



Onderwerp: Bestemmingsplan Zetten - Hemmen

Ons kenmerk: 17RB000100

Nr. 14

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2017;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 3 oktober 2017;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub d en e van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Zetten - Hemmen met ingang van 2 maart 2017 gedurende 6 weken ter inzage lag;
- gedurende deze periode 6 zienswijzen zijn ontvangen.

b e s l u i t :

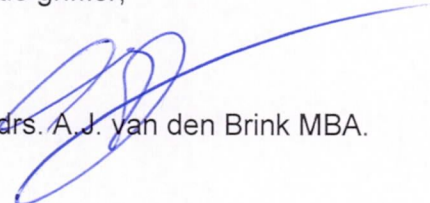
1. Het rapport Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Zetten - Hemmen vast te stellen waarin:
 - A) de ontvangen zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van:
 - de toelichting bijlage 1 (kaart beleidskaders);
 - de regels artikel 1 (Begripsbepalingen), artikel 4.1 (Agrarisch), artikel 9.3 (Gemengd - 1), artikel 11.1, 11.3 en 11.4 (Wonen), artikel 12 (Leiding) en bijlage 7 (Bestaande Horeca) en
 - de verbeelding met betrekking tot de bouwvlakken aan de H. Piersonstraat 21 en de Molenstraat 7 te Zetten, het Kerkplein 10 te Hemmen en de bestemming van Molenstraat 15 te Hemmen.
 - B) de ontvangen zienswijzen geen aanleiding geven om:
 - in dit bestemmingsplan de aanleg en realisatie van een algemene begraafplaats mogelijk te maken;
 - de zone bijgebouwen van Dorpsstraat 1 (Hemmen) aan te passen;
 - de bouwmogelijkheden van Wageningsestraat 85 aan te passen;
 - hogere erfafscheidingen binnen de bestemming Buitenruimte toe te staan.
 - C) vanuit de doelstellingen van het project Flexibel bestemmen en de kwaliteit van het bestemmingsplan er aanleiding is tot aanpassing van:
 - de toelichting;
 - de regels artikel 1.9 (Begripsbepalingen), artikel 4.1 (Wonen), artikel 8.1 (Centrum), artikel 9.1 (Gemengd - 1), artikel 10.1 (Gemengd - 2), artikel 11.1 (Wonen) en bijlage 7 (Bestaande Horeca) en
 - de verbeelding met betrekking tot het plangebied.



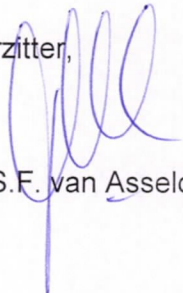
2. Het bestemmingsplan "Zetten - Hemmen", waarin een nieuw planologisch regiem is opgenomen voor de dorpen Zetten en Hemmen digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 oktober 2017.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,


drs. A.J. van den Brink MBA.

de voorzitter,


drs. A.S.F. van Asseldonk.

