

Aan:
Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Assen, 25 juli 2017
Ons kenmerk 201701992-00708135
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: bestemmingsplan Makkum 42 Beilen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Makkum 42 Beilen. Het perceel Makkum 42 heeft een verblijfsrecreatieve functie. Het plan voorziet in de vestiging van een zorgboerderij en een beperkte uitbreiding van de al aanwezige en te handhaven kleinschalige camping (voormalige boerencamping De Molenhorst). Het plangebied grenst aan de molen van Makkum.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Ruimtelijke kwaliteit (landschap, archeologie en aardkundige waarden)
- Economische ontwikkeling
- Zorgvuldig ruimtegebruik (voormalig agrarisch bedrijf)

Advies

Het plan voorziet in een deels nieuwe invulling van de voormalige boerencamping / groepsaccommodatie De Molenhorst. De te realiseren zorgboerderij wordt ondergebracht binnen de al aanwezige bebouwing.

De camping wordt aan de achterzijde uitgebreid met ongeveer 6500 m². Dit laatste geeft ons aanleiding het volgende op te merken. Uit de overgelegde stukken blijkt niet hoe de landschappelijke inpassing van de uitbreiding er uit zal zien. Wij vragen u hierin te voorzien met bijzondere aandacht voor de omgeving wat betreft de ligging van de camping aan de rand van de es en in de vrijwaringszone van de aan het plangebied grenzende molen van Makkum (molenbiotoop).

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.



Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht - met als aandachtspunt de landschappelijke inpassing van de camping – mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling