



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Zetten-Zuid" en beeldkwaliteitsplan "Op Zicht in Zetten"

Ons kenmerk: 18RB000074

Nr. 7

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 16 juli 2018;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 18 september 2018;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikelen 12 en 12a van de Woningwet;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Zetten-Zuid" met bijbehorende stukken vanaf 14 december 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

dat binnen deze periode 13 zienswijzen zijn ontvangen;

de zienswijzen leiden tot de aanpassingen benoemd in hoofdstuk 4 van het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Zetten-Zuid.

dat het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Op Zicht in Zetten' vanaf 14 december 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage lag;

dat binnen deze periode geen inspraakreacties zijn ontvangen.



b e s l u i t :

1. Het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Zetten-Zuid" vaststellen;
2. Het bestemmingsplan "Zetten-Zuid" voor de bouw van maximaal 77 woningen op de locatie 'Zetten-Zuid' met bijbehorende voorzieningen analoog en digitaal gewijzigd vaststellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan "Op Zicht in Zetten" vaststellen ter vervanging van de Welstandsnota Overbetuwe voor de locatie 'Zetten-Zuid'.
4. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vaststellen;

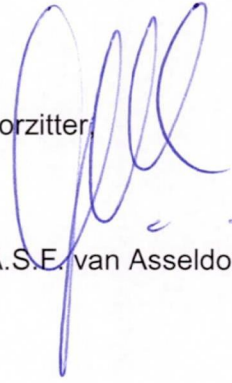
Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 2 oktober 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,
De wnd. griffier,



mr. A.M.P. Raijmakers.

de voorzitter,



drs. A.S.E. van Asseldonk.

