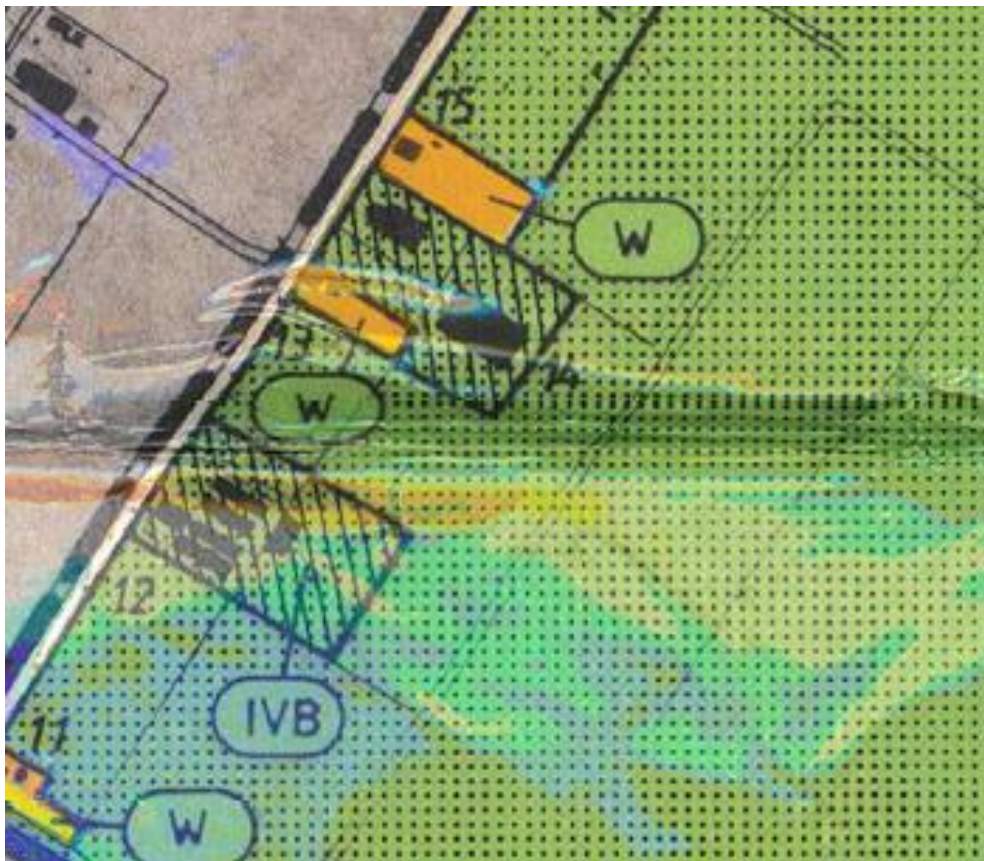


Zaaknummer : 135061
Datum : 14 juni 2013
Onderwerp : Molenwijk 14 te Smilde



Bestemmingsplan uit 1995:



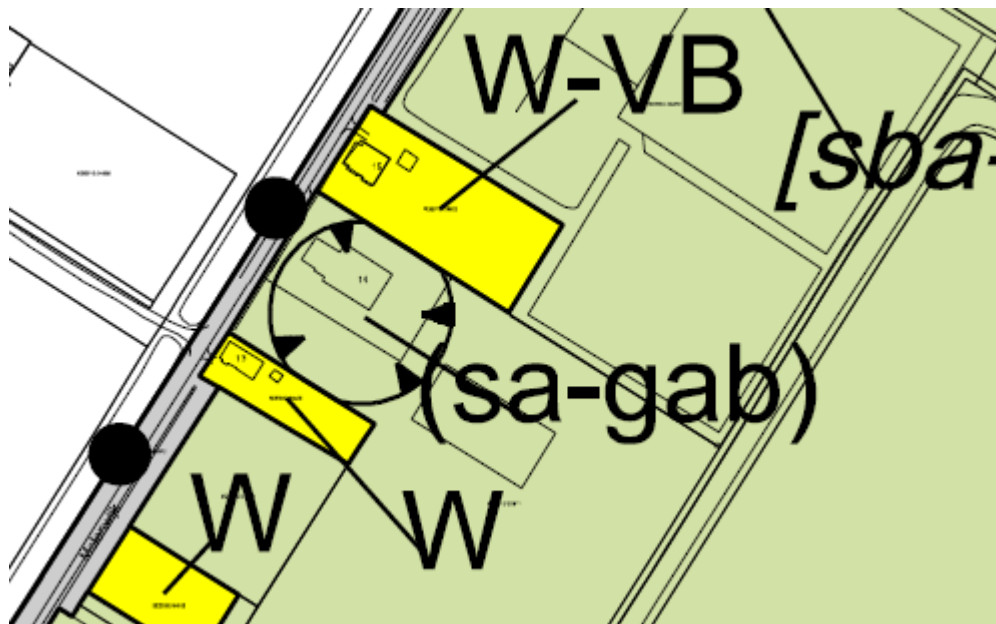
16. agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde een agrarisch nevenbedrijf;

21. bijzondere dierenhouderijen:

een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van huisdieren, paarden, vissen, bijen, maden en wormen;

Bestemmingsplan uit 2012:



Casus

Dhr. Naberink heeft op het perceel Molenwijk 14 te Smilde al elf jaar een gebruiksgerichte paardenhouderij. Er staan ongeveer 20 paarden. Eigen paarden, maar ook paarden van derden. De paarden van derden worden gestald en getraind, deels voor de verkoop, deels voor de fok. Het fokken heeft een hobbymatig karakter en gebeurt op kleine schaal. Eigen paarden worden de laatste tijd steeds meer in het buitenland verkocht, waar sprake is van een groeiende markt.

Bestemmingsplan

Het perceel Molenwijk 14 te Smilde valt binnen de begrenzings van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe en heeft de bestemming Agrarisch met waarden – 1 (functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf). Zoals hierboven al aangegeven bedrijft dhr. Naberink al jarenlang een gebruiksgerichte paardenhouderij. Op het betreffende perceel ligt nu een verkeerde bestemming, aangezien in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe alleen een productiegerichte paardenhouderij onder de bestemming Agrarisch met Waarden - 1 valt. Het perceel zou de bestemming Bedrijf – Agrarisch aanverwant moeten krijgen, om het huidige gebruik in overeenstemming te brengen met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Midden- Drenthe.

In het oude bestemmingsplan uit 1995 viel een gebruiksgerichte paardenhouderij onder de term agrarisch bedrijf. Het gaat immers ook om fokken van dieren, niet alleen het houden ervan waardoor het niet valt binnen de categorie bijzondere dierenhouderijen. In de plansystematiek uit 1995 was er nog geen bestemming aanwezig voor een combinatie van houden, fokken, trainen en stallen van paarden. In het nieuwe Bestemmingplan Buitengebied Midden-Drenthe is dat wel het geval, waardoor we nu een specifieke bestemming, Bedrijf – Agrarisch aanverwant kunnen geven aan het perceel. Bij de correctieve herziening van dit bestemmingsplan zou dus de huidige bestemming van het perceel moeten worden gewijzigd in de bestemming Bedrijf – Agrarisch aanverwant. Zo wordt het huidige gebruik van het perceel in overeenstemming gebracht met het nu geldende bestemmingsplan en wordt het verworven recht dat de heer Naberink aan het oude bestemmingsplan ontleent overgenomen in het huidige bestemmingsplan.