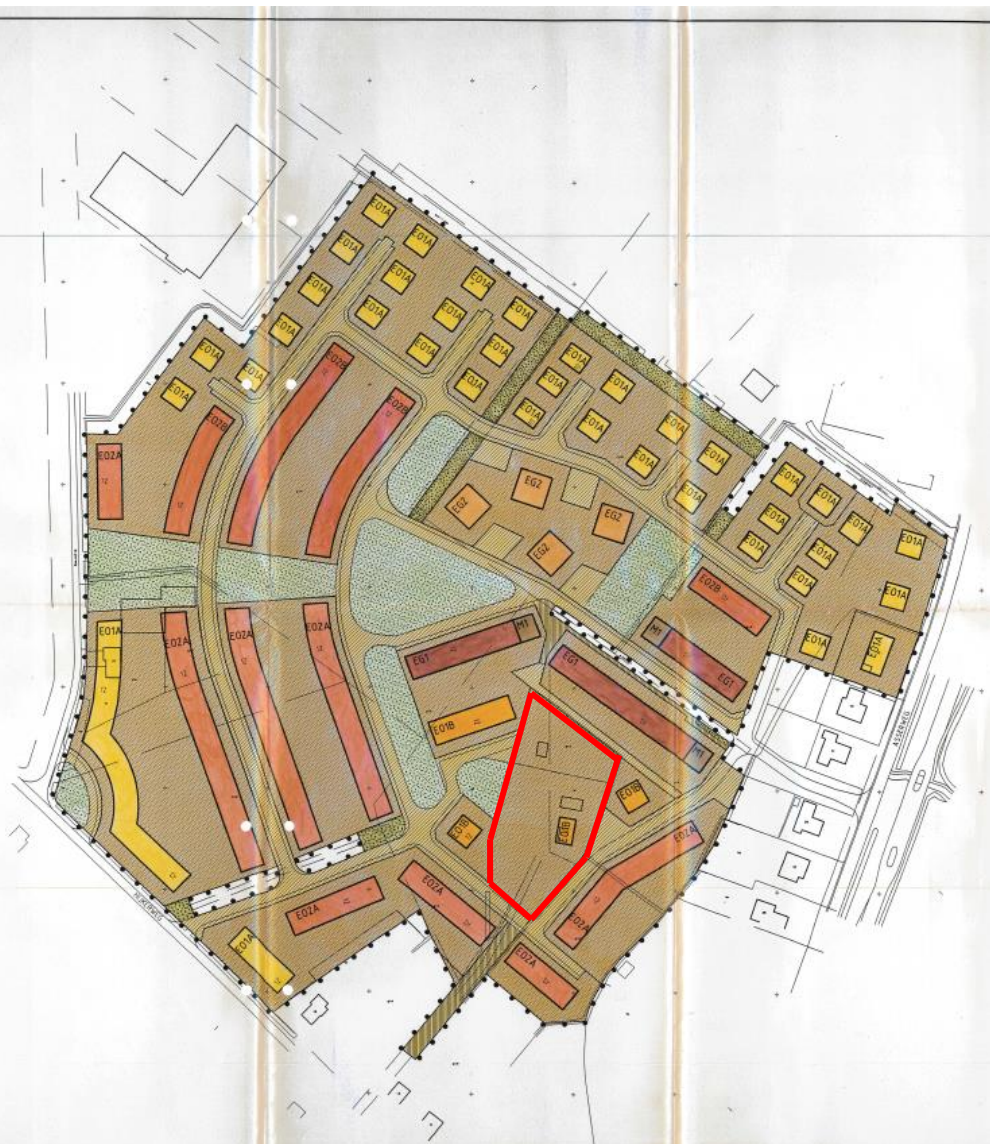




VERKLARING

- bestuurde bebouwing en kadastrale indeling
- grens van het plan
- bebouwingsovereenkomst
- meten aangegeven in meters
- leidingstroken

BESTEMMINGEN

Grenzen bestemd voor woonwoning

bestemming	omschrijving	aantal adressen	grootte m²	max. hoogte m	max. oppervlakte
E01A	woonwoning	1	250	4,50	900
E01B	woonwoning	1	250	4,00	900
E02A	woonwoning	2	250	4,50	900
E02B	woonwoning	2	4,00	4,00	900
E01	woonwoning	6	300	4,00	900
E02	woonwoning	4	300	4,00	900
M1	woonwoning	—	300	4,00	1000

Grenzen bestemd voor

- verkeersborden
- verkeersborden/afsluiting - verkeer
- openbaar groen
- afsluitend groen

Betekent de bestemming van de gemeente Buiten van Wierden, 19-11-1995
De bevoegdheid

Beleiden

UITWERKINGSPLAN LANGKAMPEN 2

OD205

Deelnemer: Deelnemer 1
Deelnemer 2
Deelnemer 3
Deelnemer 4
Deelnemer 5
Deelnemer 6
Deelnemer 7
Deelnemer 8
Deelnemer 9
Deelnemer 10
Deelnemer 11
Deelnemer 12
Deelnemer 13
Deelnemer 14
Deelnemer 15
Deelnemer 16
Deelnemer 17
Deelnemer 18
Deelnemer 19
Deelnemer 20
Deelnemer 21
Deelnemer 22
Deelnemer 23
Deelnemer 24
Deelnemer 25
Deelnemer 26
Deelnemer 27
Deelnemer 28
Deelnemer 29
Deelnemer 30
Deelnemer 31
Deelnemer 32
Deelnemer 33
Deelnemer 34
Deelnemer 35
Deelnemer 36
Deelnemer 37
Deelnemer 38
Deelnemer 39
Deelnemer 40
Deelnemer 41
Deelnemer 42
Deelnemer 43
Deelnemer 44
Deelnemer 45
Deelnemer 46
Deelnemer 47
Deelnemer 48
Deelnemer 49
Deelnemer 50
Deelnemer 51
Deelnemer 52
Deelnemer 53
Deelnemer 54
Deelnemer 55
Deelnemer 56
Deelnemer 57
Deelnemer 58
Deelnemer 59
Deelnemer 60
Deelnemer 61
Deelnemer 62
Deelnemer 63
Deelnemer 64
Deelnemer 65
Deelnemer 66
Deelnemer 67
Deelnemer 68
Deelnemer 69
Deelnemer 70
Deelnemer 71
Deelnemer 72
Deelnemer 73
Deelnemer 74
Deelnemer 75
Deelnemer 76
Deelnemer 77
Deelnemer 78
Deelnemer 79
Deelnemer 80
Deelnemer 81
Deelnemer 82
Deelnemer 83
Deelnemer 84
Deelnemer 85
Deelnemer 86
Deelnemer 87
Deelnemer 88
Deelnemer 89
Deelnemer 90
Deelnemer 91
Deelnemer 92
Deelnemer 93
Deelnemer 94
Deelnemer 95
Deelnemer 96
Deelnemer 97
Deelnemer 98
Deelnemer 99
Deelnemer 100

VOORSCHRIFTEN

behorende behorende bij de uitwerking van een gedeelte van het bestemmingsplan Langkampen, uitwerkingsplan Langkampen 2

1285-366-02
februari 1995

INHOUD

	<u>Artikel</u>
<u>PAR. I. ALGEMENE BEPALING</u>	
Algemene bepaling	1
<u>PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Woondoeleinden	2
Verkeersdoeleinden	3
Verkeersdoeleinden, langzaam verkeer	4
Openbaar groen	5
Afschermend groen	6
<u>PAR. III. SLOTBEPALING</u>	
Slotbepaling	7

PAR. I. ALGEMENE BEPALING

Artikel 1. Algemene bepaling

Voor dit uitwerkingsplan gelden:

- a. voor zover van toepassing de artikelen 1 t/m 3, 12, 13, 15 t/m 19 van de voorschriften behorende bij het op 21 december 1989 door de gemeenteraad van Beilen vastgestelde bestemmingsplan Langkampen, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 juni 1990 en op 21 november 1991 goedgekeurd bij Koninklijk Besluit;
- b. de hierna volgende voorschriften behorende bij het uitwerkingsplan Langkampen 2, welke een nadere detaillering zijn van: artikel 3. Woon-doeleinden (uit te werken door burgemeester en wethouders, art. 11 W.R.O.) van paragraaf II. van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Langkampen.

