

WIJZIGINGSPLAN, Holthe 33 te Beilen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Holthe 33 te Beilen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie T, nummer 976, binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Midden-Drenthe” en “Correctieve herziening buitengebied Midden-Drenthe” de bestemming ‘Agrarisch met waarden - 2’ met de dubbelbestemming ‘Waarde–Archeologie 2’ heeft;

dat artikel 5.9 sub g van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft om de bestemming ‘Agrarisch met waarden - 2’ te wijzigen in de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 28 van het bestemmingsplan “Buitengebied Midden-Drenthe” van overeenkomstige toepassing zijn;
2. de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 3.000 m² zal bedragen;
3. is aangetoond dat geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. er sprake dient te zijn van een goede landschappelijke inpassing van de gronden ten behoeve van het wonen en de gronden als één aaneengesloten geheel worden ingericht;
5. aangetoond moet zijn dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd ‘Holthe 33 te Beilen’, IMRO-code NL.IMRO.1731.Holthe33BE-WON1 is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerpwijzigingsplan met IMRO-code NL.IMRO.1731.Holthe33BE-WON1 is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening in te stemmen met het wijzigingsplan 'Holthe 33 te Beilen' met imro-code NL.IMRO.1731.Holthe33BE-VST1.
2. Dit wijzigingsplan voor beroep ter inzage te leggen.
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro om geen exploitatieplan in procedure te brengen.

Aldus vastgesteld op: 29 oktober 2018

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2017,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



de secretaris,



de burgemeester.