



Kaders doorvertaald in regels:

	Archeologie (vindplaatsen)	Gemeentelijke erfgoedverordening	
<p>Artikel 13. Er geldt een bouwverbod voor bouwwerken (Behoudens herbouw) indien de grond dieper dan 10cm wordt geroerd en een verbod op het verrichten van werkzaamheden dieper dan 100cm in de grond. Het collige van B&W kan een vergunning verlenen indien archeologisch onderzoek is verricht en is vastgesteld dat de archeologische waarden niet verstoord worden.</p>			
	Archeologie (verwachtingswaarden)	Gemeentelijke erfgoedverordening	
<p>Artikel 14, 15, 16. Er geldt voor een bouwverbod voor bouwwerken groter dan 50m², 100m² of 500m² en een verbod op het verrichten van werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 50m², 100m² of 500m² en dieper dan 30cm. Het collige van B&W kan een vergunning verlenen indien archeologisch onderzoek is verricht.</p>			
	Hoogspanningsverbinding	Gemeentelijke bouwverordening en landelijke richtlijnen	
<p>Artikel 13. Binnen een afstand van 35 m aan weerszijden van de hoogspanningsverbinding mag niet worden (nieuw) gebouwd en mogen geen werkzaamheden worden verricht. Het collige van B&W kan toch een vergunning voor het bouwen en/of de werkzaamheden verlenen indien de beheerder van de leiding daarmee in kan stemmen.</p>			
	Overval (waarde kleinschaligheid)	Landschapsontwikkelingsplan	
<p>Artikel 5. Om het verschil tussen de overval en het complex te behouden geldt er een verbod voor het aanbrengen of verwijderen van hoogwanden, hoogwanden en beplanting.</p>			

Kaders niet doorvertaald in regels:

	Rijksmonument	Monumentenwet	
<p>Voor het verrichten van (bouw)werkzaamheden aan een Rijksmonument is een vergunning op grond van de Monumentenwet vereist. Extra bescherming via het bestemmingsplan is daarbij. Daarbij kunnen in de looplijn van het bestemmingsplan monumenten toegevoegd worden of geschrapt worden. Opnemen in het bestemmingsplan kan een verrijkt beeld geven.</p>			
	Gemeentelijk monument	Gemeentelijke erfgoedverordening	
<p>Voor het verrichten van (bouw)werkzaamheden aan een gemeentelijk monument is een vergunning op grond van de erfgoedverordening vereist. Extra bescherming via het bestemmingsplan is daarbij. Daarbij kunnen in de looplijn van het bestemmingsplan monumenten toegevoegd worden of geschrapt worden. Opnemen in het bestemmingsplan kan een verrijkt beeld geven.</p>			
	Waardevolle bomen	Algemene Plaatselijke Verordening	
<p>Voor het (delen) kappen van waardevolle bomen is een vergunning noodzakelijk. Voor deze waardevolle bomen zijn weergegeven op de kaart wordt in beginsel geen kappingvergunning afgegeven, tenzij sprake is van een ernstige bedreiging van de openbare veiligheid, noodtoestand of andere uitzonderlijke situaties. Er is voor gekozen niet voort te lopen op de omgevingswet en daarmee dit onderwerp niet al in het bestemmingsplan op te nemen.</p>			
	Straalpad	Nationale richtlijn	
<p>Een straalpad is een vorm van telecommunicatie met behulp van straalbanden. Rondom deze straalbanden ligt een beschermingszone, die met haar een beschermingszone moet worden van 2,5 meter. Deze bouwhoogte is binnen de bestemmingszone bij lange na niet toegestaan.</p>			
	A-waterring	Keur van het waterschap	
<p>In het plangebied bevinden zich enkele A-waterringen. Deze zijn van belang voor het afvoeren van het water. Deze waterringen kennen in het uur een beschermingszone van 4m aan weerszijden van de waterring. Waterschap Rivierland heeft reeds in 2022 aangegeven dat het niet meer noodzakelijk is om in het bestemmingsplan een beschermingszone op te nemen.</p>			
	Welstand (hoog)	welstandsnota gemeente Overbetuwe 2010	
<p>In deze gebieden geldt een hoog welstandsniveau. Dit betekent dat in deze gebieden een strakke regie geldt voor de bebouwing van aanvragen en vergunning voor de activiteit bouwen. Er is voor gekozen niet voort te lopen op de omgevingswet en daarmee dit onderwerp niet al in het bestemmingsplan op te nemen.</p>			
	Waardevol gebied	Gemeentelijk beleid Kadernota Visie op Ruimte	
<p>De parkachtige gebieden Hermen en Hekdriingschicht zijn aangeduid als waardevol gebied. Hier staat behoud en bescherming voorop. Dit conflicteert niet met de uiteenlopende mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.</p>			
	Oude Kern	Gemeentelijk beleid Kadernota Visie op Ruimte	
<p>In de oude woonkern zijn alleen incidentele inbreiding en herbouw mogelijk. Hierbij moet nauwgezet worden aangehouden bij de omgeving. Het bouwen van nieuwe woningen in de huidige dorpskern, zij in de huidige kern ook aangewezen. Het bestemmingsplan maakt geen grootschalige nieuwe ontwikkeling mogelijk.</p>			
	Groene natuurnetwerk (GNN)	Omgevingsverordening provincie	
<p>Op deze gronden worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt tenzij gemotiveerd kan worden dat er o.a. geen alternatief voorhanden is, negatieve effecten op de natuurwaarden beperkt worden en overtuigd wordt worden in compensatie. Ook voor het uitbreiden van bestaande functies geldt een motiveringsplicht. De huidige bestemming wordt ook op een overgenomen, vandaar dat er geen dovertaling in de regels plaatsvindt.</p>			
	Nationaal landschap buiten de GNN en GO	Omgevingsverordening provincie	
<p>Op deze gronden worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt indien de natuurlijke kwaliteiten van deze gronden daardoor worden aangetast. Bij het ontbreken van alternatieven, het aanwezig zijn van een groot gebiedsplan en de voldoende compensatie, kan van deze regit worden afgeweken. Functieverandering is alleen binnen de bestaande bebouwing toegestaan en ook alleen binnen de bestemming Gemeer 1 en 2.</p>			

