

Aanvraagformulier Hogere Grenswaarden Wet geluidhinder

Gemeente Midden-Drenthe
t.a.v. Afdeling Bouwen en Wonen/ team Vergunningen
Postbus 24
9410 AA Beilen

Algemene gegevens:

Aanvrager :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Contactpersoon :
Afdeling/functie :
Telefoonnr. :
Faxnr. :
E-mail :

Vooroverleg:

Gevoerd met :
Datum :
Afspraken :

Projectgegevens

In welk kader vindt het verzoek om hogere grenswaarden plaats?

☒ Bestemmingsplan : [COOP te Hooghalen](#).....
☐ Anders namelijk :

Wet geluidhinder

Op grond van welk artikel van de Wet geluidhinder wordt verzocht om een hogere grenswaarde : [artikel 110a Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder artikel 5.3](#) ..

Type geluidsbron:

☐ wegverkeer

☒ railverkeer

☐ industrie

Categorie geluidgevoelige bestemming:

☐ bestaand

☐ in aanbouw

☐ geprojecteerd

☒ niet geprojecteerd/nieuw

Categorie geluidsbron:

☒ aanwezig

☐ reconstructie

☐ in aanleg

☐ geprojecteerd

☐ niet geprojecteerd/nieuw

Ligging geluidgevoelige bestemming (art 1 Wgh):

☐ stedelijk

☒ buitenstedelijk

Maximale ontheffingswaarde : **68 dB**.....

Is er in een eerder stadium een hogere grenswaarde/MTG vastgesteld?

