

Nota van zienswijzen

ontwerp
bestemmingsplan
MFA Westerbork

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan MFA Westerbork

1 Aanleiding

Bij besluit van 26 maart 2013 hebben Burgemeester en Wethouders het ontwerp bestemmingsplan MFA Westerbork vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft, in het kader van zienswijzen, van 4 april 2013 tot en met 15 mei 2013 ter inzage gelegen.

2 Zienswijzen

Er is een zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingekomen van de heer J. Speelman, wonende Zandhoeklaan 28 te Westerbork.

3 Ontvankelijkheid

De wet schrijft een aantal eisen voor het indienen van een zienswijze voor. De zienswijzen is voorzien van een omschrijving van het bezwaarde besluit en argumentatie. De zienswijze is voorzien van naam, adres en woonplaats. De zienswijze is ondertekend. De zienswijze is ontvangen buiten de termijn van terinzagelegging. Artikel 3:16 lid 3 jo 6:9 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht bepalen dat een zienswijze tijdig is ingediend indien deze voor het einde van de termijn van terinzagelegging ter post is bezorgd, mits de zienswijze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. Blijkens het poststempel op de envelop waarin de zienswijze is bezorgd, is deze op 15 mei 2013 ter post bezorgd. De zienswijze is ontvangen op 21 mei 2013, derhalve binnen een week na afloop van de termijn. De zienswijze is dus ontvankelijk.

4 Beantwoording zienswijze

De zienswijze wordt worden hieronder beschreven en beantwoord. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in het ontwerpbestemmingsplan zal dit direct onder de betreffende zienswijze worden aangegeven met de opmerking 'Aanpassingsvoorstel'.

1. J. Speelman, Zandhoeklaan 28 te Westerbork

Indiener voert aan dat de situatie van voor de realisatie van het kassencomplex het uitgangspunt van de discussie zou moeten zijn. Toen was het terrein landbouwgrond. Bouw in het Padenbos is niet acceptabel. Nu er geen bebouwing staat, kan de stap genomen worden om groen terug te brengen in Westerbork.

Voorts voert indiener aan dat de locatie in de directe nabijheid ligt van het kerkhof. Door de komst van de MFA zal er verstoring optreden van begrafenisplechtigheden.

Verder voert indiener aan dat de aannames uit de Structuurvisie Westerbork verouderd en achterhaald zijn. Uit een recente wetenschappelijke presentatie blijkt dat sprake is van krimp van het aantal basisschoolleerlingen.

Tot slot voert indiener aan dat inbreiding in de oude kern van Westerbork een aantasting zal zijn van het open karakter, het groene karakter, de sfeer en de historische bebouwing van Westerbork.

Reactie gemeente

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Westerbork 1996 staat op het terrein een kwekerij toe. Op het terrein mogen kassen en een dienstwoning gebouwd worden. Het terrein is derhalve nooit aangewezen als onbebouwde landbouwgrond. Dat er momenteel geen bebouwing staat, brengt niet mee dat dit ook het uitgangspunt zou moeten zijn. Wij

delen de visie van indiener niet dat er meer groen op deze locatie in Westerbork gebracht zou moeten worden. Wij zijn van mening dat de belangen die gediend zijn met de komst van de MFA zwaarder wegen.

Wij verwachten niet er sprake zal zijn van een ontoelaatbare inbreuk op de rust en ingetogenheid van de begraafplaats. De begraafplaats is afgeschermd door middel van een groenstrook. De ontsluitingsweg naar de MFA komt aan de westkant van het perceel, niet in de nabijheid van de begraafplaats. Bovendien is de maximale bouwhoogte aan de zijde van de begraafplaats 8 meter. Verder zit tussen de uiterste noordhoek van de begraafplaats en het bouwvlak van de MFA een afstand van minimaal 30 meter. Deze omstandigheden maken dat de komst van de MFA in de nabijheid van de begraafplaats in het licht van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.

Volgens indiener zijn de aannames uit de Structuurvisie Westerbork verouderd, omdat er sprake is van krimp van het aantal basisschoolleerlingen. Echter, de aannames die hebben geleid tot de planvorming rond de MFA hebben te maken met de kwaliteit van de accommodatie, niet met de kwantiteit. In de Structuurvisie staat namelijk op pagina 61:

'In Westerbork staan twee scholen voor basisonderwijs: de christelijke basisschool de Wegwijzer en de openbare basisschool de Lindelaar. De schoolgebouwen worden tevens gebruikt door andere instanties en verenigingen, zoals bijvoorbeeld de peuterspeelzaal, de muziekvereniging en de EHBO. De schoolgebouwen hebben echter ruimtegebrek om deze instanties en verenigingen goed onderdak te kunnen bieden. Tevens kunnen de scholen de verplichte aansluiting tussen onderwijs en buitenschoolse opvang van 7.30 tot 18.30 niet optimaal regelen. Tot slot is het schoolgebouw van de o.b.s. de Lindelaar bijna aan het einde van de gebruiksduur. Een Brede School kan een grote verbetering brengen in de bovenstaande problematiek.'

