



Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
De Aam 5 te Elst

Ons kenmerk: 11RB000166

Nr. 7

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 8 november 2011;

gelezen het advies van de Commissie Ruimte van 30 november 2011;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan met de betreffende stukken vanaf 15 september 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen, zoals verwoord in het Rapport ambtshalve wijzigingen 'Ontwerpbestemmingsplan De Aam 5 te Elst';

dat de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in voornoemd Rapport ambtshalve wijzigingen, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit;

b e s l u i t :

1. het Rapport ambtshalve wijzigingen 'Ontwerpbestemmingsplan De Aam 5 te Elst' vast te stellen;
2. conform de wijzigingen in het Rapport ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan De Aam 5 te Elst analoog gewijzigd vast te stellen;
3. conform de wijzigingen in het Rapport ambtshalve wijzigingen het bestemmingsplan De Aam 5 te Elst digitaal gewijzigd vast te stellen, bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0096ELSTaam5-ONTD
4. met de bijbehorende bestanden;
5. geen exploitatieplan voor de onder 2 en 3 genoemde besluiten vast te stellen;
6. de inspectie VROM langs elektronische weg te verzoeken om binnen een kortere termijn dan zes weken het besluit tot vaststelling van het gewijzigd bestemmingsplan te mogen publiceren, aangezien de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen nationale belangen raken.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 20 december 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,

E. Tuijnman.





Rapport ambtshalve wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan

De Aam 5 te Elst

31 oktober 2011

Vastgesteld door de raad op 20 december 2011

Registratienummer: 11-102639

11RB000166

Inhoud

1. Inleiding
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Vaststelling rapport ambtshalve wijzigingen

1. Inleiding

Dit rapport gaat in op de resultaten van de gevolgde zienswijzeprocedure voor het ontwerpbestemmingsplan De Aam 5 te Elst. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling om de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk te kunnen maken.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening was het ontwerpbestemmingsplan De Aam 5 te Elst digitaal raadpleegbaar op de websites www.overbetuwe.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Dit is openbaar bekend gemaakt door het plaatsen van een publicatie in 'Hét Gemeente Nieuws' en Staatscourant op woensdag 14 september 2011. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om vanaf donderdag 15 september 2011 gedurende zes weken zienswijzen kenbaar te maken.

Daarnaast is de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan op grond van art 3.8 lid 1 sub b Wro toegestuurd aan Diensten van het Rijk, Provincie & Waterschap.

Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

3. Ambtshalve wijzigingen

Regels

- Artikel 3.6.3 is aangepast door de verwijzing naar de CROW-parkeernorm op te nemen;
- Artikel 5.3 is aangepast door het woordje 'in' te vervangen door 'ten behoeve van';
- Artikel 8 onder d is aangepast door de volgende toevoeging: 'met uitzondering van erfafscheidingen' (i.v.m. beveiligingsmogelijkheden);

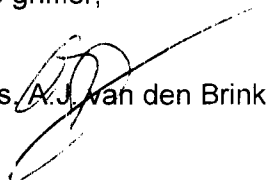
4. Vaststelling Rapport ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen gewijzigd worden vastgesteld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 20 december 2011.

De raad voornoemd,
De griffier,

Drs. A.J. van den Brink



De voorzitter,



E. Tuijnman