

From: "Bedrijfsbureau" <bedrijfsbureau@ruddrenthe.nl>;
Sent: do, 15 feb 2018 15:08:58 +01:00
To: "'gemeente@middendrenthe.nl'" <gemeente@middendrenthe.nl>;
Subject: Z2018-00000676 RUD Integraal advies - Esweg Beilen
Attachments: Z2018-00000676 RUD Integraal advies - Esweg Beilen.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u het advies betreffende Esweg Beilen.

Met vriendelijke groet,

Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe



De Regionale Uitvoeringsdienst van en voor Drenthe

Advies

Onderwerp:	Integraal advies - Esweg te Beilen
Opsteller:	
Datum:	29-01-2018
zaaknummer:	Z2018-00000676
bevoegd gezag:	Gemeente Midden-Drenthe
zaaknummer BG	889765 (zaaknummer)

Aanleiding

Bij de gemeente Midden-Drenthe is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Dit betreft een bestemmingsplan voor nieuwbouw op de locatie aan de Esweg, tussen de Esweg, de Ericalaan en de Dingspelstraat. De gemeente heeft de RUD gevraagd om een integraal advies (milieu, EV en geluid).

Huidige situatie

In de huidige situatie is de locatie een grasveld met enkele bomen dat bestemd was voor de nieuwbouw van appartementen. Deze zijn nooit gerealiseerd.

In de directe omgeving zijn hoofdzakelijk woningen aanwezig, met uitzondering van een school en een apotheek/huisartsenpraktijk.

Gewenste situatie

In de gewenste situatie moeten er op de locatie rijenwoningen, half-vrijstaande woningen en levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd.

Advies

Milieu algemeen

In de directe omgeving zijn geen bedrijven gevestigd die belemmerd zullen worden door de woningbouw. Volgens de richtlijn Bedrijven en Milieuzonering dient voor een apotheek/huisartsenpraktijk een minimale afstand van 10 meter te worden gehanteerd en voor een school minimaal 30 meter. Aan beide afstanden kan worden voldaan.

Er is echter nog wel een gasreducer-, compressor-, meet- en regeling (cat. A) aanwezig midden op het terrein. Op grond van de richtlijn dient hierbij minimaal 10 meter te hanteren. Hieraan kan worden voldaan.

Geluid

Ten behoeve van het realiseren van de nieuwe woningen in Beilen is er onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting. Dit is noodzakelijk omdat het ontwikkelingsgebied binnen een zone (de Esweg) van de wet geluidhinder (Wegverkeerslawaai) valt en het hier gaat om nieuwbouw van geluidgevoelige objecten. Hierdoor is het verplicht om akoestisch onderzoek uit te voeren. Ten aanzien van de 30 km/uur wegen (Ericalaan en Dingspelstraat) is de geluidbelasting ook inzichtelijk gemaakt om deze ook in het kader van een goede ruimtelijk ordening te kunnen toetsen aan een goed woon- en leefklimaat.

De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat Lden (Lday-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal. Bij de bepaling van Lden wordt het etmaal verdeeld in een dagperiode (07.00-19.00), een avondperiode (19.00-23.00) en een nachtperiode (23.00-07.00) waarvoor het gemiddelde geluidsniveau over een heel jaar wordt bepaald.

Het jaargemiddelde niveau over de dagperiode (Lday), de avondperiode (Levening) en de nachtperiode (Lnight) wordt vervolgens gecombineerd tot één getal (Lden). De Lden is daarmee een gewogen energetisch gemiddelde van de drie etmaalperiodes waarin een toeslagfactor van 5 dB voor de avondperiode en van 10

dB voor de nachtperiode is opgenomen. Hiermee wordt de extra hindergevoeligheid voor deze perioden in rekening gebracht.

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en uiterste grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen bedraagt 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere waarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere waarde mag de uiterste grenswaarde van 63dB niet te boven gaan.

De wet geluidhinder hanteert voorkeurswaarden en geeft mogelijkheden aan voor het toelaten van een hogere geluidbelasting indien de voorkeurswaarde niet gehaald kan worden. De wettelijke voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeerslawaaai 48 dB Lden. De hoogst toelaatbare grenswaarde voor woningen in stedelijk gebied bedraagt 63 dB.

Uit het onderzoek van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe blijkt dat de geluidbelasting van de Esweg op de nieuwe woningen 60 dB bedraagt. Dit is aanzienlijk hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar lager dan de ontheffingswaarde van 63 dB.

Op grond van deze situatie is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaai vast te stellen. Dit geldt ook voor twee woningen die niet gelegen zijn aan de Esweg.

