

Bijlage 1: Inventarisatiekaart en de inventarisatietabel

De nummering correspondeert met de nummers op de inventarisatiekaart.

Nr.	Nieuwe bestemming / situatie	Vigerend	Motivatie
1	Wonen	Openbare en/of bijzondere bebouwing	De kerk heeft in 1977 een woning voor de predikant laten bouwen op Merkenhorst 11. Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de vereiste bestemming.
2	Groen met dubbelbestemming waarde archeologie en aanduiding archeologische waarden	Groen + dubbelbestemming gronden van archeologische en/of cultuurhistorische betekenis	Dit terrein is onderdeel van de Herveldse Woerd. In het terrein zijn sporen van bewoning uit de Romeinse tijd en de Middeleeuwen aangetroffen. Het terrein kent een hoge archeologische waarde (AMK).
3	Tuin	Garageboxen	Garageboxen zijn niet aanwezig. Conform bestaande situatie bestemmen.
4	Verkeer verblijf/ wonen	Water	Conform werkelijk gebruik bestemmen.
5	VD2 met goothoogte van 6m.	Goothoogte max. 4m	Uit het bouwplan van de woning uit maart 1961 geeft een goothoogte aan van 2,6 meter voor perceel Schoolstraat 34 aan en op Schoolstraat 36 werd een goothoogte mogelijk gemaakt van 5.1 meter.
6	Groen	Speelplaats	Speelvoorzieningen vallen volgens de SVBP 2008 onder Groen. De doeleindeomschrijving dient hier tevens op aangepast te worden.
7	Groen	Tuin	In eigendom van de Nuon. Binnen de bestemming Groen is nutsvoorziening toegestaan.
8	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
9	Bedrijven	Agrarisch gebied met wonen	Het perceel is in eigendom van het bedrijf op Tielsestraat 150.

10	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
11	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
12	Bedrijf	Handel en bedrijf en tuin	Het bedrijf dat hier gevestigd zit handelt overeenkomstig de bestemming in graan en foerage.
13	Wonen	Wonen	Er is ter plaatse volgens gegevens van de Kamer van Koophandel een Onderhouds- en timmerbedrijf gevestigd. Het bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheid, er is geen vrijstellingsprocedure gevoerd. De afdeling handhaving is bericht van deze situatie.
14	Agrarisch met de bedrijfswoning op Binnenstraat 10	Agrarisch gebied met wonen	Het bedrijf valt meer in de categorie agrarisch hulpbedrijf. Ter plaatse is een loon- en fruitbedrijf gevestigd. Onder de nieuwe systematiek past de bestemming Agrarisch beter.
15	Bestemmen als Agrarisch en Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Binnenstraat 10 betrekken met de agrarische schuur van Binnenstraat 8b, waar een fruitbedrijf is gevestigd. Op 17 april 2006 wordt een bouwvergunning afgegeven voor een bedrijfswoning. Het perceel Binnenstraat 12 betreft een woning en zal als zodanig worden bestemd.
16	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
17	Bedrijf	Handel en bedrijf en tuin	Het bedrijf is gericht op verkoop van diepvriesproducten aan particulieren, bedrijven en instellingen. De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek, wat resulteert dat de bestemming Handel en bedrijf in dit specifieke geval worden opgenomen als de bestemming Bedrijf.

18	Wonen	Wonen	De arcering betreft een gedeelte van een perceel Tielsestraat 182 wat ingericht is als tuin. De aanwezige bouwmogelijkheid, aanwezig sinds 26 januari 1986, is niet benut. Het geactualiseerde bestemmingsplan heeft als doel de bestaande planologische situatie over te nemen. Hoewel de bouwmogelijkheid niet is benut is de eigenaar wel van plan hier alsnog invulling aan te geven. Gelet op de intentie om op afzienbaar termijn invulling te geven aan de bouwmogelijkheid wordt de bouwmogelijkheid gehandhaafd. Het voorliggende plan zal op locatie Tielsestraat 180 overeenkomstig het geldende plan één woning (VD1) mogelijk maken.
19	Wonen	Handel en bedrijf	Overeenkomstig huidig gebruik bestemmen. Geen milieugegevens bekend. Niet bij de Kamer van Koophandel bekend als bedrijf.
20	Horeca, hoogte 4/7 meter	Hoogte 4/5 meter	Uit de bestektekening van een bouwvergunning uit dec. 1977 is een hoogte aangegeven van 6,05m (Afgerond is ervoor gekomen de maximale bouwhoogte op 7 meter te leggen). De schoorsteen telt niet mee voor het bepalen van de nokhoogte, zie hiervoor "Wijze van meten".
21	Groen	Bijzondere bebouwing	Het betreft een gemaal, wat in eigendom is van Waterschap Rivierenland.
22	Wonen	Handel en bedrijf	In januari 2003 is een vrijstellingsprocedure gevoerd die de bouw van het woonhuis mogelijk maakte.
23	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
24	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
25	Maatschappelijk	Groen	Grond is eigendom van de gemeente Overbetuwe. De grond behoort bij het gebouw. Percelen worden zoveel