☒ **nee**

Technisch inhoudelijke aspecten

Akoestisch onderzoek

Titel : **Akoestisch onderzoek bestemmingsplan COOP te Hooghalen.....**

Rapportnr. : **153.94.50.00.00.....**

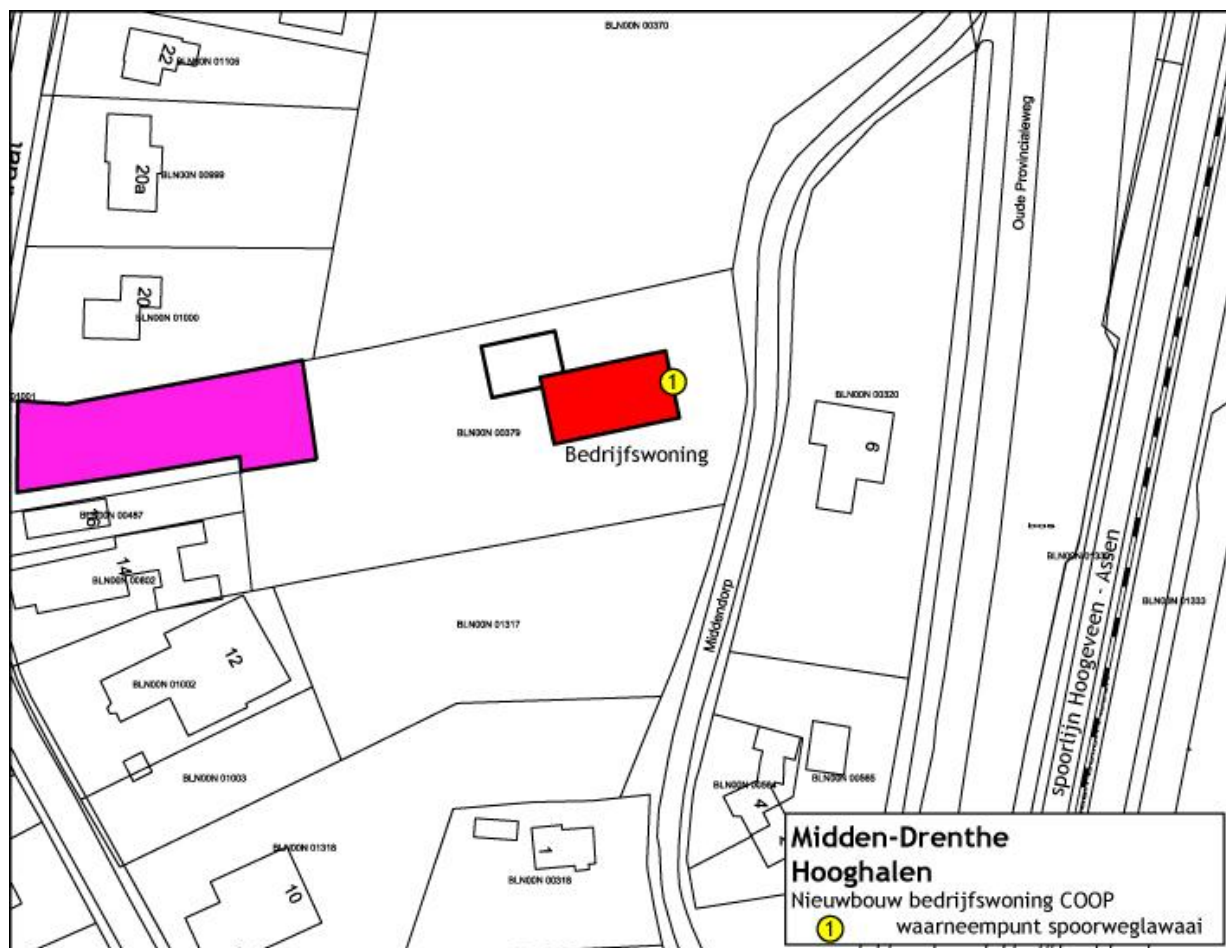
Datum : **augustus 2011.....**

Uitgevoerd door : **Bügelhajema adviseurs.....**

Samenvatting : **Ten behoeve van het realiseren van een bedrijfswoning is akoestisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de eisen van de Wet geluidhinder wat betreft het wegverkeerslawaaai. De woning ligt echter ook binnen de zone van de spoorlijn Hoogeveen – Assen. Uit het onderzoek naar de gevelbelasting vanwege deze spoorlijn blijkt dat de voorkeursgrenswaarde met maximaal 7 dB wordt overschreden.....**

Vul in onderstaande tabel de aangevraagde hogere grenswaarden in

punt	adres	Kadastraal nummer	Verzochte hogere grenswaarde	opmerkingen
1	Hooghalen Middendorp ongenummerd	N 379	62 dB	--



Bronmaatregelen

Beschrijf de mogelijkheden en de onmogelijkheden om de geluidbelasting op de geluidgevoelige objecten te verminderen door maatregelen aan de bron. Geef per maatregel aan wat de kosten zijn van de maatregel en wat te behalen geluidreductie per woning is.

geen mogelijkheden.....

Kosten : **nvt**.....

Reductie : **nvt**.....

Maatregelen in de overdracht

Beschrijf de mogelijkheden en de onmogelijkheden om de geluidbelasting op de geluidgevoelige objecten te verminderen door maatregelen in de overdracht. Geef per maatregel aan wat de kosten zijn van de maatregel en wat te behalen geluidreductie per woning is.

toepassen van afscherming.....

Kosten : **om de geluidsbelaasting terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarde is een scherm van ongeveer 400 m lang en 3 meter hoog nodig. De kosten van een scherm worden geraamd op $400 \times 3 \times € 500/m^2 = € 600.000,-$**

Reductie : **7 dB**.....

Gevelmaatregelen

Als blijkt dat gevelmaatregelen nodig zijn om de wettelijke binnenniveaus te waarborgen dient een verklaring te worden toegevoegd waaruit blijkt dat deze maatregelen zullen worden getroffen.

Bijlagen

☐ verslag vooroverleg

☒ uitgebreide projectbeschrijving*
(opgenomen in bestemmingsplan).....

☒ in voorbereiding zijnde bestemmingsplan

☒ akoestisch onderzoek geluidbelasting op de gevel*

☐ akoestisch onderzoek geluidwerende maatregelen gevel

☐ verklaring gevelmaatregelen

■ kaarten, tekeningen*

(opgenomen in onderzoek).....

* Bijlagen noodzakelijk voor de vaststelling van hogere grenswaarden.

Ondertekening

Naam

Datum

Handtekening

Motivatie hogere waardeverzoek
Bestemmingsplan COOP te Hooghalen

Motivatatie hogere waardeverzoek Bestemmingsplan COOP te Hooghalen

Aanvrager:
Adres:
Postcode
Plaats
Contactpersoon
Tel.:

1 Geluidsbeleid gemeente Midden- Drenthe

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder van kracht geworden. Burgemeester en wethouders zijn nu in de meeste gevallen het bevoegd gezag geworden voor het vaststellen van hogere waarden voor industrie-, spoor- en wegverkeerslawaaï. Tot 1 januari 2007 was dat in de meeste gevallen de provincie.