Voor de Ericalaan en de Dingspelstraat is de geluidsbelasting in elk geval een stuk lager maar met ten hoogste 51 dB nog altijd hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ook hier zal in het kader van een goed woon- en leefklimaat aandacht voor geluid moeten worden besteed bij de planvorming. Het akoestisch onderzoek van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe is als bijlage aan dit bestemmingsplan toegevoegd.

Conclusie 05-02-2018:

Wat nog ontbreekt:

- De aanvraag Hogere Waarden (procedure loopt mee met de bestemmingsplanprocedure)
- Onderbouwing welke maatregelen (gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg) wel of niet (vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke bezwaren of van financiële aard¹) mogelijk zijn om de 48 dB zo dicht mogelijk te benaderen.
 - het geluidaspect dient vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken;
 - indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld (stillere) wegdektypen) overwogen worden;
 - zo mogelijk dient de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe woning(en) te worden vergroot;
 - kan woningbouw doorgang vinden door de woningen te voorzien van een zogenaamde dove gevel of een constructief met de woning verbonden geluidscherm (voorzetscherm) (niet direct wenselijk).
 - Overweeg alternatieve indelingen (ligging van de geluidsgevoelige ruimten) van woning. Bij de beoordeling van een hogere waarde aanvraag dient aandacht te worden besteed aan de indeling van woningen en of gebouwen. De geluidsgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd;
 - Bij het beoordeling van een hogere waarde aanvraag dient tevens aandacht te worden besteed aan de buitenruimte. Een buitenruimte is een niet-besloten ruimte voor het in de buitenlucht verrichten van voor het wonen kenmerkende activiteiten: - deze buitenruimte bij een woning is in beginsel niet gelegen aan de hoogst belaste zijde;
 - Overige aspecten (niet akoestische compensatie) Het is aan te bevelen bij de realisatie van de woningen niet-akoestische compensatie positief betrekken bij de overwegingen om een hogere waarde toe te staan. Bij niet-akoestische compensatie kan gedacht worden aan de volgende zaken:

- o grotere woningen / appartementen;
- o een meer dan gemiddeld aantal parkeerplaatsen, liefst door middel van parkeren uit het zicht;
- o de nieuwe locatie “groen” in te richten;
- o de woningen / appartementen te voorzien van een hoger afwerkingsniveau;
- o de hoogbelaste woningen / appartementen te situeren op een locatie met uitzicht;
- o De niet-akoestische compensatie kan ook bestaan uit het aanpakken van een ander milieuknelpunt of door de voorkeur te geven aan het realiseren van ambities op andere aspecten die van belang zijn voor de leefomgeving. (denk aan nul-energiewoningen, materiaalkeuze bijvoorbeeld bouwbiologische materialen (zie www.baubiologie.de))

Aanleveren

Alvorens verder te gaan ontvangen we graag de onderbouwing van waarom we tot 60 dB Lden met aftrek artikel 110g dus de werkelijke belasting bedraagt 65dB: (dit is gezondheidskwaliteitsklasse: 6 (onvoldoende))

Als de L_{den}-waarde bekend is, wordt de GES-score daarop gebaseerd. Is de L_{night} bekend dan wordt op grond van die waarde het percentage ernstig slaapverstoorden berekend. Dit heeft echter geen invloed op de GES-score.

De volgende indeling wordt gehanteerd:

Geluidbelasting L _{den} dB	Ernstig gehinderden (%)	Geluidbelasting L _{night} dB	Ernstig slaapverstoorden (%)	GES-score
<43	0	<34	<2	0
43 – 47	0 – 3	34 – 38	2	1
48 – 52	3 – 5	39 – 43	2 – 3	2
53 – 57	5 – 9	44 – 48	3 – 5	4
58 – 62	9 – 14	49 – 53	5 – 7	5
63 – 67	14 – 21	54 – 58	7 – 11	6
68 – 72	21 – 31	59 – 63	11 – 14	7
≥73	≥31	≥64	≥14	8

●: Zonder aftrek artikel 110g Wgh

GES-score		Milieugezondheidskwaliteit
0	Zeer goed	Lichtgroen
1	Goed	Groen
2	Redelijk	Lichtgeel
3	Vrij matig	Geel
4	Matig	Lichtoranje
5	Zeer matig	Oranje
6	Onvoldoende	Rood
7	Ruim onvoldoende	Neonrood
8	Zeer onvoldoende	Paars

Bron: <http://www.ggd Kennisnet.nl/thema/ges/publicaties/publicatie/5888>

Externe Veiligheid

De EV-paragraaf van de toelichting BP De Groene Brink is getoetst. Conclusie is dat de EV-paragraaf correct is beschreven.