

Notitie

Datum : 14 februari 2012
Nummer : 063-210
Van : Chris Rodoe
Betreft : geluidsbelasting op woning Eshofsestraat 4 ten gevolge van toegangsweg achterterrein Rijksweg Zuid 1-3 te Elst

Inleiding

Door Pouderoyen Compagnons wordt het ontwerp-bestemmingsplan Rijksweg Zuid 1-3 te Elst voorbereid. Door Abovo Acoustics is het akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai verricht. Dit onderzoek richtte zich op de geluidsbelasting (op de gevels van de op te richten woningen) ten gevolge van de gezoneerde wegen en spoorlijnen in de directe nabijheid van het plan. Door de bewoners aan de Eshofsestraat 4 is een zienswijze ingediend daar de bewoners hinder van het verkeer van het plan verwachten.

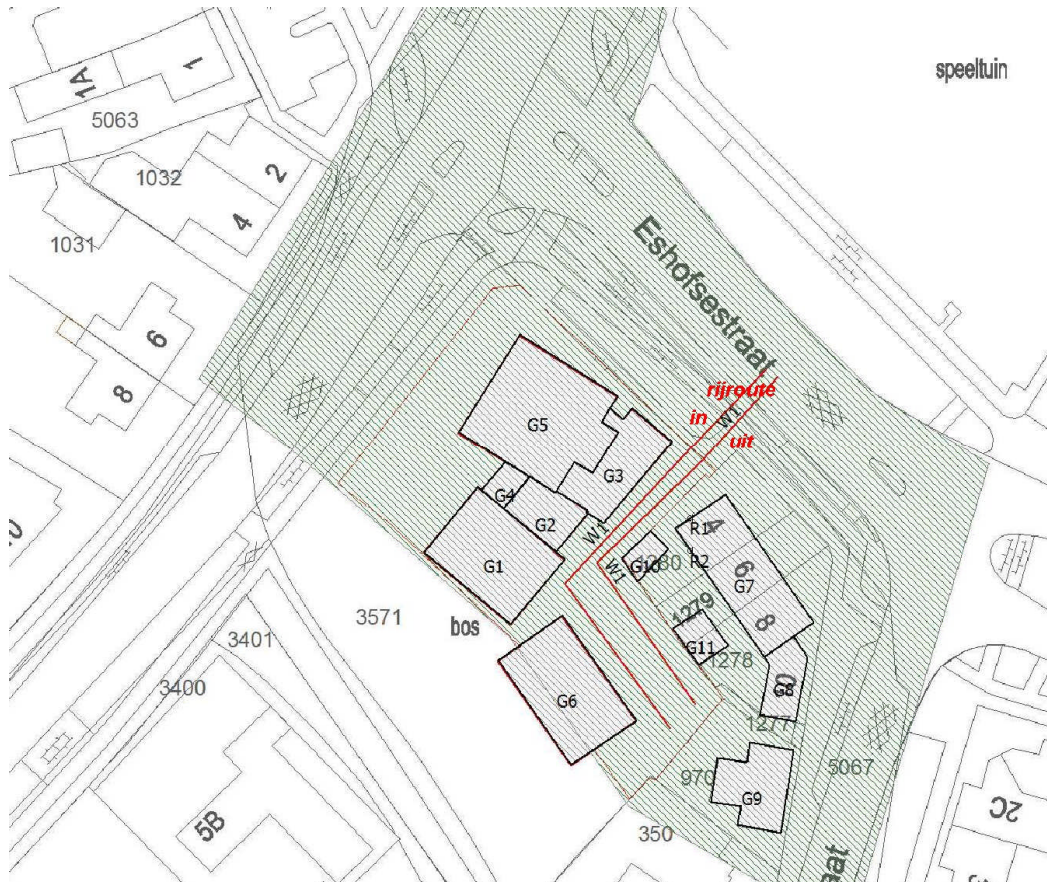
Uitgangspunten

Het achterterrein zal in de toekomst alleen toegankelijk worden gesteld aan de bewoners van de woningen en appartementen die in het plan wordt verwezenlijkt. Dit wordt gereguleerd door bij de inrit vanaf de Eshofsestraat een bord te plaatsen, waarop aangegeven wordt wie gebruik mogen maken van de parkeerplaatsen. Tevens zullen op de parkeerplaatsen op het achterterrein de betreffende huisnummers worden aangebracht.

In het bestemmingsplan is in de paragraaf Lucht van het bestemmingsplan de verkeersgeneratie die het plan genereert, opgenomen. Uit de berekening van de verkeersgeneratie blijkt dat de woningen/appartementen gemiddeld 100 verkeersbewegingen per dag genereren.

Daarnaast is uitgegaan van maximale snelheid van 15 km/uur op het hele terrein met uitzondering van de uitgang, daar wordt stapvoets gereden (10 km/uur) en van klinkerverharding in keepverband. De rijroute is in twee delen gesplitst, binnenkomend verkeer en vertrekkend verkeer. Het gehele aandachtsgebied is uitgegaan van (akoestisch) hard. Daarbij is de situatie doorgerekend zonder een scherm/erfscheiding op de perceelsgrens. Op de noordwest- (zij-) gevel en op de zuidwest- (achter-) gevel zijn

rekenpunten op de begane grond en de 1^e verdieping geprojecteerd. In onderstaande afbeelding is de situatie weergegeven.



Berekeningen

Het onderzoek is verricht met programma Geomilieu versie 1.90. In onderstaande tabel is de geluidsbelasting op de gevels gepresenteerd, de rekenpunten zijn hetzelfde als in het akoestisch onderzoek.

Tabel 1: Geluidsbelasting t.g.v. ontsluitingsweg achterterrein (exclusief corr. art. 110g Wgh).

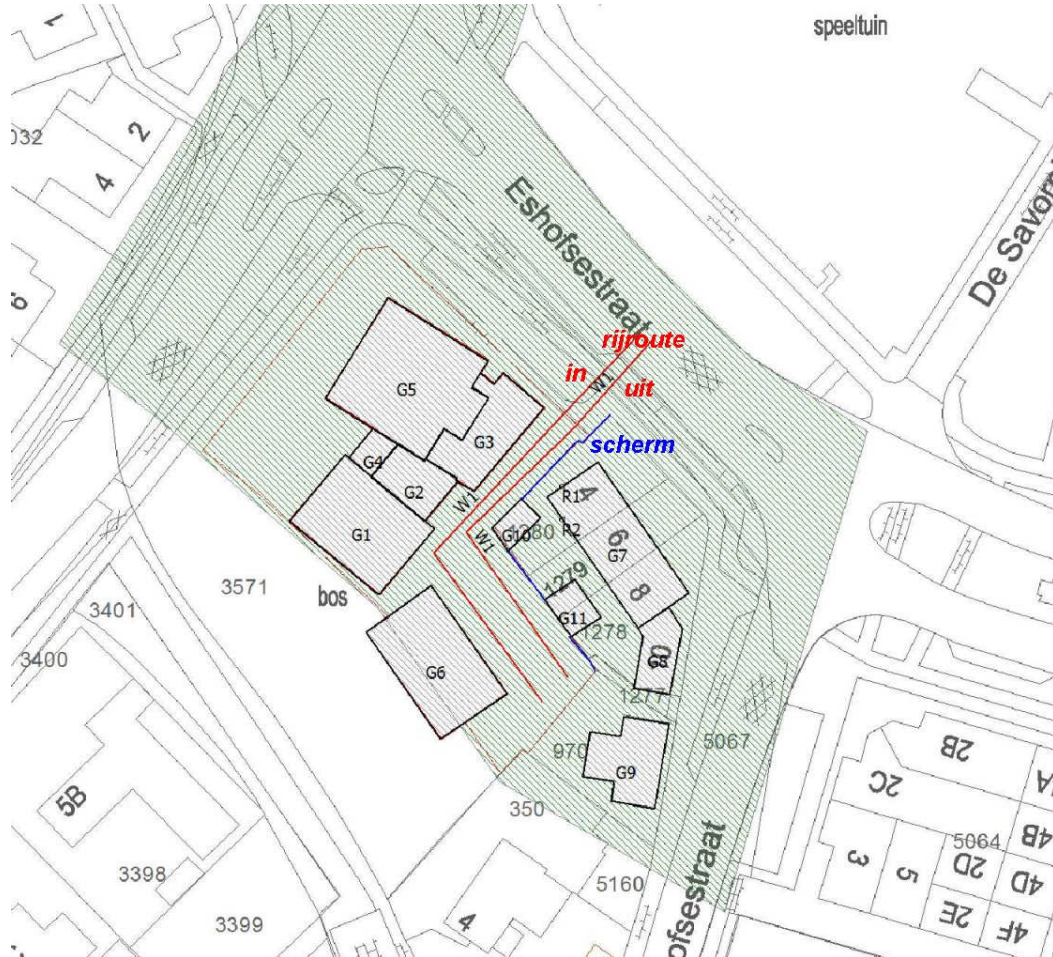
Rekenpunt/rekenhoogte	Begane Grond	1 ^e verdieping
R1 (noordwest- zij- gevel)	46 dB	44 dB
R2 (zuidwest- achter- gevel)	42 dB	41 dB

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai, zoals opgenomen in de Wet geluidhinder, artikel 82 lid 1, wordt *niet* overschreden.

Worst-case benadering

Ter vergelijking is in een extra berekening uitgegaan van een verkeersintensiteit van 238 motorvoertuigbewegingen per dag indien ook het parkeren voor de commerciële voorzieningen plaatsvindt op het achterterrein. Daarnaast is een geluidscherm op de

erfgrens geplaatst van 1,80 meter hoog. Voor de voorgevelrooilijn is deze maar 1 meter hoog. Het scherm is absorberend ingevoerd (b.v. een groene bekleding van een stenen erfscheiding). In de volgende afbeelding is deze situatie weergegeven.



Tabel 2: Geluidsbelasting t.g.v. ontsluitingsweg achterterrein worst-case benadering(exclusief corr. art. 110g Wgh).

Rekenpunt/rekenhoogte	Begane Grond	1 ^e verdieping
R1 (noordwest- zij- gevel)	43 dB	47 dB
R2 (zuidwest- achter- gevel)	40 dB	43 dB

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai, zoals opgenomen in de Wet geluidhinder, artikel 82 lid 1, wordt *niet* overschreden.

Voor de goede orde, dit is geen reële benadering daar aan de straatzijde van de Rijksweg-zuid reeds parkeerplaatsen (nabij de hoofdingang) zijn opgenomen. De verkeersintensiteit op het achterterrein zal dan ook altijd lager zijn dan de totaal te genereren verkeersintensiteit van het bouwplan.

Conclusie

De geluidsbelasting op de woning Eshofseweg 4 te Elst, veroorzaakt door het rijden van verkeer (en parkeren) van de openbare weg (Eshofseweg) naar het achterterrein van de geprojecteerde woningen, is een acceptabel geluidsniveau. De achterzijde van de woning (Eshofseweg 4) blijft geluidsluw.