

STEDENBOUWKUNDIG PLAN SITUATIE 1:1000

Aan de Esweg worden halfvrijstaande woningen gerealiseerd met de nok haaks op de weg. De volumes worden als een eenheid ontworpen. Op de hoek aan de rotonde wordt het volume verbijzonderd door er een drie-onder-één-kap van te maken. De grotere schaal reageert op de rotonde.

Aan de Dingspelstraat wordt met een langwerpig blok gereageerd op de overkant. De woningen vormen samen een lengte van ca. 44 meter en met een kleinere voortuin. Qua stedenbouwkundige schaal is dit een passende oplossing dat het karakter van de straat versterkt. Vanuit de woonbeleving is een opdeling van de schaal wenselijk om een menselijke maat in te brengen. Dit zou gerealiseerd kunnen worden door een verspringing van een deel van het blok of met andere architectonische elementen.

Aan de Ericalaan komen de levensloopbestendige woningen te staan. Deze worden uitgevoerd met een plat dak. De dakopbouwen worden geclusterd zodat hier een schaal van losse eenheden ontstaat welke goed reageert op de omgeving.

Aan de Esdoornlaan worden de woningen in blokken gesplitst om aan te sluiten op de kleinere schaal van de omgeving.





Hagen worden ingezet om het groene karakter van het plan te versterken. Parkeerplekken worden door de hagen afgeschermd.

De achtertuinten worden voorzien van een uniforme erfafscheiding van een hekwerk met een begroeiing van klimplanten.