

**Ruimtelijke onderbouwing  
bestemmingsplan Buitengebied  
Menneweg (locatie Damsluis) te Smilde -  
gemeente Midden-Drenthe**

A. en S. Veenstra  
Lycklamavaart 6  
8427 RM RAVENSWOUD



**LTO Noord Advies  
vestiging Drachten**

bezoekadres: Lavendelheide 9, 9202 PD Drachten  
postadres: Postbus 186, 9200 AD Drachten

7 januari 2010

Adviseur : ir. S. Boonstra  
Telefoon : (0512) 305 111  
Fax : (0512) 305 120  
Mobiel : (06) 51 25 87 68  
E-mail : [sboonstra@ltonoordadvies.nl](mailto:sboonstra@ltonoordadvies.nl)

## INHOUDSOPGAVE

---

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING</b> .....	<b>1</b>
	1.1 Aanleiding van het project .....	1
	1.2 Keuze van de procedure .....	2
	1.3 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing .....	2
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>BELEID</b> .....	<b>3</b>
	2.1 Europees/Rijksbeleid .....	3
	2.2 Provinciaal beleid .....	5
	2.3 Gemeentelijk beleid.....	6
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>OMGEVINGSASPECTEN</b> .....	<b>8</b>
	3.1 Ruimtelijke beschrijving .....	8
	3.2 Milieukundige beschrijving .....	10
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>INPASBAARHEID VAN HET PROJECT</b> .....	<b>13</b>
	4.1 Ruimtelijke inpasbaarheid .....	13
	4.2 Milieukundige inpasbaarheid .....	13
<b>HOOFDSTUK 5</b>	<b>UITVOERBAARHEID</b> .....	<b>14</b>
	5.1 Inleiding .....	14
	5.2 Economische uitvoerbaarheid .....	14
	5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	14
<b>HOOFDSTUK 6</b>	<b>CONCLUSIE</b> .....	<b>15</b>

**De bijlagen zijn bij dit rapport ingebonden**

# 1. Inleiding

---

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de ruimtelijke consequenties weergegeven van de inpassing van een agrarisch bouwblok van 1,5 hectare op de locatie Menneweg (locatie Damsluis) te Smilde ten behoeve van de verplaatsing van het akkerbouwbedrijf te Ravenswoud van de familie Veenstra naar de voornoemde locatie aan de Menneweg. De bedrijfsverplaatsing is ingegeven door opgeworpen ecologische beperkingen vanuit het natuurgebied het Fochteloërveen en daaromheen door wet- en regelgeving gecreëerde bufferzones.

## 1.1 Aanleiding van het project

De heren Veenstra exploiteren een akkerbouwbedrijf op de locatie Lycklamavaart 6, 8427 RM te Ravenswoud. Uitbreiding van de huidige locatie is vanwege planologische schaduwwerking ten gevolge van het Fochteloërveen onmogelijk. Bovendien is de huidige exploitatie vanwege beoogde natuurontwikkeling naar de toekomst toe onzeker. Het d.d. 25 juni 2004 ingediende principeverzoek voor de verplaatsing naar de Menneweg bij het College en de Raad van de gemeente Midden-Drenthe is als bijlage 1 bijgevoegd. Verder is als bijlage 2 bijgevoegd de brief met aanvullende gegevens richting het College van de gemeente Midden-Drenthe d.d. 14 september 2006. De beschreven bedrijfsopzet is nog steeds actueel. Het akkerbouwbedrijf valt te omschrijven als een regulier akkerbouwbedrijf dat normaal gangbaar is. Dit geldt eveneens voor het gevoerde bouwplan. De aanvragers A. en S. Veenstra zijn beiden in hoofdzaak aan het bedrijf verbonden. Dit moet ook wel gelet op de voor de bedrijfsomvang noodzakelijke arbeidsbehoefte. Bovendien gaat het hier om het verplaatsen van bestaande agrarische activiteiten. Het principebesluit van het College van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2005 en de hiermee annex zijnde vervolgreactie van het College van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2007 zijn als bijlage 3 respectievelijk bijlage 4 bijgevoegd.

Het "nieuwe" bouwblok aan de Menneweg te Smilde is noodzakelijk in verband met het kunnen oprichten van een akkerbouwbedrijf met bijbehorende dienstwoning. Dit om het akkerbouwbedrijf naar de toekomst toe te kunnen continueren en door te kunnen ontwikkelen.

De heren Veenstra zijn voornemens binnen het beoogde bouwblok Menneweg van 1,5 hectare een loods met erfverharding en woning op te richten. Een situatieschets evenals de voorgestane inrichting van het bouwblok is op schetsniveau weergegeven binnen de bijlagen 5 en 6.

### **Huidige planologische regelingen**

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de opname van het bouwblok binnen het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied nader onderbouwd.

De planopzet c.q. het project wijkt af van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied gemeente Smilde. Binnen het vigerende bestemmingsplan valt de locatie Menneweg onder de gebiedsbestemming "artikel 4: Open veenontginningsgebied". De uitoefening van een agrarisch bedrijf is binnen deze gebiedsbestemming mogelijk en bovengeschied in relatie tot de beschreven resterende functies landschap en natuur, dagrecreatief medegebruik en infrastructuur.

### **1.2 Keuze van de procedure**

Het vigerende bestemmingsplan voorziet vanwege het ontbreken van een agrarisch bouwblok niet in de mogelijkheid om het project te realiseren.

Gedurende de procedure is in overleg met de gemeente Midden-Drenthe besloten om het project te laten meelopen met de procedure bestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden Drenthe. In het voorontwerp bestemmingsplan is reeds een agrarisch bouwblok inbestemd op de voorgestane locatie Menneweg te Smilde. Binnen het voorontwerp is het bouwblok gelegen binnen de bestemming "Jonge veld- en veenontginningsgebieden" met deels de aanduiding "Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied".

### **1.3 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing**

In deze ruimtelijke onderbouwing worden de ruimtelijke consequenties van het project op de omgeving weergegeven. Allereerst vindt een beschrijving plaats van het project, waarin de aandacht wordt gevestigd op de ruimtelijke en functionele aspecten. Daarnaast volgt een beschrijving van het huidige beleid op landelijk, provinciaal en lokaal niveau. Na een toetsing van het project aan de planologische en milieukundige situatie geeft deze ruimtelijke onderbouwing een goed inzicht in de inpasbaarheid van het project in de omgeving.

## 2. Beleid

---

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het beleid dat van toepassing is op voorgestane bouw- blokinpassing binnen bestemmingsplan Buitengebied. Er vindt een beschrijving van het beleid plaats, dat momenteel in Nederland van kracht is op rijksniveau, provinciaal niveau en gemeentelijk niveau en er wordt getoetst of het plan binnen dit beleid past.



Figuur 1: Omgeving plangebied (bron: Google)

### 2.1 Europees/Rijksbeleid

#### **Europese Habitat- en Vogelrichtlijn**

In het kader van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn heeft de minister van LNV gebieden aangewezen als speciale beschermingszone. De aanwijzing onder de werking van de Vogelrichtlijn vindt plaats vanwege ornithologische waarden. Op een lijst, behorende bij de aanwijzing, zijn de te beschermen soorten opgenomen. Bij de Habitatrichtlijn gaat het om het leefgebied van zowel dier- en plantensoorten. Ook deze soorten zijn op een lijst vermeld. Voor beide speciale beschermingszones geldt een gelijksoortig beschermingsregiem. Wel kent de Habitatrichtlijn een uitzondering door ingrepen van zwaar maatschappelijk belang te rechtvaardigen mits een concreet voorstel tot compensatie wordt gedaan. De Vogelrichtlijn kent deze uitzonderingsmogelijkheid niet.

Het Fochteloërveen ligt op ruime afstand (3.200 meter) van de voorgestane locatie Menneweg van de familie Veenstra. Door de verplaatsing van het huidige akkerbouwbedrijf aan de Lycklamavaart naar de locatie Menneweg zal de "agrarische" druk op het Fochteloërveen juist in sterke mate afnemen. Het is dan ook zeer aannemelijk dat er door deze bedrijfsverplaatsing significante gevolgen in positieve zin optreden voor het desbetreffende gebied "Het Fochteloërveen". Dit wordt verder uitgewerkt in paragraaf 3.1.

### **Ecologische Hoofdstructuur**

Het rijk streeft naar realisatie van een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden: de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Rijk, provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van o.a. de Ecologische Hoofdstructuur. Het Rijk is samen met de provincies verantwoordelijk voor de realisatie van de EHS. De concrete uitvoering hiervan is neergelegd bij de provincie. De EHS moet in 2018 gerealiseerd zijn.

Het project valt niet binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

### **Ruimtelijk waterbeleid**

Ter bescherming van het land tegen overstromingen en wateroverlast, ter veiligstelling van de zoetwatervoorraden, ter voorkoming van de verdroging, en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting en ter verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater is water een van de structurerende principes bij de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte. Dit betekent dat meer ruimte wordt geboden aan water en dat waterkwantiteit en -kwaliteit meer dan voorheen sturend zijn voor ontwikkeling en locatiekeuzen van grondgebruik. Hiermee wordt beoogd dat het watersysteem op orde wordt gebracht en gehouden, een goede ecologische (grond) waterkwaliteit wordt bereikt en de ruimtelijk kwaliteit wordt versterkt. Andere overheden hanteren bij het ontwikkelen, uitwerken en toetsen van hun ruimtelijk beleid water als een structurerend principe.

### **Nota Ruimte**

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevrangende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden, en borging van de veiligheid.

De Nota Ruimte vervangt de ruimtelijke relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's) behorende bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening en het Structuurschema Groene Ruimte.

## **2.2 Provinciaal beleid**

In deze deelparagraaf is het ruimtelijk beleid geformuleerd dat door de provincie is opgesteld.

### **Streekplan (Provinciaal omgevingsplan) (POP)**

Het beleid van de provincie Drenthe wordt in hoofdzaak aangegeven door zonering van zes gebieden. Het project van de heren Veenstra ligt in zone 1 van het Provinciaal Omgevingsplan II.

Als doelstellingen voor de land- en tuinbouw formuleert de provincie:

- een duurzaam, veilig en concurrerend producerende land- en tuinbouw;
- een goed economisch perspectief voor de land- en tuinbouw.

Binnen deze zone staat de grondgebonden landbouw op bedrijfseconomische grondslag voorop. Recreatief medegebruik wordt bevorderd, maar daarbij mag de landbouwfunctie niet wezenlijk worden aangetast.

Ten aanzien van uitbreiding van bebouwing voor de grondgebonden landbouw zijn er in deze zone ruime mogelijkheden. In principe is de oppervlakte voor een grondgebonden agrarisch bouwperceel 1,5 hectare.

### **Gebiedskenmerken**

Ten aanzien van de gebiedskenmerken het volgende.

Het gebied - nr. 46 van de kaart Gebiedskenmerken - laat zien dat de locatie geen bijzondere waarden heeft en niet bijzonder kwetsbaar is (vermesting: uitspoeling geen, verzuring: geen verzuringgevoelige vegetatie, gebied is niet verdroogd, er kan enigszins kwel voorkomen, er zijn weinig sloten van belang aanwezig, het betreft een opengebied, waardevolle beplanting komt niet voor, er komen weinig of geen elementen van historische geografie voor, er gelden in het gebied geen regels voor de bescherming van de stilte, weinig of geen kans op wateroverlast).

### **Toetsing**

Uit bovenstaande kan worden afgeleid dat de inpassing van het bouwblok op genoemde locatie Menneweg niet in strijd is met het provinciale beleid voor het betreffende gebied en geen negatieve effecten veroorzaakt zoals bovenstaand is weergegeven.

### 2.3 Gemeentelijk beleid

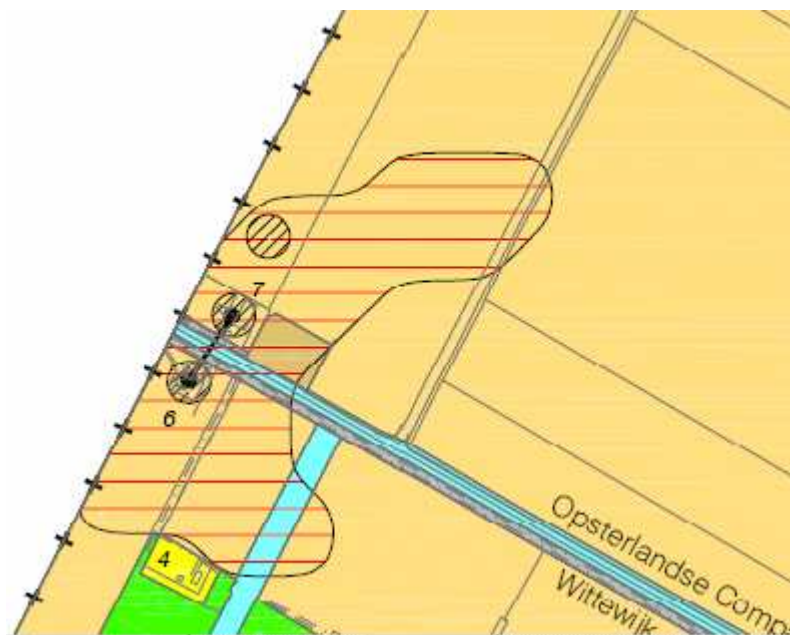
Het gemeentelijk beleid is verwoord in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Smilde".

Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, waarbinnen het plangebied "Buitengebied gemeente Smilde" is opgenomen, is al enige tijd openbaar. Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe wordt op dit moment als beleidskader gehanteerd. Concreet betekent dit dat wanneer er aanvragen komen die in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan, er wordt gekeken of er in het toekomstige bestemmingsplan mogelijkheden zijn om de aanvraag te honoreren.

In het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied wordt ten aanzien van de landbouw het volgende weergegeven:

*De gemeente Midden-Drenthe maakt zich sterk voor een gezonde en optimaal functionerende landbouw. In het landbouwwontwikkelingsplan (augustus 2000) wordt enerzijds ingegaan op de aanstaande veranderingen in de landbouw in Midden-Drenthe en anderzijds op de mogelijkheden van de gemeente om zo goed mogelijk op deze veranderingen in te spelen. De gemeente Midden-Drenthe kan worden aangeduid als een sterk agrarische gemeente.*

Binnen de plankaart behorende bij het bestemmingplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe is reeds een agrarisch bouwblok aan de Menneweg te Smilde opgenomen.



Figuur 2: Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied met planlocatie (bron Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe)



**Toetsing**

Het gemeentelijke beleid geeft aan dat de inpassing van het agrarisch bouwblok planologisch mogelijk is en heeft dit reeds geconcretiseerd door opname van onderhavig bouwblok binnen het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe (zie figuur 2).

### **3. Omgevingsaspecten**

---

In dit hoofdstuk vindt een beschrijving plaats van de omgeving. Er wordt aandacht besteed aan ruimtelijke en milieukundige aspecten.

#### **3.1 Ruimtelijke beschrijving**

In de ruimtelijke beschrijving worden alle relevante aspecten meegenomen die zich in de omgeving van het project afspelen en van invloed kunnen zijn op de realisatie van het project.

De locatie van de heren Veenstra ligt op meer dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied zoals bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij die in mei 2002 van kracht is geworden. Bovendien is belangrijk te vermelden dat er geen sprake is van het huisvesten van dieren. Daarom geen zuurbelasting op het dichtbijgelegen voor verzuring gevoelige gebied.

De Habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG, vastgesteld op 21 mei 1992) beoogt de instandhouding van natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna. De richtlijn kent een limitatieve lijst van te beschermen habitattypen en -soorten. Elke lidstaat moet speciale beschermingszones aanwijzen waar deze habitattypen en -soorten voorkomen.

Op grond van zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn moeten nieuwe activiteiten met mogelijke (significante) gevolgen voor de natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen, vooraf worden beoordeeld. Voor deze nieuwe activiteiten moet dan nader onderzoek plaatsvinden, de zogenaamde passende beoordeling. Als hieruit blijkt dat de natuurlijke kenmerken niet worden aangetast, kan toestemming voor de nieuwe activiteit worden gegeven. In andere gevallen kan alleen toestemming worden gegeven als er geen alternatief is, er een dwingende reden van groot openbaar belang met de activiteit gemoeid is en de schade volledig gecompenseerd wordt.

De locatie Menneweg ligt op 3.200 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Fochteloërveen). Zie de figuren 3 en 4.

Vanuit de Flora- en Faunawet moet er gekeken worden naar het effect van de inplaatsing van een agrarisch bouwblok op de planten- en diersoorten in de omgeving.

Overigens moet de hedendaagse agrariër ook vanuit Europees hervormingsbeleid rekening houden met de goede landbouwpraktijk. Als de agrariër inkomenssteun wil blijven ontvangen, zal er aan een aantal eisen moeten worden voldaan. Deze randvoorwaarden zijn onder andere behoud van de vogelstand, bescherming van water, in stand houden van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna.

Om een en ander te staven, is een ecologische toetsing als bijlage 7 bijgevoegd. In de ecologische toetsing worden de consequenties van de inpassing van het bouwblok getoetst aan de Flora- en Faunawet en wordt ingegaan op de consequenties voor de inpassing van het bouwblok op het Fochteloërveen. Uit de conclusie van de heer drs. R. Veldkamp is op te maken dat er vanuit ecologische motieven eerder een positieve ontwikkeling is te verwachten dan een negatieve waarbij tevens dient te worden opgemerkt dat dit nog wordt versterkt door de verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten (opslag en verkeersbewegingen Lycklamavaart, Ravenswoud) naar de Menneweg.



Figuur 3: Natura 2000 (Fochteloërveen (= geel) (bron: kaart LNV)



Figuur 4: Natura 2000 (Fochteloërveen (= geel) (bron: kaart LNV)

### **Archeologie**

De inpassing van het agrarisch bouwblok vindt deels plaats in een gebiedsbestemming met de aanduiding "Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied". Vanwege dit gegeven is archeologisch onderzoek uitgevoerd door archeologisch onderzoeks- en adviesbureau "De Steekproef". Het archeologisch onderzoek is als bijlage 8 bijgevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat er ter plaatse geen archeologische indicatoren zijn gevonden en geen nader onderzoek noodzakelijk is.

### **3.2 Milieukundige beschrijving**

In deze paragraaf worden de relevante milieuaspecten beschreven die van invloed zijn op het project. De aspecten die zijn getoetst, staan onderstaand weergegeven. Hierbij zijn alleen de relevante aspecten beschreven:

- geurhinder;
- ammoniakemissie;
- bodemkwaliteit (verontreinigingen, grondtransport);
- waterhuishouding (kwaliteit);
- geluid (stiltegebieden, geluidzonerings);
- lucht;
- energie;
- licht;
- externe veiligheid (munitieopslag, gevaarlijke stoffen);
- trillingen.

#### **Geurhinder**

Het akkerbouwbedrijf huisvest geen vee. Vanuit die optiek valt er geen geurhinder te verwachten.

#### **Ammoniakemissie**

Het akkerbouwbedrijf huisvest geen vee. Er zal daarom geen sprake zijn van ammoniakemissie.

#### **Bodem**

De Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) stelt regels ter bescherming van het oppervlaktewater tegen verontreiniging. Het is verboden zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende stoffen of schadelijke stoffen, in welke vorm ook, in te brengen in oppervlaktewateren. Tevens kunnen op grond van deze wet regels worden gesteld met het oog op een doelmatige werking van betrokken zuiveringstechnische installaties.

Het project voorziet in een ruime erfverharding en de loods zal worden voorzien van een betonnen vloer. Hierdoor zullen er geen schadelijke afvalstoffen in de bodem verdwijnen. Voor de betreffende

locatie aan de Menneweg is verder geen sprake van een verdachte locatie voor wat betreft de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten in het verleden. Er is ook geen sprake van dempingen. Voor de ontwikkeling en vestiging van een dienstwoning is een verkennend bodemonderzoek vereist. Dit zal in samenhang met de bouwaanvraag worden gedaan en geen zodanige financiële belemmeringen met zich meebrengen dat van nieuwvestiging zal worden afgezien.

### **Water**

Door gebruik te maken van duurzame bouwmaterialen zal een goede waterkwaliteit in het gebied kunnen worden gerealiseerd. Het project is voorgelegd bij brief d.d. 15 januari 2009 aan het Waterschap Noorderzijlvest voor een wateradvies (zie bijlage 9). Hierop is door het Waterschap Noorderzijlvest een positief wateradvies gegeven, dat als bijlage 10 is bijgevoegd.

### **Geluid**

Met betrekking tot de geluidsemissie kan worden opgemerkt dat dit reeds door de gemeente Midden-Drenthe is onderzocht en dat de conclusie van de heer Paul Entius is dat er op het gebied van geluid geen problemen worden verwacht ten aanzien van de locatie Menneweg. Het advies van de heer Paul Entius is als bijlage 11 bijgevoegd.

### **Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet betreft een wijziging negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In het betreffende gebied is geen sprake van overschrijding van grenswaarden. Omdat er geen huisvesting van dieren plaatsvindt, kan worden geconstateerd dat het akkerbouwbedrijf niet in betekende mate bijdraagt (een zogenaamd NIBM-bedrijf) aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft er in dat kader geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit plaats te vinden.

### **Externe veiligheid**

In het besluit van 27 mei 2004, houdende Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), moet als gevolg van artikel 5, lid 1 van voornoemd besluit, het bevoegde gezag bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals genoemd in de WRO, het Bevi hierbij toetsen.

Het besluit gaat uit van categorale inrichtingen met een vaste afstand aan te houden voor het PR (plaatsgebonden risico) en het GR (groepsrisico). Verder dienen de niet-categorale inrichtingen onderzocht te worden, waarbij per bedrijfslocatie beoordeeld moet worden of deze invloed heeft op het te beoordelen plangebied. Ook hierbij moet het PR en het GR getoetst worden. In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied Menneweg, zijn geen bepalende plaatsgebonden risicocon-

touren aanwezig. Gelet op de bevolkingsdichtheid in de directe omgeving van het plangebied Menne-  
weg en de aard van de ontwikkelingen binnen het plangebied, wordt de oriënterende waarde voor het  
GR nergens ook maar benaderd. Verdere berekeningen zijn daarom achterwege gelaten.

## **4. Inpasbaarheid van het project**

---

In dit hoofdstuk worden de inpasbaarheid en de effecten van het project zowel op de ruimte als op het milieu onder de aandacht gebracht. De ruimtelijke inpasbaarheid wordt beschreven, waarna vervolgens wordt afgesloten met de milieukundige inpasbaarheid van het project.

### **4.1 Ruimtelijke inpasbaarheid**

Het project doet geen afbreuk aan de ruimtelijke relevante aspecten die er in de omgeving zijn. Het project is - gezien vanuit een stedenbouwkundig perspectief - goed inpasbaar in de omgeving. De structuur van de omgeving zal door de nieuwbouw niet wezenlijk worden aangetast. De bouwmassa zal weliswaar door de beoogde nieuwbouw licht worden vergroot, maar heeft geen wezenlijke invloed op de inpasbaarheid in de omgeving.

Door het behoud van de bestaande structuren en gebiedskenmerken zal de nieuwbouw inpasbaar zijn in haar omgeving. Het bedrijf in zijn geheel is weliswaar beeldbepalend voor het gebied, maar zal door de voorgestane inpassing, de omgeving ter plaatse alleen maar versterken. Vanwege de ter plaatse aanwezige bebouwingsconcentratie (locatie Menneweg) kan niet worden gesproken van een open gebied, waarmee de landschappelijke openheid van de omringende omgeving door nieuwbouwwontwikkeling in het geding geraakt. Landschappelijke waarden worden op deze wijze niet getroffen en er is dus voor wat betreft de op te richten agrarische bebouwing sprake van een landschappelijk verantwoorde inpassing.

### **4.2 Milieukundige inpasbaarheid**

In deze paragraaf wordt het milieukundig effect van het te realiseren project op de omgeving beschreven.

Het akkerbouwbedrijf zal op de voorgestane locatie zich moeten melden in het kader van het Besluit Landbouw. Met het inachtnemen van een afstand van 50 meter gerekend vanaf de perceelsgrens tot naburige gevoelige bebouwing voldoet het akkerbouwbedrijf ruimschoots aan de gestelde entree-eisen van onderhavig Besluit. Binnen het Besluit Landbouw zijn voorschriften gesteld waaraan de bedrijfsopzet zal moeten voldoen. Er zijn geen redenen aan te geven waarom de bedrijfsopzet thans niet zou kunnen voldoen aan deze voorschriften en het bedrijf niet zou kunnen vallen onder het Besluit Landbouw.

## **5. Uitvoerbaarheid**

---

### **5.1 Inleiding**

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de economische uitvoerbaarheid gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van de planopzet samenhangen. Bij de maatschappelijke haalbaarheid gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

### **5.2 Economische uitvoerbaarheid**

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden gesteld dat het hier een nieuwvestiging van een grondgebonden akkerbouwbedrijf betreft. De ontwikkeling hiervan is particulier initiatief. De gemeente Midden-Drenthe heeft hier geen financiële bemoeienis mee. De financiële risico's voor de gemeente Midden-Drenthe zullen worden afgedekt door een te sluiten planschade- c.q. exploitatie-overeenkomst tussen initiatiefnemer en de gemeente, waarbij de kosten hiervan door initiatiefnemer zullen worden gedragen.

### **5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De nieuwvestiging is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe. Een ieder heeft gedurende de tervisielegging de mogelijkheid gehad om hierop middels een inspraakreactie te reageren. Naar verwachting zal binnenkort het ontwerp van het bestemmingsplan ter visie worden gelegd, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben om een zienswijze in te brengen.



## **6. Conclusie**

---

Middels deze ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat er - gelet op zowel de milieukundige effecten als ook op de ruimtelijke relevante aspecten - geen belemmeringen zijn die dit project onmogelijk maken. De opname van het agrarisch bouwblok aan de Menneweg binnen het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe kan dan ook worden bestendigd binnen het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe.

**ir. S. Boonstra *ab***  
**LTO Noord Advies**  
**specialist ruimtelijke ordening en milieu**  
**januari 2010**



**PER GEWONE POST EN FAX (0593) 539 390**

College van burgemeester en wethouders  
en de Raad van de gemeente Midden-Drenthe  
Postbus 24  
9410 AA BEILEN

Referentie : 41136adv/sb/hb  
Betreft : principeverzoek planologische mede-  
werking nieuwbouwlocatie oprichten  
akkerbouwbedrijf  
C.c. : familie Veenstra te Ravenswoud  
Drachten : 25 juni 2004

Geacht college en geachte raadsleden,

Tot mij wendde zich de heren A. en S. Veenstra, wonende aan de Lycklemavaart 6, 8427 RM te Ravenswoud, met het verzoek u het volgende te berichten.

De heren Veenstra zijn voornemens op het perceel, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D, nummers 1138, 1182 en 1545, plaatselijk bekend Menneweg te Smilde, een akkerbouwbedrijf (aardappelbewaarplaats + machineberging inclusief woning) op te richten. De locatie is op de bijgevoegde overzichtstekening gearceerd weergegeven. De planopzet is d.d. 16 maart 2004 op het gemeentehuis besproken met de heer Veldkamp van de afdeling RO. De heer Veldkamp heeft de situatie besproken met wethouder De Jonge en Veenstra telefonisch bericht een schriftelijk vrijstellingsverzoek in te dienen.

De voorgestane bedrijfsverplaatsing vloeit voort uit het feit dat de huidige locatie van het akkerbouwbedrijf aan de Lycklemavaart 6 te Ravenswoud gesitueerd is in het Fochteloeërveen. Uitbreiding op de huidige locatie is vanwege planologische schaduwwerking ten gevolge van het Fochteloeërveen onmogelijk en de exploitatie van de huidige bedrijfsvoering is naar de toekomst toe dan ook zeer onzeker. Om toch een levensvatbaar bedrijf naar de toekomst toe te kunnen doorontwikkelen, is verplaatsing onontbeerlijk. De uitbreiding van de pootgoedtak is momenteel al niet meer mogelijk vanwege de capaciteit van de huidige bewaarplaats. Bovendien is de huidige machineberging ook te klein.

Het huidige akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra heeft een omvang van 146 hectare. Het bouwplan is als volgt samengesteld:

**NLTO Advies**

Landbouwhuis Drachten, Lavendelheide 9, Postbus 186, 9200 AD Drachten

tel.nr.: (0512) 305 111, fax: (0512) 305 120

Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden, KvK nr. 2969

Pootaardappelen	: 21,5 hectare	Akkerbieten	: 8,5 hectare	Braak	: 1,5 hectare
Consumptieaardappelen	: 34,0 hectare	Gras	: 56,0 hectare	Grasland	: 8,0 hectare
Fabriksaardappelen	: 6,0 hectare	Graszaad	: 10,5 hectare		

Binnen het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Smilde is aangegeven dat het creëren van een nieuw bouwblok slechts mogelijk is middels een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits de nieuwbouw binnen de aangegeven wijkenstructuur plaatsvindt. De locatie van de heren Veenstra ligt buiten een dergelijke wijkenstructuur. Onderhavige problematiek is besproken met de heer Veldkamp en deze gaf aan dat gemeente Midden-Drenthe bezig is met de voorbereiding van een integrale herziening van alle bestemmingsplannen Buitengebied binnen de gemeente. Vooruitlopende op deze herziening zou de voorgestane planopzet van de heren Veenstra in de optiek van de heer Veldkamp wellicht passen. Met hem is afgesproken het verzoek op deze wijze als principeverzoek voor te leggen aan het college van B & W en/of de Raad van de gemeente Midden-Drenthe.

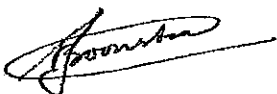
De voorgestane vestiging van het akkerbouwbedrijf op de beoogde locatie zal in het kader van de Wet milieubeheer eveneens niet tot problemen leiden, nu de afstand tot naburige gevoelige bebouwing voldoende groot is en er geen sprake is van in de buurt gelegen Wav-gebieden (Wet ammoniak en veehouderij).

### **Conclusie**

Gelet op voornoemde verzoek ik het college van burgemeester en wethouders dan wel de Raad van de gemeente Midden-Drenthe om planologische medewerking voor het oprichten van een nieuw akkerbouwbedrijf op de locatie, kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie D , nummers 1138, 1182 en 1545, plaatselijk bekend Menneweg te Smilde.

Vertrouwende op een inwilliging van het principeverzoek,

met vriendelijke groet,  
NLTO Advies,



ir. S. Boonstra

Bijlagen: diverse

**PER FAX (0593) 53 93 90 en GEWONE POST**

College van burgemeester en wethouders van de  
gemeente Midden-Drenthe  
T.a.v. mevrouw R. Jepkema  
Postbus 24  
9410 AA BEILEN

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>C.c.</b>	<b>Referentie</b>
14 september 2006	Aanvullende gegevens verzoek nieuw bouwperceel Menneweg	A. en S. Veenstra te Ravenswoud	61145adv/sb/hb

Geachte mevrouw Jepkema,

In aansluiting op uw schrijven d.d. 21 juli 2006 en de mail d.d. 16 augustus 2006, inzake planologische medewerking voor het oprichten van een nieuwbouwlocatie van de heren Veenstra te Ravenswoud, doe ik u hierbij de aanvullende gegevens toekomen.

Bijgevoegd is een topografische kaart 1:5.000, waar de voorkeurslocaties van het nieuw te projecteren bouwblok op zijn weergegeven. De voorkeurslocaties hangen nauw samen met de diepte van het zand in onderhavig perceel. De voorkeurslocaties zijn ingetekend op zandkoppen. Realisatie van het voorgestane plan op een van deze locaties zal aanmerkelijk schelen in de bouwkosten.

Het realiseren van een bedrijfslocatie op de voorgestane locatie hangt nauw samen met de ligging van de landerijen van de heren Veenstra (rijtijden aan- en afvoer product). In de onmiddellijke nabijheid van de landerijen is daarbij geen geschikte vrije bestaande agrarische bedrijfslocatie voorhanden. Bovendien zijn voormalige agrarische bouwpercelen minder geschikt, nu met name opslag landbouwwerktuigen en aardappelkoeling specifieke eisen stellen aan de gebouwen. Bij een bestaande agrarische bedrijfslocatie zou dit betekenen dat de bestaande gebouwen in zijn geheel dienen te worden gesloopt. Daarbij kan men een nieuwbouwlocatie bedrijfstechnisch op de meest ideale wijze inrichten. Dit leidt tot een ideale logistieke inrichting, hetgeen een positieve invloed heeft op de arbeidsproductie, wat zich vertaalt naar een hoger bedrijfseconomisch rendement. Bovendien is de afstand tot de locatie Lycklemawei 6 te Ravenswoud van belang. Uitbreiden op deze locatie is vanwege de planologische schaduwwerking van het Fochteloërveen geen optie.

Op basis van de LEI-gegevens, is er sprake van een volwaardig akkerbouwbedrijf als er bij een omvang van meer dan 100 nge, op het bedrijf 89 nge of 225 sbe aanwezig zijn.

Uit recente informatie van het LEI blijkt dat de te hanteren normen als volgt luiden.

fabrikaardappelen (incl. pootgoed)	2,3 sbe per hectare	óf	1,13 nge per hectare
wintertarwe	2,3 sbe per hectare	óf	0,91 nge/hectare
snijmaïs	2,1 sbe per hectare	óf	0,91 nge/hectare
graszaad	2,4 sbe per hectare	óf	0,91 nge/hectare

De sbe-berekening en daarmee samenhangend de arbeidsbehoefte voor het akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra komt er dan als volgt uit te zien.

40 hectare fabriksaardappelen	à	2,30 sbe	=	92,00 sbe
50 hectare wintertarwe	à	2,30 sbe	=	115,00 sbe
40 hectare maïsland	à	2,10 sbe	=	84,00 sbe
20 hectare grasland	à	2,40 sbe	=	48,00 sbe

**Totaal** **339,00 sbe**

=====

De heren Veenstra voeren daarbij alle voorkomende oogstwerkzaamheden in eigen beheer uit. Wanneer dit in de sbe-berekening wordt meegenomen als zijnde bijzondere bedrijfsomstandigheid (10% verhoging van de aanvankelijk berekende arbeidsbehoefte), komt het bedrijf nagenoeg rond de **373 sbe** uit. Bij een dergelijke arbeidsbehoefte is er sprake van een volwaardig akkerbouwbedrijf.

De nge-berekening en daarmee samenhangend de arbeidsbehoefte voor het akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra is als volgt weer te geven:

40 hectare fabriksaardappelen	à	1,13 nge	=	45,2 nge
50 hectare wintertarwe	à	0,91 nge	=	45,5 nge
40 hectare maïsland	à	0,91 nge	=	36,4 nge
20 hectare grasland	à	0,96 nge	=	19,2 nge

**Totaal** **146,3 nge**

=====

Het door de heren Veenstra gehanteerde bouwplan voldoet ruimschoots aan de volwaardigheidscriteria zoals gesteld voor een akkerbouwbedrijf.

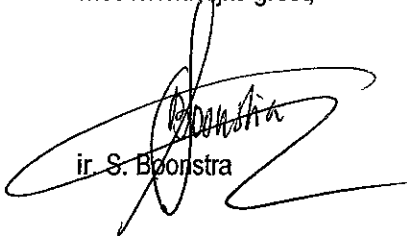
De continuïteit van het bedrijf is voldoende gewaarborgd, zodat - los van het feit dat er voldoende uitbreidingsmogelijkheden zijn op de beoogde locatie - de exploitatie gevoerd zal worden door een goed opgeleide relatief jonge ondernemer, die op de huidige locatie nog jaren vooruit moet en kan. Daarnaast zijn de omvang van het bedrijf en de ter plekke aanwezige uitbreidingsmogelijkheden een waarborg voor de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst toe.

Ten aanzien van het agrarische bouwperceel Witte Wijk 7 te Smilde is rechtstreeks van initiatiefnemers (Tjassing) vernomen dat de beoogde initiatieven voor het opzetten van een paardenfokkerij met dienstwoning van de baan zijn. Dit zou ook aan de gemeente Midden-Drenthe meegedeeld zijn. Met het intekenen van locatie 1 op de topografische kaart is rekening gehouden met een onderlinge afstand van 50 meter tussen het agrarisch bouwperceel Witte Wijk 7 te Smilde en de beoogde bouwlocatie van de heren Veenstra. Bovendien is een tweede locatie ingetekend op de topografische kaart.

Gelet op voornoemde, verzoek ik het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe een agrarisch bouwperceel op te nemen binnen de plankaart van het concept voorontwerpbestemmingsplan.

Er op vertrouwend u hiermede in eerste instantie voldoende te hebben geïnformeerd en een positieve beoordeling van het verzoek,

met vriendelijke groet,



ir. S. Boonstra

Bijlage: topografische kaart met voorkeurslocaties nieuw bouwblok

NLTO Advies  
T.a.v. de heer ir. S. Boonstra  
Postbus 186  
9200 AD DRACHTEN

**Datum:** 2 februari 2005  
**Behandeld door:** R. Jepkema  
**Ons kenmerk:** RO 3494 - 04  
**Onderwerp:** Principeverzoek planologische medewerking  
nieuwbouwlocatie oprichten  
akkerbouwbedrijf.

**Uw brief van:** 25 juni 2004  
**Uw kenmerk:** 41136adv/sb/hb  
**Bijlagen:**  
**Verzonden op:** - 7 FEB. 2005

Geachte heer Boonstra,

In uw brief van 25 juni 2004 doet u een principeverzoek om planologische medewerking voor het oprichten van een nieuwbouwlocatie voor een akkerbouwbedrijf. Wij hebben besloten vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied geen medewerking te verlenen aan uw verzoek. Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied voldoende inzicht biedt kan uw verzoek opnieuw beoordeeld worden. Hierna lichten wij toe hoe wij tot genoemd besluit zijn gekomen.

#### Bestemmingsplan

Zoals u reeds in uw brief heeft aangegeven komt uw verzoek niet overeen met het vigerende bestemmingsplan.

#### Concept Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied is een concept Nota van Uitgangspunten opgesteld. Hierin is het voornemen opgenomen dat er middels een wijzigingsbevoegdheid ruimte zal worden opgenomen voor ver- of inplaatsing van agrarische bedrijven. