenspoorlijn en daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen kunstwerken,
 - b. voorzieningen, onder meer van infrastructurele en landschappelijke aard, ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in de omgeving,
 - c. de doeleinden als bedoeld in artikel 5, lid 1, onder a en b (Verkeersdoeleinden), ter plaatse van onder- of bovengrondse kruisingen met wegen,
 - d. bermen, andere groenvoorzieningen en watergangen,
 - e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en geluidwerende voorzieningen,
 - f. instandhouding van en onderzoek naar ter plaatse voorkomende, uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt waardevolle objecten, voor zover de gronden op de plankaart als "archeologische waarden" zijn aangeduid, en
 - g. andere voorzieningen, zoals voor elektrotechnische systemen.

Aanleg spoorlijn

2. Voor de aanleg van de spoorlijn gelden de volgende bepalingen:
 - a. de spoorlijn bestaat uit meerdere sporen, waarbij het hart van ieder spoor ligt op maximaal 2 m uit de op de plankaart per spoor aangegeven horizontale aslijn;
 - b. waar op de plankaart meer dan twee aslijnen zijn aangegeven, mogen buiten de onder a bedoelde sporen inhaal-, wacht- en manoeuvreerspooren worden aangelegd, evenals verbindingsbogen tussen de sporen en bestaande spoorlijnen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a, mag het hart van de inhaal-, wacht- en manoeuvreerspooren op maximaal 4 m uit de op de plankaart aangegeven horizontale aslijn liggen en mag het hart van de verbindingsbogen op maximaal 10 m uit de op de plankaart aangegeven horizontale aslijn liggen;
 - d. de sporen worden in hoogte aangelegd overeenkomstig het op de plankaart aangegeven lengteprofiel, waarbij een maximale afwijking tussen de Bovenkant Spoorstaaf en de in het lengteprofiel aangegeven hoogtemaat van 0,5 m in bovenwaartse richting en 1,2 m in benedenwaartse richting is toegestaan;
 - e. in afwijking van het bepaalde onder d, mag ter plaatse van de kruising van wegen en waterwegen met een breedte van meer dan 15 m, de maximale afwijking tussen de Bovenkant Spoorstaaf en de in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat zowel in bovenwaartse als in benedenwaartse richting 1,2 m bedragen;

- f. eveneens in afwijking van het bepaalde onder d, mag ter plaatse van gronden met op de plankaart de aanduiding "archeologische waarden", de maximale afwijking tussen de Bovenkant Spoorstaaf en de in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat in bovenwaartse richting 1,2 m bedragen.

Toegestane bouwwerken

- 3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van de spoorlijn en ten behoeve van de infrastructurele, landschappelijke en andere voorzieningen.

Bouwen

- 4. Voor het van de bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen voor de elektrotechnische systemen, waaronder begrepen schakelstations, onderstations en relaishuizen, mogen uitsluitend worden gebouwd op de op de plankaart met de aanduiding "ets" aangegeven plaatsen;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen de daar bedoelde gebouwen elders worden gebouwd, mits de oppervlakte van elk gebouw niet dan 30 m² bedraagt, de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder dan 50 m bedraagt en de afstand tot aan het buitenste spoor niet meer dan 25 m bedraagt;
 - c. kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c, mogen kunstwerken in ondergeschikte mate buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is;
 - e. de hoogte van op de plankaart aangegeven kunstwerken en gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk of gebouw is aangegeven;
 - f. de hoogte van draagconstructies voor de bovenleiding 15 m ten opzichte van de Bovenkant Spoorstaaf;
 - g. de hoogte van bouwwerken voor het onderbrengen van de voorzieningen ten behoeve van de op de plankaart met de aanduiding "ets" aangegeven elektrotechnische systemen mag, vanaf de voet gemeten, niet meer dan 5 m bedragen;
 - h. de hoogte van geluidschermen mag, vanaf de Bovenkant Spoorstaaf gemeten, niet meer dan 4 m bedragen, waar de sporen verdiept zijn gelegen, niet meer dan 4 m vanaf maaiveld;
 - i. de hoogte van de tot de spoorwegwerken behorende bouwwerken, die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangegeven, mag vanaf de voet gemeten niet meer dan 4 m bedragen, tenzij het betreft een bouwwerk ten behoeve van de geleiding of de veiligheid van het verkeer met een oppervlakte van niet meer dan