PAR. II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 2. Woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen (EO1A, EO1B, EO2A, EO2B, EG1 en EG2) en voor meergezinshuizen (M1) met daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, tuinen, erven, paden en parkeerplaatsen.
2. De in lid 1 genoemde eengezinshuizen en meergezinshuizen mogen gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen en de meergezinshuizen dienen gebouwd te worden binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. voor het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen geldt het getal dat op de kaart is vermeld;
 - c. voor de eengezinshuizen EG1 geldt een maximum bloklengthe van 36.00 m;
 - d. de afstand van de niet aangebouwde zijgevel van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2.50 m te zijn;
 - e. voor de eengezinshuizen en de meergezinshuizen gelden minimum en maximum goothoogten alsmede maximum nokhoogten als op de kaart vermeld;
 - f. voor de eengezinshuizen EO1A welke zijn gelegen langs de Asserweg en de Hijkerweg geldt een dakhelling van tenminste 35°.
3. Bij de eengezinshuizen en de meergezinshuizen mogen de in lid 1 genoemde bijgebouwen gebouwd worden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. per woning zijn twee bijgebouwen toegestaan, waarvan er maximaal één aangebouwd mag worden;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag maximaal het grondoppervlak van de woning bedragen met dien verstande dat maximaal 50% van dat achtererf mag worden bebouwd;
 - d. de bijgebouwen dienen gebouwd te worden op een afstand van tenminste 3.00 m achter het verlengde van de voorgevel; vrijstaande bijgebouwen dienen tevens te worden gebouwd op een afstand van tenminste 2.50 m tot de overige gevels;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag maximaal 2.50 m bedragen;
 - f. de breedte van een aangebouwd bijgebouw mag zowel achter als naast de woning maximaal de helft van de breedte van de achtergevel bedragen met een minimum van 3.00 m;
 - g. bijgebouwen dienen op de zijdelingse perceelsgrens danwel op een afstand van tenminste 1.00 m hiervan te worden gebouwd.

4. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken, met uitzondering van vlaggemasten, mag maximaal 3.00 m bedragen; de hoogte van vlaggemasten mag maximaal 6.00 m bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn, met betrekking tot de in lid 2 sub f genoemde eengezinshuizen EO1A welke zijn gelegen langs de Asserweg en de Hijkerweg, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de kapvorm van de in de lid 3 bedoelde bijgebouwen, met dien verstande dat een kapvorm kan worden voorgeschreven van tenminste 30° en ten hoogste 60°.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub d, met dien verstande dat de afstand van het vrijstaande bijgebouw tot de achtergevel minimaal 1.00 m mag bedragen, mits het bijgebouw over een breedte van ten hoogste één meter is gesitueerd op dat gedeelte van het achtererf dat is gelegen tussen het verlengde van de zijgevels en mits de toegankelijkheid ten behoeve van de brandbestrijding voldoende gewaarborgd blijft.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub g, ten aanzien van de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 1.00 m mits de afstand tussen het bijgebouw en de bebouwing op het aangrenzende erf ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden tenminste 1.00 m is.

Artikel 3. Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, bermen met groenvoorzieningen, sloten, fiets- en voetpaden, leidingstroken, parkeerplaatsen, in- en uitritten met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en kunstwerken.
2. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag maximaal 6.00 meter bedragen.

Artikel 4. Verkeersdoeleinden, langzaam verkeer

1. De op de kaart aangewezen gronden voor verkeersdoeleinden, langzaam verkeer zijn bestemd voor fiets- en voetpaden, bermen met groenvoorzieningen, met daarbij behorende andere bouwwerken zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en kunstwerken.
2. De hoogte van de in lid 1 genoemde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 4.00 m.

Artikel 5. Openbaar groen

1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor beplantingen, groenstroken, andere groenvoorzieningen, water, paden en voor speelvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximum hoogte van 3.00 m.

Artikel 6. Afschermend groen

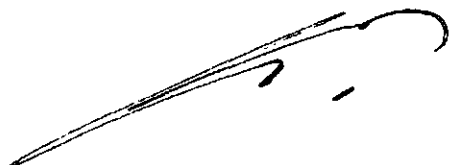
1. De op de kaart voor afschermend groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, beplantingen, bomen en andere groenvoorzieningen met een afschermdende functie.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximum hoogte van 1.00 m.

PAR. III. SLOTBEPALING

Artikel 7. Slotbepaling

Dit uitwerkingsplan kan worden aangehaald onder de naam: "Uitwerkingsplan Langkampen 2".

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
~~de raad~~
der gemeente Beilen van 4 april 1995, nr. —
De sekretaris



GOEDGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

22 april 1995
nr. 22/1995, 2 1995

19 1995



, voorzitter



, griffier