

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 april 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van tijdelijke voorzieningen voor het plan 'Elst Centraal'. Het projectgebied betreft het gebied langs het spoor ten noorden van de Nieuwe Aamsestraat in Elst en een gebied ten oosten van het bestaande parkeerterrein aan de zuidzijde van de Nieuwe. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20110252.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan:

Gemeente Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA Elst

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Daaruit is gebleken dat uw aanvraag hieraan voldoet.

De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a ten 3^e Wabo. In de ruimtelijke onderbouwing 'Elst Centraal, tijdelijke voorzieningen' is gemotiveerd waarom een afwijking van het bestemmingsplan verantwoord is.

In verband met artikel 2.27 Wabo wordt in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) bepaald dat de omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij de gemeenteraad verzocht om de verklaring af te geven.

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Omdat de voorgenomen tijdelijke voorzieningen niet passen binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Aam' is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze goede ruimtelijke onderbouwing bevat een voldoende ruimtelijke onderbouwing, op basis waarvan tot vergunningverlening kan worden overgegaan. Ten aanzien van de daadwerkelijke realisatie van de tijdelijke voorzieningen zal een afzonderlijke omgevingsvergunning worden aangevraagd. Wij hebben geoordeeld dat het afwijken van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

- De gemeenteraad heeft op 31 mei 2011 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het afwijken van het bestemmingsplan.
- Op basis van artikel 7 van het 'Besluit categorieën van gevallen ex artikel 6.5., derde lid Besluit omgevingsrecht gemeente Overbetuwe 2011' (d.d. 19 april 2011) is er – aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend - geen definitieve vvgb nodig.
- Het ontwerpbesluit op de omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing 'Elst Centraal, tijdelijke voorzieningen' met bijbehorende stukken heeft vanaf 7 juli 2011, gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Belanghebbenden zijn hierbij in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken.

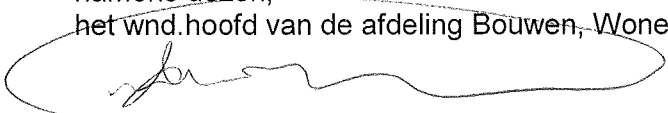
Zienswijzen

Tegen ons voornemen om bovengenoemde omgevingsvergunning te verlenen zijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

Datum: 26 september 2011

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe,
namens dezen,
het wnd. hoofd van de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu,



Dave Ploum