10 m² of een ander bouwwerk met een oppervlakte van niet meer dan 6 m², in welke gevallen de hoogte, vanaf de voet gemeten niet meer dan 12 m mag bedragen;

- j. waar en voor zover met toepassing van het bepaalde in lid 2, onder e, de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de daarvoor in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat, wordt de onder e bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd; voor de wanden van de open-bakconstructies blijft in het geval van een verlaging van de Bovenkant Spoorstaaf evenwel de maximale hoogte gelden zoals op de plankaart aangegeven;
- k. in afwijking van het bepaalde onder a t/m j zijn ter plaatse van kruisingen van de spoorlijn met waterkeringen en/of buisleidingen slechts bouwwerken toegestaan, indien de instandhouding van de waterkering en/of buisleiding in voldoende mate is gewaarborgd.

Inrichting

- 5. Naast werken ten behoeve van de spoorlijn en kruisende wegen, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 1, werken toegestaan ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in zijn omgeving. Hiervoor gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots mag, vanaf het vóór de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, niet meer dan 7 m bedragen;
 - b. ook buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve ecologische doeleinden, waaronder begrepen duikers aangepast voor faunapassage;
 - c. in het geval van bemalingen in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen, dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

Artikel 5**Verkeersdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen,
 - b. fiets- en wandelpaden,
 - c. de doeleinden als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, b en c (Spoorwegdoeleinden), ter plaatse van onder- of bovengrondse kruisingen met spoorwegen,
 - d. bermen, andere groenvoorzieningen en watergangen,
 - e. kunstwerken, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en geluidwerende voorzieningen, en
 - f. andere voorzieningen, zoals voor elektrotechnische systemen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten behoeve van de bestemming en ten behoeve van de infrastructurele, landschappelijke en andere voorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwen

3. Voor het van de bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. kunstwerken mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart per kunstwerk aangegeven bouwvlak voorzien van de aanduiding KW; ondergrondse constructiedelen en grondwerende constructies, zoals damwanden en keermuren, blijven daarbij buiten beschouwing;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen kunstwerken in ondergeschikte mate buiten de als zodanig aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, indien dit om bijzondere grondmechanische of milieutechnische redenen noodzakelijk is;
 - c. de hoogte van de op de plankaart aangegeven kunstwerken mag niet meer bedragen, dan op de plankaart tussen haakjes achter de nummeraanduiding van het betreffende kunstwerk is aangegeven;
 - d. de hoogte van de tot de verkeersvoorzieningen behorende bouwwerken die niet afzonderlijk op de plankaart zijn aangeduid, mag, vanaf het maaiveld gemeten, niet meer dan 4 m bedragen;
 - e. waar en voor zover met toepassing van artikel 4, lid 2, onder e, de hoogte van de Bovenkant Spoorstaaf afwijkt van de in het verticale lengteprofiel aangegeven hoogtemaat, wordt de onder c van dit lid bedoelde maximale hoogte van de kunstwerken met dezelfde afwijking vermeerderd of verminderd; voor de wanden van de open-bakconstructies blijft in het geval van een verlaging van de Bovenkant Spoorstaaf evenwel de maximale hoogte gelden zoals op de plankaart aangegeven;

- f. de hoogte van geluidschermen mag, vanaf de Bovenkant Spoorstaaf gemeten, niet meer dan 4 m bedragen, waar de sporen verdiept zijn gelegen, niet meer dan 4 m, vanaf het maaiveld gemeten;
- g. in afwijking van het bepaalde onder d, mag de hoogte van een bouwwerk ten behoeve van de geleiding of veiligheid van het verkeer met een oppervlakte van maximaal 10 m², vanaf het maaiveld gemeten, niet meer dan 12 m bedragen;
- h. gebouwen ten behoeve van de elektrotechnische systemen mogen worden gebouwd, mits de oppervlakte van elk gebouw niet meer dan 30 m² bedraagt, de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder dan 50 m bedraagt, de afstand tot aan het buitenste spoor niet meer dan 25 m bedraagt, en de hoogte, vanaf de voet gemeten, niet meer dan 5 m.

