

# **Nota van zienswijzen**

## **ontwerp bestemmingsplan Drijber**

## Nota van zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Drijber

### Aanleiding

Bij besluit van 16 augustus 2011 hebben Burgemeester en Wethouders ingestemd met het ontwerp- bestemmingsplan Drijber voor zienswijzen en besloten om het plan, op grond van artikel 3.8 Wro jo. Art. 3:11 Awb voor zienswijzen ter inzage te leggen.

Het ontwerp-bestemmingsplan Drijber heeft met ingang van 15 september tot en met 26 oktober 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

In deze nota worden de zienswijzen samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast worden er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, welke ook in deze nota worden benoemd.

### Schriftelijke zienswijzen

De zienswijzen worden hieronder afzonderlijk samengevat en van een reactie voorzien. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging in het ontwerpbestemmingsplan, wordt dit direct onder de betreffende zienswijze aangegeven met de opmerking 'Aanpassingsvoorstel'.

## 1. Waterschap Reest en Wieden

### Samenvatting:

Waterschap Reest & Wieden geeft aan dat er in het plan een goede beschrijving van de huidige situatie staat. Wat nog mist is een duidelijke beschrijving van de toekomstige waterhuishouding. Daarnaast geven ze aan dat in de regels van het plan geen water is opgenomen. Vooralsnog wordt een negatief wateradvies gegeven.

### Reactie gemeente:

*Na een telefonisch onderhoud met het waterschap is door het waterschap aangegeven dat de beschrijving van de toekomstige waterhuishouding toch goed is verwoord. In de regels is bij de meeste bestemmingen bij de bestemmingsomschrijving waterhuishoudkundige voorzieningen opgenomen. Dit houdt in dat de waterhuishoudkundige voorzieningen voldoende in de bestemmingen zijn gewaarborgd.*

### Ambtelijke aanpassingen

Tenslotte is er ambtelijk nog een aantal onjuistheden in het bestemmingsplan geconstateerd. Deze zijn hieronder benoemd, waarbij tevens wordt aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

## Ambtelijke aanpassingen

### Artikel 9 Wonen

In artikel 9.2 lid a1 is opgenomen dat bij vergroting van het verharde oppervlak een compensatie in de vorm van waterberging dient plaats te vinden.

In overleg met het waterschap hoeft dit niet in de regels opgenomen te worden.

### Aanpassingsvoorstel

Artikel 9.2 lid a sub 1 de zinsnede: "met dien verstande dat bij.....oppervlak dient te bedragen" verwijderen.