

Bijlage 1: Inventarisatietabel en inventarisatiekaart

De nummering correspondeert met de nummers op de inventarisatiekaart.

Nr.	Nieuwe bestemming/ situatie	Vigerend	Motivatie
1	Wonen	Detailhandel en ambachtsbedrijf	Kamer van Koophandel gegevens vermelden de aanwezigheid van een handelsonderneming op nr. 7. Gemeentelijke basisadministratie vermeld dat het pand op nr. 7 sinds maart 2008 leeg staat en ervoor als woning heeft gediend. Uitstraling en inrichting doen aan als wonen. Het hoofdgebruik ter plaatse is wonen. Derhalve bestemmen als zodanig.
2	Maatschappelijk	Bijzondere woonvorm	Conform werkelijk gebruik bestemmen, de woonvorm valt onder de vigerende situatie. Er is geen sprake van een illegale situatie.
3	Maatschappelijk	Openbare- en of bijzondere bebouwing	De locatie betreft het voormalige gemeentehuis van Heteren. De locatie wordt ingericht als schoollocatie.
4	Wonen	Gemengde bebouwing	O.b.v. inspraak/zienswijzen
5	Maatschappelijk	Openbare- en of bijzondere bebouwing	Ter plaatse is een apotheek gevestigd. ARRvS van 5 december 1987 geeft de onderbouwing om dit te bestemmen als Maatschappelijk.
6	Groen	Nutsbedrijf	Nieuwe systematiek gaat uit van een oppervlaktemaat van max. 25m ² . Wanneer aanwezige bebouwing kleiner is dan kan nutsvoorziening in de voorkomende bestemming vallen.
7	Verkeer en Verblijf	Dagwinkel	De locatie is ingericht als parkeervoorziening en in eigendom van de gemeente.
8	Wonen	Manege	O.b.v. inspraak/zienswijzen

9	Groen	Verspreide bebouwing	In het verleden heeft op deze locatie een woning gestaan. Deze is gesloopt. Het is niet de intentie van dit bestemmingsplan om op deze locatie woningbouw wederom mogelijk te maken. Derhalve bestemmen conform feitelijk gebruik.
10	Verkeer en Verblijf	Bermen, openbaar groen of plantsoen	De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek, derhalve zal de bestemming Bermen, openbaar groen of plantsoen in dit specifieke geval worden aangepast naar de bestemming Verkeer.
11	Wonen	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Het gearceerde gebied betreft de vergunningsvrije bebouwing nabij de woning op Boterhoeksestraat 15. Gemeente heeft het perceel niet in eigendom. Conform feitelijk gebruik bestemmen.
12	Maatschappelijk	Wonen	De betreffende bebouwing is een woning ten dienste van de kerk. Deze woning is fysiek als eigendomsrechtelijk verbonden aan de kerk.
13	Wonen	Bermen, openbaar groen of plantsoen	O.b.v. inspraak/zienswijzen
14	Kantoor	Open bebouwing klasse B	De woningcorporatie Heteren is alhier gevestigd. In januari 2003 is een vrijstelling verleend voor het gebruik van het pand als kantoor.
15	Wonen	Bedrijf (drukkerij staat leeg)	Kamer van Koophandelgegevens wijzen uit dat er geen bedrijf is gevestigd. Bestemmen conform feitelijk gebruik.
16	Wonen	Bedrijf (garage staat leeg)	Kamer van Koophandelgegevens wijzen uit dat er geen bedrijf is gevestigd. Bestemmen conform feitelijk gebruik.
17	Wonen	Bermen, openbaar groen of plantsoen	De gronden zijn in eigendom van de naastgelegen woningen. Bestemmen overeenkomstig.
18	Verkeer en Verblijf	Bermen, openbaar groen of plantsoen	De grond is eigendom van de gemeente en wordt gebruikt door aanwonenden. Gemeente houdt echter vast aan. openbare bestemming, in dit geval verkeer.
19	Wonen	Dienstverlening	O.b.v. inspraak/zienswijzen

LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- DH Detailhandel
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- V-V Verkeer - Verblijf
- WA Water
- W Wonen

VERKLARING

net volgens vigerend bestemmingsplan

GBKN- en Kadastrale gegevens

nr.	vigerend	nieuwe bestemming/situatie
1	Detailhandel en Ambachtsbedrijf	Wonen
2	Bijzondere woonvorm	Maatschappelijk
3	openbare en/of bijzondere bebouwing	Maatschappelijk
4	gemengde bebouwing	Wonen
5	openbare en/of bijzondere bebouwing	Maatschappelijk
6	Nutsbedrijf	Groen
7	Dagwinkel	Verkeer - Verblijf
8	Mannege	Wonen
9	Verspreide bebouwing	Groen
10	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Verkeer - Verblijf
11	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Wonen
12	Wonen	Maatschappelijk
13	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Wonen
14	Open bebouwing Klasse B	Kantoor
15	Bedrijf (drukkerij staat leeg)	Wonen
16	Bedrijf (garage staat leeg)	Wonen
17	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Wonen
18	Bermen, openbaar groen of plantsoen	Verkeer - Verblijf
19	Dienstverlening	Wonen

inventarisatiekaart HETEREN - INDOORNIK

schaal: 1:1500
formaat: A0
projectnummer: 40631.01
bladnummer: 1
aantal bladen: 1
identificatiecode: NLBRD.1734.0031HTRNIndoor-VSG

datum: 04-07-2011
datum ondergrond: sept. 2010
voornamelijk: 18-02-2010
ontwerp: 30-09-2010
vaststelling: 28-06-2011

gemeente OVERBETUWE

