



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Heteren - Indoornik

Ons kenmerk: 11RB000081

Nr. 8

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 3 maart 2011 en het aanvullende collegebesluit van 8 juni 2011;

gelezen het advies van de Commissie Ruimte van 11 mei 2011 en 15 juni 2011;

gelet op artikel(en) 3.1, 3.8, lid 1, sub d en e en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan met de betreffende stukken vanaf 30 december 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze periode 9 zienswijzen zijn ontvangen;
- dat deze zienswijzen inhoudelijk worden behandeld in het Rapport zienswijzen, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit.

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Heteren - Indoornik ten behoeve van project/locatie analoog gewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan ten behoeve van project/locatie digitaal gewijzigd vast te stellen bestaande uit planobjecten die zijn verwerkt in het gewaarmerkte geleideformulier NL.IMRO.1734.0011HTRNhtnrindoor-ONTD met de bijbehorende bestanden;
3. 7 van de 9 ontvangen zienswijzen gegrond te verklaren, conform de overwegingen in het Rapport Zienswijzen;
4. Omdat er geen sprake is van een nieuw bouwplan ex 6.2.1 Bro, geen exploitatieplan voor het onder 1 en 2 genoemde besluit vast te stellen;
5. De VROM-inspectie te verzoeken om eerder het vaststellingsbesluit van het gewijzigde bestemmingsplan Heteren – Indoornik te mogen publiceren.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 28 juni 2011.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

drs. A.J. van den Brink

de voorzitter,

E. Tuijnman.



Amendement¹

Registratienummer: 11RB000034

Agendapunt :	8 Vaststelling Bestemmingsplan Heteren- Indoornik
Datum :	28 juni 2011

De fractie van: CDA

overwegende / gelezen hebbende / constaterende dat:

1. Er maatschappelijke weerstand bestaat om de locatie 'hoek Onze Lieve Vrouwestraat - Steenovenlaan' als enige plek te bestemmen als 'Verkeer - Vervoer', teneinde daar een keerlus t.b.v. het openbaar vervoer mogelijk te maken;
2. Dat er de afgelopen periode veel onduidelijkheid is ontstaan over, hoe, waar, hoelang en of de routes van de lijnen 6 en 76 worden gereden, waardoor het vertrouwen bij de inwoners in Connexxion op dit moment nog niet lijkt te zijn hersteld;
3. Het verstandiger lijkt om op een later moment een besluit te nemen over de noodzaak en/of plek van een buslus;
4. Het college daarbij een regisserende rol/ruimte gunt om naar een gedragen en overwogen besluit, die zowel inwoners als de vervoersmaatschappij helderheid en zekerheid biedt voor de langere termijn c.q. toekomst.

Stelt voor om het raadsbesluit als volgt gewijzigd vast te stellen;

1. de ambtshalve wijziging om de locatie 'hoek Onze Lieve Vrouwestraat - Steenovenlaan' te bestemmen als 'Verkeer - Vervoer', met als doel daar een keerlus voor het openbaar vervoer mogelijk te maken, uit het raadsvoorstel c.q. het bestemmingsplan te verwijderen;
2. En de locatie 'hoek Onze Lieve Vrouwestraat - Steenovenlaan' in plaats van de bestemming 'Verkeer - Vervoer', overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan te blijven bestemmen, als 'Groen'.
3. Binnen deze bestemming 'Groen' een afwijking van de gebruiksregels toe te voegen, waarmee het college op een later moment (met gebruikmaking van een omgevingsvergunning) mogelijkheden heeft en behoudt om (eventueel) een buslus te kunnen realiseren c.q. mogelijk te maken;

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden genegeerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.

Ondertekening en naam:

CDA Jackie Versluis

PvdA Elbert Elbers

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jackie Versluis', written over a horizontal line. The signature is stylized with a large 'J' and 'V'.



Registratienummer: RS000093

Agendapunt : 8, Vaststellen Bestemmingsplan Heteren-Indoornik
Datum : 28 juni 2011

De fractie van: VVD Overbetuwe

overwegende dat:

- Het bestemmingsplan en de reactie op de zienswijzen is besproken in de Commissie Ruimte van 11 mei 2011 en 15 juni 2011;
- In een memo van het college van B&W van 6 juni 2011 in is gegaan op de bouw- en gebruiksmogelijkheden aan Onze Lieve Vrouwenstraat 85 te Heteren;
- In lijn met het memo en de intenties vanuit het verleden er op het westelijk deel van het perceel geen woningbouw plaats mag vinden;
- In lijn met het memo er bij de bestaande woonbebouwing op dit perceel maximaal 120 m² aan bijgebouwen mag worden gerealiseerd;
- Het hier een rijksmonument betreft;
- De zichtlijn vanuit het westen op het bestaande pand waardevol wordt gevonden en zoveel mogelijk dient te worden gerespecteerd;
- Het voorliggende bestemmingsplan de realisatie van de 120 m² aan bijgebouwen mogelijk maakt op een plaats die genoemde zichtlijn belemmert;
- De behoefte bestaat om de realisatie van maximaal 120 m² aan bijgebouwen op een locatie mogelijk te maken die recht doet aan de behoefte aan een optimaal gebruik van het perceel en aan de genoemde zichtlijn;
- Het bestaande kettingbeding dat op het westelijk deel van het perceel rust met het nieuwe bestemmingsplan overbodig is geworden en ingetrokken dient te worden.

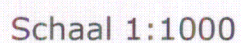
stelt voor om in het raadsbesluit

- De plankaart bij het bestemmingsplan conform onderstaande tekening aan te passen.
- Binnen de bouwblokken aangegeven met BG in totaal maximaal 120 m² aan bijgebouwen toe te staan.
- Voor wat betreft de eisen aan gebruik en vormgeving etc. aan te sluiten bij het bestemmingsplan.

draagt het college op om

- Alle medewerking te verlenen aan het intrekken / opheffen van het kettingbeding dat rust op het westelijk deel van het perceel.

¹ Met een amendement wordt een voorliggend voorstel gewijzigd. Ook moties kunnen worden geamendeerd. Op een amendement is ook een subamendement mogelijk, dan wordt de tekst van het amendement aangepast. Een aangenomen amendement kan niet door het college worden genegeerd. Als het betreffende amendement en besluit zijn aangenomen is het college ook gehouden het besluit in geamendeerde vorm uit te voeren. Amendementen worden schriftelijk ingediend, bij voorkeur voor de vergadering, maar het mag ook tijdens de vergadering. Bij de stemming wordt eerst over het amendement gestemd en daarna over het (geamendeerde) voorstel.



Ondertekening en naam:

VVD: Peter de Waard

D66: Rolf Latour

PvdA: Elbert Elbers

CDA: Jackie Versluis

Ward
ur
ers
ersluis