Inrichting

- 4. Naast werken ten behoeve van de spoorlijn en verkeersvoorzieningen, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 1, werken toegestaan, onder meer van landschappelijke en waterhuishoudkundige aard, ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in de omgeving.

Hiervoor gelden de volgende bepalingen:

- a de hoogte van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots mag, vanaf het vóór de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, niet meer dan 7 m bedragen;
- b ook buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve ecologische doeleinden, waaronder begrepen duikers aangepast voor faunapassage;
- c in het geval van bemalingen in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen, dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

Artikel 6**Agrarisch gebied**

Zie artikel 4 voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 1998!

Artikel 7**Water en waterhuishouding*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Water en waterhuishouding" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. waterlopen, waterpartijen en vijvers,
 - b. waterhuishouding en waterstaatsvoorzieningen,
 - c. oevers, taluds en andere groenvoorzieningen,
 - d. instandhouding en ontwikkeling van landschappelijke en ecologische voorzieningen en waarden,
 - e. extensieve water- en oeverrecreatie, voor zover de waterhuishouding en de onder d bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast, en
 - f. bij een en ander behorende verhardingen en andere voorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, zoals gemalen, en
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de bestemming, bij aangrenzende wegen, spoorwegen, in- en uitritten, paden en leidingen, zoals duikers, zinkers, keermuren, beschoeiingen en bruggen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van een gebouw mag de oppervlakte niet meer dan 40 m², en de hoogte, vanaf het maaiveld gemeten, niet meer dan 4 m bedragen;
 - b. van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag de oppervlakte niet meer dan 50 m², en de hoogte, vanaf het maaiveld gemeten, niet meer dan 4 m bedragen.

Artikel 8**Groenvoorzieningen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a groenvoorzieningen,
 - b. instandhouding en ontwikkeling van landschappelijke en ecologische voorzieningen en waarden,
 - c. fiets- en andere paden,
 - d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals ten behoeve van de waterhuishouding en extensieve recreatie, en
 - e. voorzieningen voor elektrotechnische systemen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van elektrotechnische systemen en
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, spoorwegen, in- en uitritten, paden en leidingen, zoals duikers, zinkers, keermuren, beschoeiingen en bruggen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van een gebouw mag de oppervlakte niet meer dan 30 m² bedragen, de afstand tot de meest nabijgelegen woning niet minder dan 50 m en tot het buitenste spoor niet meer dan 25 m bedragen, en de hoogte, vanaf het maaiveld gemeten, niet meer dan 5 m;
 - b. van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag de oppervlakte niet meer dan 25 m², en de hoogte, vanaf het maaiveld gemeten, niet meer dan 4 m bedragen.

Inrichting

4. Naast werken van landschappelijke en ecologische aard zijn ook andere werken, onder meer van verkeerskundige en waterhuishoudkundige aard, toegestaan ten behoeve van de inpassing van de spoorlijn in de omgeving. Daarvoor gelden de volgende bepalingen:
 - a. infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het wegverkeer, waaronder niet begrepen fiets- en andere paden, mogen afzonderlijk geen groter oppervlak beslaan dan 200 m² ;
 - b. de breedte van waterlopen mag niet meer dan 4 m bedragen;
 - c. in het geval van bemalingen in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen, dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

Artikel 9**Werkterrein en depot (voorlopige bestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Werkterrein en depot (voorlopige bestemming)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het treffen van voorzieningen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden welke strekken tot realisering van de bestemmingen "Spoorwegdoeleinden" (artikel 4), "Verkeersdoeleinden" (artikel 5) en "Water en waterhuishouding" (artikel 7).

Tot deze voorzieningen, werken en werkzaamheden worden in ieder geval gerekend:

- a. de tijdelijke opslag van bouw- en afbraakmaterialen;
- b. de vorming van al of niet tijdelijke grond-, zand- en slibdepots;
- c. de tijdelijke plaatsing van bouwwerken, waaronder begrepen bouwketen;
- d. de tijdelijke aanleg van verhardingen, andere infrastructurele werken, energievoorzieningen en afrasteringen.

Bouwen en inrichten

2. Op en in gronden als bedoeld in lid 1, zijn de volgende bouwwerken en werken en werkzaamheden toegestaan, in samenhang met de directe werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en exploitatie van de spoorlijn. Daarbij gelden de volgende bepalingen:

- a. de realisering van tijdelijke en permanente gebouwen voor elektrotechnische systemen is toegestaan, mits de oppervlakte van deze bouwwerken niet meer dan 30 m² bedraagt, de afstand tot de meest nabijgelegen woningen niet minder dan 50 m, de afstand tot het meest nabijgelegen spoor niet meer dan 25 m, en de hoogte, vanaf de voet gemeten, niet meer dan 5 m;
- b. de hoogte van tijdelijke en permanente grond-, zand- en slibdepots mag, vanaf het voor de aanleg aanwezige maaiveld gemeten, niet meer dan 7 m bedragen;
- c. in het geval van bemalingen in de nabijheid van ingevolge de Monumentenwet beschermde vindplaatsen, dienen voorzieningen te worden getroffen ter bescherming van de daarin voorkomende archeologische vondsten en sporen.

Duur van de voorlopige bestemming

3. Deze voorlopige bestemming, en daarmee de leden 1 en 2 van dit artikel, gelden vanaf het van kracht worden van het plan tot de afronding van de uitvoeringswerkzaamheden ter plaatse aan de spoorlijn, doch uiterlijk tot 1 januari 2004.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10

Gebruik van gronden en bouwwerken

Gebruiksverbod

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Toegestaan gebruik en uitvoering van werken en werkzaamheden

2. In ieder geval de volgende vormen van gebruik van gronden en bouwwerken zijn, zonder vrijstelling of aanlegvergunning, toegestaan:
 - a. normaal onderhoud en beheer in overeenstemming met en ten dienste van de gegeven bestemmingen;
 - b. gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van bouwmaterialen, welke strekken tot realisering van de gegeven bestemmingen.

Tijdelijk gebruik en tijdelijke werken en werkzaamheden ten behoeve van de goederenspoorlijn Betuweroute

3. Op alle in het plan begrepen gronden is het toegestaan aanwezige bouwwerken te gebruiken, tijdelijke werken te realiseren en te gebruiken voor de uitvoering van spoorwegwerken en overige infrastructuurle werken ter realisering van de goederenspoorlijn Betuweroute, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de tijdelijke werken mogen niet langer in stand worden gehouden dan tot een half jaar na ingebruikneming van de goederenspoorlijn Betuweroute;
 - b. van tijdelijke omleggingen van wegen en watergangen, buiten de gronden als bedoeld in artikel 4 (Spoorwegdoeleinden), artikel 5 (Verkeersdoeleinden) en artikel 9 (Werkterrein en depot (voorlopige bestemming)), mag de breedte niet meer dan 40 m respectievelijk 7 m bedragen;
 - c. van tijdelijke grond-, zand- en slibdepots mag de hoogte, ten opzichte van het huidige maaiveld, niet meer dan 7 m bedragen;
 - d. van bouwwegen en tijdelijke persleidingenstroken buiten de onder b bedoelde gronden, mag de breedte niet meer dan 6 m respectievelijk 12 m bedragen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11**Strafrechtelijke bepaling**

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 10, lid 1, aangemerkt als een strafbaar feit.