			mogelijk als één bestemd. Gemeente ziet geen noodzaak om de bestemming Groen - Dorpsgroen - Tuinen op te nemen.
26	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
27	Wonen	Bijzondere bebouwing	Kamer v. Koophandel geeft aan dat er een bedrijf in de schuur te vinden is. Namelijk verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel. In maart 1994 is vergunning verleend voor de interne verbouwing van de schuur tbv bedrijfsmatigheid.
28	Agrarisch	Water	Hoewel het huidige gebruik overeenkomt met agrarisch, is er een bestemmingsplan vastgesteld dat het mogelijk maakt om woningbouw (De Woerden) te realiseren. Dit plan is nog in ontwikkeling. Conform dit bestemmingsplan wordt de grond bestemd.
29	Wonen	Agrarisch gebied met wonen	Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de geëigende bestemming.
30	Wonen	Wonen uit te werken	Hoewel het huidige gebruik overeenkomt met agrarisch, is er een bestemmingsplan vastgesteld dat het mogelijk maakt om woningbouw (De Woerden) te realiseren. Dit plan is nog in ontwikkeling. Conform dit bestemmingsplan wordt de grond bestemd.
31	Wonen	Wonen uit te werken	Hoewel het huidige gebruik overeenkomt met agrarisch, is er een bestemmingsplan vastgesteld dat het mogelijk maakt om woningbouw (De Woerden) te realiseren. Dit plan is nog in ontwikkeling. Conform dit bestemmingsplan wordt de grond bestemd.
32	Agrarisch	Bijzondere bebouwing	De kerk heeft dit perceel in eigendom gehad, thans niet

			het geval. Bestemming is achterhaald en wordt met de herziening van het bestemmingsplan gewijzigd naar de vereiste bestemming.
33	Agrarisch	Water	Hoewel het huidige gebruik overeenkomt met agrarisch, is er een bestemmingsplan vastgesteld dat het mogelijk maakt om woningbouw (De Woerden) te realiseren. Dit plan is nog in ontwikkeling. Conform dit bestemmingsplan wordt de grond bestemd.
34	Bedrijf	Handel en bedrijf	Zit een aannemersbedrijf / timmerbedrijf. De bestemming handel en bedrijf is een achterhaalde bestemming. De geëigende bestemming is Bedrijf en zal als zodanig worden opgenomen.
35	Bedrijf	Detailhandel	Uit Kamer van Koophandelgegevens blijkt dat er een aannemersbedrijf op perceel de Meijburg 9 is gevestigd.
36	Agrarisch	Groen	Hoewel het huidige gebruik overeenkomt met agrarisch, is er een bestemmingsplan vastgesteld dat het mogelijk maakt om woningbouw (De Woerden) te realiseren. Dit plan is nog in ontwikkeling. Conform dit bestemmingsplan wordt de grond bestemd.
37	Agrarisch	Wonen- uit te werken	Hoewel het huidige gebruik overeenkomt met agrarisch, is er een bestemmingsplan vastgesteld dat het mogelijk maakt om woningbouw (De Woerden) te realiseren. Dit plan is nog in ontwikkeling. Conform dit bestemmingsplan wordt de grond bestemd.
38	Wonen	Handel en bedrijf	Op nummer 30 is een assurantiebedrijf gevestigd. Op nummer 28 is een handel van vleesproductie gevestigd. Het zuidelijk deel van de arcering is grondgebied behorende bij perceel Meijburg 2.

39	Wonen	Detailhandel	Bedrijf Matthijsen Electrotechniek kan als ondergeschikt worden beschouwd ten opzichte van de functie wonen. College stemt d.d. 24 juli 2001 in met verbouwing/ vergroting van woongedeelte en bedrijfs gedeelte, na medewerking hiervan zou geen detailhandel meer plaatsvinden.
39 a	Dienstverlening	Detailhandel	Er is gekozen om een kapsalon welke is gevestigd op perceel Kerkstraat 21 te bestemmen als Dienstverlening.
40	Agrarisch	Groen	Hoewel het huidige gebruik overeenkomt met agrarisch, is er een bestemmingsplan vastgesteld dat het mogelijk maakt om woningbouw (De Woerden) te realiseren. Dit plan is nog in ontwikkeling. Conform dit bestemmingsplan wordt de grond bestemd.
41	Maatschappelijk	Erf	Er is in maart 1959 meegewerkt aan een bouwvergunning tot vestiging van het Rode Kruis, afdeling Valburg.
42	Wonen	Wonen + vrijstelling winkel	Van de vrijstelling is tot heden geen gebruik gemaakt. Wanneer een initiatief om een winkel te beginnen is het niet onlogisch dat dit wederom via een vrijstellingsprocedure zal lopen.
43	Detailhandel en wonen	Handel en bedrijf	De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek zal de bestemming Handel en Bedrijf in dit specifieke geval worden aangepast naar de bestemming Detailhandel.
44	Wonen	Handel en bedrijf	Er vind geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats, derhalve bestemmen als wonen.
45	Wonen	Detailhandel	Geen bedrijvigheid is op de locatie aanwezig. Het perceel Wilhelminastraat 2 is niet bekend in KvK gegevens. Conform huidig gebruik bestemmen.

46	Wonen en agrarisch	Kwekerij	De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek zal de bestemming Kwekerij in dit specifieke geval worden aangepast naar de bestemming Wonen en Agrarisch.
47	Wonen	Handel en bedrijf	Er is een bedrijf gevestigd dat financieel advies geeft.
48	Wonen en agrarisch	Kwekerij	De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek zal de bestemming Kwekerij in dit specifieke geval worden aangepast naar de bestemming Wonen en agrarisch.
49	Wonen en agrarisch	Kwekerij	De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek zal de bestemming Kwekerij worden aangepast naar de bestemming Wonen en agrarisch.
50	Tuin	Groen	Het terrein is ingericht als tuin, behorend bij Hoofdstraat 133.
51	Groen	Wonen	De grond is niet in eigendom van de aangrenzende woning en is ingericht als plantsoen.
52	Groen	Tuin	Bestemmen conform werkelijk gebruik. Het is niet in gebruik als tuin.
53	Agrarisch	Wonen	Het perceel wordt bedrijfsmatig gebruikt. Conform werkelijk gebruik bestemmen.
54	Agrarisch	Wonen	Het perceel wordt bedrijfsmatig gebruikt. Conform werkelijk gebruik bestemmen.
55	Maatschappelijk	Groen	Het terrein is in eigendom van de kerk en de gronden zijn ook als zodanig ingericht. Percelen worden zoveel mogelijk als één bestemd. Gemeente ziet geen noodzaak om de bestemming Groen - Tuinen op te nemen.

56	Maatschappelijk	Pleinen	Het terrein is in eigendom van de kerk en de gronden zijn ook als zodanig ingericht. Percelen worden zoveel mogelijk als één bestemd. Gemeente ziet geen noodzaak om de bestemming Groen - Tuinen op te nemen.
57	Tuin	Tuin	De grond behoort bij de woning gevestigd op Zandakkers 35. Het gearceerde gebied heeft een uitstraling als tuin.
57 a	Wonen	Bedrijf	Bedrijfsactiviteiten op perceel Prins Bernardstraat 8, zijn niet meer ter plaatse aanwezig, derhalve bestemmen als Wonen.
58	Maatschappelijk	Woondoeleinden	Het terrein is in eigendom van de kerk en de gronden zijn ook als zodanig ingericht. Percelen worden zoveel mogelijk als één bestemd. Gemeente ziet geen noodzaak om de bestemming Groen - Tuinen op te nemen.
59	Groen	Woondoeleinden	De perceelsgrens / eigendom is niet aangehouden, wanneer dit gebeurd kan de bestemming maatschappelijk worden uitgebreid.
60	Wonen	Detailhandel	Geen bedrijvigheid is op de locatie aanwezig. Het perceel Bredestraat - Zuid 43 is niet bekend in KvK gegevens. Derhalve bestemmen conform huidig gebruik.
61	Bedrijf	Handel en bedrijf	Uit milieugegevens is op te maken dat er een timmerbedrijf is gevestigd. De bestaande regelgeving wordt aangepast aan de nieuwe systematiek zoals weergegeven in de SVBP en het gemeentelijk handboek zal de bestemming Handel en Bedrijf in dit specifieke geval worden aangepast naar de bestemming Bedrijf.
62	Wonen	Handel en bedrijf	Uit milieugegevens is op te maken dat op 24 augustus 1999 de aanwezige tanks zijn gesaneerd. Een apart bestemmingsplan voor de locatie gaat uit van bestemming Wonen, het benzinstation is verwijderd.

