

Ontwerpbestemmingsplan

Woningbouw driehoek
Sleedoorn, Luzerne,
Sleutelbloem Beilen

Aanleiding

Bij besluit van 5 januari 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw driehoek Sleedoorn, Luzerne, Sleutelbloem Beilen en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb. voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw driehoek Sleedoorn, Luzerne, Sleutelbloem Beilen heeft met ingang van 21 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er is 1 inhoudelijke zienswijze ingediend. De provincie heeft positief op het plan gereageerd. Daarnaast is ambtelijk geconstateerd dat een aanpassing nodig is.

In deze nota wordt de inhoudelijke zienswijze samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen.

Schriftelijke zienswijzen

De zienswijzen worden hieronder afzonderlijk samengevat en van een reactie voorzien. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in het ontwerpbestemmingsplan, wordt dit direct onder de betreffende zienswijze aangegeven. Hieronder volgen de zienswijzen van overlegpartners, vervolgens de zienswijzen van bedrijven en burgers.

Reacties en zienswijzen overlegpartners

1. Provincie Drenthe

De provincie Drenthe geeft aan dat het aspect cultuurhistorie in het bestemmingsplan van provinciaal belang is en dat dit aspect op voldoende wijze in het plan is opgenomen.

Reactie gemeente

De reactie van de provincie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassingsvoorstel

Het plan wordt niet aangepast n.a.v. de reactie van de provincie.

2. ProRail

ProRail geeft aan dat de onderzoeken naar geluid als gevolg van spoorweglawaai dateren uit 2009 en 2012. ProRail verzoekt om de onderzoeken te actualiseren en daarbij gebruik te maken van de meest recente geluidsgegevens uit het geluidsregister.

Daarnaast geeft ProRail aan dat de beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland. Hierdoor kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder, geeft ProRail aan dat het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel dient te worden afgewogen.

Reactie gemeente

Naar aanleiding van de zienswijze van ProRail is het geluidsonderzoek geactualiseerd en is een trillingsonderzoek uitgevoerd.

Aanpassingsvoorstel

De onderzoeken worden als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd en de uitkomsten worden vermeld in de toelichting van het plan.

Ambtelijke aanpassing

In paragraaf 5.6.1.2 (Natuurnetwerk Nederland) van de toelichting wordt aangegeven dat het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland op circa 809 kilometer afstand van het plangebied ligt. Dit moet circa 809 meter zijn. Dit betreft een schijffout. De beoordeling is wel uitgevoerd op een afstand in meters.

Aanpassingsvoorstel

In paragraaf 5.6.1.2 van de toelichting het woord kilometer vervangen door meter.