De criteria voor het verlenen van een hogere waarde zijn uit de uitvoeringsbesluiten van de Wet geluidhinder geschrappt. Dit vereist van de gemeente een grotere motivatieplicht bij het vaststellen van een hogere grenswaarde. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Midden-Drenthe beschikt nog niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een hogere waardeprocedure vergezeld dient te gaan van een uitgebreide motivatie.

In deze beleidsnotitie zijn de voorwaarden en criteria opgesteld waaronder een hogere waarde kan worden vastgesteld.

2 Grenswaarden

De geluidbelasting voor railverkeer wordt in de nieuwe wet in L_{den} (in dB) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 55 dB voor spoorweglawaaï. Het college kan gemotiveerd in buitenstedelijk gebied een hogere waarde verlenen dan 55 dB tot ten hoogste 68 dB.

3 Hogere grenswaarde voor het spoorweglawaaï

3.1 Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het railverkeer in het kader van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Dit verzoek hangt samen met het bestemmingsplan COOP te Hooghalen. In dit plan wordt de uitbouw van de bestaande supermarkt mogelijk gemaakt en kunnen parkeergelegenheden en de vervangende nieuwbouw worden gerealiseerd.

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan p.m., vastgesteld op p.m. en goedgekeurd op p.m. Het plangebied heeft hierin de bestemming p.m.

Het terrein wordt nu gebruikt als grasland.

3.2 Verzochte hogere waarden

In het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt de geluidsbelasting op de naar het spoor gerichte gevel van de nieuw te realiseren woning een

geluidsbelasting van maximaal 62 dB kent vanwege de spoorlijn Assen-Hoogeveen (traject 84). Het betreft hier de geluidsbelasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. Dit is tevens de hogere waarde die bij het college van burgemeester en wethouders wordt aangevraagd.

Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

3.3 Motivering verzoek

In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogerewaardeprocedure te voorkomen. Eerst is gekeken naar maatregelen aan en om de spoorlijn en daarna aan de woning. Daarbij is gedacht aan het volgende.

Maatregelen bron, verkeer en afscherming

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**
Enerzijds ligt aan de oostzijde de spoorlijn, anderzijds dient rekening te worden gehouden met de bedrijfsvoering van de supermarkt waarbij ten behoeve van een goede relatie tussen supermarkt en parkeerterrein het parkeerterrein zo dicht mogelijk nabij de supermarkt is geplaatst. Plaatsing van de woning in westelijke richting houdt in dat de woning op de locatie van het parkeerterrein komt te liggen. Dit vermindert de bereikbaarheid van de supermarkt door de grote loopafstand tussen parkeerterrein en supermarkt. Daarnaast wordt door verplaatsing in westelijke richting van de woning een hogerewaardeprocedure niet voorkomen. De woning blijft liggen binnen de 55 dB-contour.
- **Verkeersmaatregelen**
Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting aan de bron door het verleggen van verkeersstromen, behoort niet tot de mogelijkheden. De spoorlijn maakt deel uit van het landelijk net met de daarbij behorende functie.
Gelet op het feit dat het hier om slechts een enkele woning gaat, is het niet reëel om aan het betreffende baanvak maatregelen te treffen.
- **Maatregelen in het overdrachtsgebied**
Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele woningen is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de spoorlijn of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

Maatregelen aan de gevel

Omdat maatregelen aan de spoorlijn of tussen de spoorlijn en de woning niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woning indien noodzakelijk zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 35 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning zal dit door middel van berekeningen worden aangetoond.

4 Afweging en conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde tot 55 dB heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel zonder aanvullende maatregelen (55 dB). Vervolgens is bezien in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan het spoor of in het overdrachtsgebied. Omdat het hier een kleinschalige ontwikkeling betreft, blijken dergelijke maatregelen dit niet mogelijk te zijn. Daarom zullen indien noodzakelijk maatregelen aan de gevel worden getroffen om een binnenwaarde van 35 dB te garanderen.

Samengevat mag wordt gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd en dat onder de gestelde voorwaarden de gemeentelijke zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van deze woning blijft geborgd.

Hooghalen, augustus 2011