

### Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 20 mei 2010 ingediende digitale formulier. Op 6 oktober 2010 is dit digitale document beschouwd en gebruikt als achtergrond document om dit watertoetsdocument op te stellen. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over de watertoetsprocedure, kunt u onze notitie 'Reest en Wieden Watertoets' vinden op onze internetpagina [www.reestenwieden.nl](http://www.reestenwieden.nl).

Het digitale watertoetsdocument (d.d. 20 mei 2010) gaat in op de ontwikkeling van de acht nieuwe woningen. Het voorontwerp bestemmingsplan (kenmerk 153.00.10.31.00, d.d. 25 augustus 2010) betreft ook het conserverende plan van Drijber. Het voorontwerp bestemmingsplan gaat in paragraaf 5.6, pagina 27 in op het aspect water waarbij wordt aangegeven: "Eventuele opmerkingen van het waterschap zullen te zijner tijd in deze paragraaf worden verwerkt". Onderhavig watertoetsdocument geeft hiervoor de benodigde handvaten.

Dit document gaat uit van het gecombineerde bestemmingsplan van een deel: conserverend plan en een gedeelte nieuwbouw.

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

Aanvullend is door de gemeente Midden Drenthe, in de persoon van mw. E. van Beek een aantal opmerkingen gemaakt aangaande de waterhuishouding binnen het plangebied. Deze tekst is opgenomen in bijlage 1 van dit document.

---

### 1. Bestaande waterhuishouding

Het plangebied ligt in het stroomgebied van het Oude Diep (zie figuur 1). Binnen het plangebied liggen schouwsloten van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP 12,8 m+NAP. De hoogte van het maaiveld varieert binnen Drijber tussen ca. 14,75 en 15,9 m + NAP.

De deklaag van de bodem bestaat voornamelijk uit zand. Beneden deze deklaag bevindt zich een aantal meters dikke slecht doorlatende leemlaag. Er kunnen hierdoor schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat er binnen het plangebied kans is op structurele wateroverlast vanwege hoge grondwaterstanden (zie bijlage 1)



*figuur 1: Kaartbeeld bestaande waterhuishouding (rode lijnen) rond het plangebied<sup>1</sup>*

## 2. **Uitgangspunten voor het plan**

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan (gedeelte nieuwbouw) moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent.

---

<sup>1</sup> Zwarte omlijsting conserverend bestemmingsplan bestaand Drijber  
Blauwe binnenterrein, ontwikkeling 8 nieuwe woningen Drijber

Bij elk thema wordt verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

### Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

#### **(Grond) wateroverlast**

(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21

Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren

Uitgangspunt

- *Compensatie*: Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van ca. 2.500m<sup>2</sup> gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 250 m<sup>2</sup> moet worden aangelegd.
  - ⇒ toon kwantitatief aan hoeveel regenwater er binnen het plangebied vrijkomt bij een gebeurtenis van 1/10 jaar
  - ⇒ geef aan hoe in de huidige situatie met het regenwater wordt omgegaan in het plangebied
  - ⇒ geef aan of er in de huidige situatie knelpunten in het plangebied voorkomen m.b.t. de afvoer van regenwater
  - ⇒ geef aan hoe in de nieuwe situatie het gescheiden regenwater wordt behandeld in het plangebied en op welk systeem het regenwater wordt aangesloten
  - ⇒ onderbouw de keuze van de hoeveelheid beschikbare ruimte die voor waterberging is gereserveerd.
- *Grondwateroverlast bij bebouwing*: In gebieden met een slechte bodemgesteldheid (keileem, klei, veen) of met een te hoge grondwaterstand dicht onder het maaiveld kan grondwateroverlast optreden. Dit wordt voorkomen door de volgende voorkeursvolgorde toe te passen: (1) kruipruimteloos bouwen, (2) ophogen van het plangebied of (3) toepassen van drainage in openbaar gebied en particulier terrein

---

#### **Riolering**

(WBP 4.2.8, 4.4) KRW

Doelstelling

Verminderen hydraulische belasting RWZI  
Beperking van (vuilwater) overstorten

Uitgangspunt

- *Kwaliteit hemelwater*: Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater.

---

#### **Beheer en onderhoud**

(WBP 4.2.10, 5.5)

Doelstelling

Functiegericht beheren tegen de laagst mogelijke kosten.

Uitgangspunt

- *Onderhoud vanaf de kant*: Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de boveninsteek van de watergang (geldt specifiek voor zuidelijke gedeelte nieuwbouw).
-

## **Conclusie**

Vanwege het gecombineerd in behandeling nemen van zowel een conserverend plan als een nieuwe ontwikkeling dient er als volgt gehandeld te worden:

### *Conserverend bestemmingsplan:*

Conserverende plannen die geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken hebben in beginsel geen invloed op de waterhuishouding. Het waterschap gaat akkoord met dergelijke plannen onder de volgende voorwaarden:

- In de waterparagraaf wordt een goede omschrijving van de waterhuishouding (ook van het bestaan van huidige knelpunten) opgenomen alsook van het huidige waterbeleid. Zie hoofdstuk 1 en 2)
- In geval van ontwikkelingsmogelijkheden d.m.v. een *wijzigingsbevoegdheid* of een *uitwerkingsbevoegdheid* wordt als uitgangspunt genomen dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling. Deze voorwaarde dient in de voorschriften te worden opgenomen. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkeling wordt het waterschap betrokken.
- Alleen de belangrijkste waterlopen worden bestemd op de plankaart

### *Nieuwbouw*

Het waterschap heeft in hoofdstuk 2 concrete uitgangspunten benoemd die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen.

### 3. Vervolg watertoets en beoordeling

#### Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

#### Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure en is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

#### Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

#### Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en het watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 6 maanden. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

### 4. Aanvraag watervergunning op grond van de Waterwet

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen vergunning in het kader van de Waterwet. De watervergunning moet worden aangevraagd met het aanvraagformulier Waterwet dat is te vinden op de website van het waterschap. De aanvraag voor een eventuele watervergunning zal worden getoetst aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, maar afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (hoofdstuk 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

---

#### © Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. van Vierssen op 7 oktober 2010.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste pagina. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.

## Bijlage 1

Opmerkingen vanuit de gemeente Midden Drenthe  
Door BugelHajema, als bijlage van het digitale watertoetsdocument, aan het waterschap verzonden.

### Aanvulling op de toelichting Hoofdstuk 5.5

Wat betreft water en riool zijn de opmerkingen van 19 december 2008 nog zo goed als van toepassing. Nieuwbouw moet worden voorzien van een gescheiden stelsel waar het regenwater afgekoppeld wordt.

Regenwater: bij nieuwbouw moet er een watertoets plaatsvinden, waaruit moet blijken of er compenserende waterberging nodig is. In principe kan er geloosd worden op de (waterschaps) sloot.

Vuilwater: Het bestaande gemaal is gerenoveerd, echter het nieuwe plan heeft een eigen gemaaltje nodig ivm de lage ligging (kosten ongeveer 2000 euro per woning). In verband met de lage ligging kunnen we nl niet aansluiten op het bestaande riool met een vrijval riool. Via een nieuw gemaaltje moet er worden geloosd op het systeem van de Nijenkamp.

Wateroverlast: structurele grondwateroverlast is hier een risico. Voldoende hoogte houden tov het waterpeil