

QUICKSCAN NATUURTOETS ASSERSTRAAT 8, BEILEN

Veldonderzoek: ing. M. (Marco) van der Sluis
Auteur: drs. I. (Iwan) Veeman
Project: 12018
Datum: 19 maart 2012
Status: Concept



Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Witpaard (contactpersoon: dhr. J. Drenth) heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd. De natuurtoets is noodzakelijk voor de ruimtelijke onderbouwing van de beoogde sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden op een locatie aan de Asserstraat 8 te Beilen. Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 16 maart 2012. Tijdens het veldonderzoek is het te slopen pand grondig geïnspecteerd. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is gekeken naar de relatie van de planlocatie met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

Gebiedsgericht natuurbeleid

De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom (zie ook bijlage 1) en maakt geen onderdeel uit van de EHS, Natura 2000-gebied of een Beschermd Natuurmonument. De ingreep vindt lokaal plaats in de bebouwde kom en er worden geen uitstralende effecten verwacht met negatieve effecten op de te beschermen waarden in omliggende natuurgebieden.

Aangetroffen en te verwachten soorten

- Er zijn geen spouwmuren aanwezig en ook de overige constructie maakt het pand voor vleermuizen (FFW tabel 3) weinig aantrekkelijk. De enige plek met enige potentie voor vleermuizen is een ruimte achter de aanwezige boeiboorden, hoewel ook daar nergens sporen zoals ontlasting zijn gevonden;
- Er zijn eveneens echter geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van Steenmarter (FFW tabel 2). Wel kunnen verblijfplaatsen van laag beschermde (FFW tabel 1) grondgebonden zoogdieren als Huisspitsmuis en Bosmuis aanwezig zijn evenals van de niet beschermde Huismuis;
- Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van nesten van vogels waarvan de nestplaats jaar rond beschermd is. Het pannendak is in potentie geschikt als broedplek voor Huismus, een soort waarvan de nestplaatsen en hun functionele leefomgeving jaar rond beschermd zijn. Tijdens het veldwerk zijn echter geen Huismussen op het betreffende erf aangetroffen, dus geen indicatie voor territoria op het erf. Ook overige broedvogels met jaar rond beschermde nestplaatsen, zoals Gierzwaluw, worden niet verwacht op basis van het uitgevoerde onderzoek en terreinkenmerken;
- Een soort als Spreeuw komt mogelijk wel tot broeden in het gebouw. Daarnaast zijn Houtduif, Merel en Heggenmus broedend te verwachten in de Klimop op de achtergevel;
- Mogelijk wordt het erf in beperkte mate gebruikt door overwinterende en laag beschermde amfibieën als Gewone pad, Kleine watersalamander en Bruine kikker.
- Reptielen, vissen, beschermde flora, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet op de onderzoekslocatie verwacht.

Vervolgstappen en mitigerende maatregelen

- Als gevolg van de plannen zijn er geen effecten te verwachten op de functionele leefomgeving van strikt beschermde soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet. Het aanvragen van een ontheffing is in deze situatie dan ook niet aan de orde;
- Werkzaamheden die in gebruik zijnde broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering op te starten in de periode voor half maart en na half juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd, maar het is van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- We raden zekerheidshalve aan de boeiboorden handmatig te verwijderen voorafgaand aan de sloop, met als voorkeursperiode de periode oktober-maart (dan is dit een te koude plek voor vleermuizen) of de voor vleermuizen relatief minder kwetsbare maanden april of september/oktober. Gezien de lage verwachtingswaarde en omdat alternatieve zomerverblijven voorhanden zijn achten wij het uitvoeren van gericht nachtelijk onderzoek in deze situatie niet nodig (niet proportioneel);
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine grondgebonden zoogdieren verloren gaan. Voor de in voorliggende situatie aanwezige of te verwachten tabel 1-soorten geldt in deze situatie echter automatisch vrijstelling van artikel 75 van de Flora- en faunawet;
- Aan te raden is om de nieuwbouw geschikt te maken voor gebouwbewonende fauna zoals Huismussen vleermuizen. Een handig alternatief voor vogelschroot is de zogenaamde 'vogelvide', die het dakbeschoot conform het Bouwbesluit afdicht én broedgelegenheid biedt aan diverse vogelsoorten. Voor vleermuizen kan een kleine opening achter betimmering of naar de spouw voldoende zijn. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard bij EcoGroen Advies terecht.

BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



© EcoGroen Advies (2012)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding.

EcoGroen Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (www.netwerkgroenebureaus.nl), de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en conformeert zich tevens aan de door het netwerk opgestelde gedragscode. EcoGroen Advies heeft tevens van het Ministerie van EL&I een volledige ontheffing in gevolge artikel 75A van de Flora- en faunawet, voor de inventarisatie van beschermde planten en dieren in Nederland en het bezit en gebruik van diverse vangmiddelen (registratienummer FF/75A/2011/007). In overleg bestaat de mogelijkheid om voorliggende samenvatting uit te breiden tot een uitgeschreven rapportage. Neem daarvoor contact op met de auteur.