Als het aantal basisschoolleerlingen inderdaad daalt, brengt dat niet automatisch mee dat bovenstaande problematiek niet meer aan de orde is.

Op dit moment is de vestiging van een kwekerij met kassen en een dienstwoning op het terrein mogelijk. De komst van een MFA op het terrein is ten opzichte hiervan geen aantasting van het open en groene karakter van Westerbork. Bovendien zal de architectuur van het gebouw afgestemd worden op de omgeving en zal er sprake zijn van een groene inkleding.

4 Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.



Aan Gemeenteraad Gemeente Midden Drenthe
Postbus 24
9420 AA Beilen

Westerbork, 14 mei 2013

Onderwerp: Zienswijze MFA Westerbork

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen de bouw van een Brede school / MFA in / bij 't Padenbos in Westerbork.

In een eerdere fase heeft de Gemeente naar voren gebracht dat er op de bedoelde locatie reeds een kassencomplex stond. Graag wil ik u wijzen op het feit dat het vóórdát die bebouwing gemaakt was, dit terrein als landbouwgrond aangekocht was door de toenmalige Gemeente om de aanleg van het Padenbos mogelijk te maken. Deze situatie zou juist het uitgangspunt van de discussie moeten zijn, en niet de latere situatie met bebouwing met kassen.

Uit historisch en cultureel oogpunt – en op basis van huidige inzichten v.w.b. groen en milieu – is (her-) bouw in / aan het Padenbos niet acceptabel.

Overall in Nederland nemen gemeenten de beslissing om rivieren, kanalen en groenpercelen weer terug te brengen in de stad, juist voor de toekomst van onze kinderen en met het besef dat als er eenmaal bebouwing staat, dit niet meer zal verdwijnen. Voor de situatie in het Padenbos kan juist nu er géén bebouwing meer staat de stap genomen worden om groen terug te brengen.

Daarnaast is de locatie niet juist omdat het in directe nabijheid ligt van het Kerkhof. Doordat er de hele dag kinderen buiten spelen (zowel vanuit de school als de BSO – en andere activiteiten) zal er zeker bij begrafenisplechtigheden verstoring van die diensten optreden door lawaai vanaf het MFA - terrein, een overdaad aan langsrijdende auto's, fietsers etc. Juist de aansluiting tussen de begraafplaats en het Padenbos geeft de locatie van de begraafplaats de rust en ambiance die gewenst is voor de laatste rustplaats en nabestaanden.

Verder is uit een recente wetenschappelijke presentatie gebleken dat de krimp van aantallen basisschoolleerlingen in de noordelijke provincies tot 2020 zeker 20% zal bedragen. Bij de ontwikkeling van de structuurvisie is hiermee géén rekening gehouden. Het zal niet juist zijn om nu beslissingen te nemen op basis van aannames en onderzoeken die verouderd en achterhaald zijn.

In diezelfde structuurvisie werd o.a. ook voorgesteld om de Voorhof te slopen en op die plek huizen te bouwen. De Voorhof is echter vorig jaar opgeknapt en krijgt nog een opknapbeurt. Hieruit blijkt dat de Gemeente Midden Drenthe wel de daadkracht kan tonen om visies aan te passen.

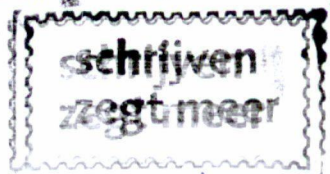
Als laatste wil ik naar voren brengen dat juist het open karakter van Westerbork, de sfeer, de historische bebouwing maar ook het groene karakter er voor zorgt dat er veel toerisme komt naar ons mooie dorp. Hier profiteert de middenstand – en dus de hele gemeente – aanzienlijk van. Inbreiding in de oude kern zal in alle situaties inbreuk en aantasting van deze waarden tot gevolg hebben.

Mede namens ruim 100 inwoners van Westerbork die bij het Burgerinitiatief getekend hebben tegen bouw in het Padenbos in het algemeen en het MFA in het bijzonder.

J. Speelman
Zandhoeklaan 28
9431 BL Westerbork.



Zienswijze MFA Wbl



Aan Gemeenteraad
Gem. Midden Drenthe
Postbus 24

9420 AA Beilen



Herstel/Retour

☐ Herstellen aan geadresseerde - Correct to addressee

☐ Reden retour - Reason return

☐ Geen/volle brievenbus - No/full mailbox

☐ Vertrokken/onbewoond - Moved/uninhabited

☒ Onvolledig/foutief adres/postcode - Incorrect address

☐ Geweigerd/niet afgehaald - Refused/unclaimed

9431 BL

28

20335

9431 BL

28



Nederlandse Postcode, of tekst BTNL

Huisnr. + Toevoeging of Postbus/Antw.nr.

Plak deze sticker rechts onderin over de indexcode

9431 BL 28
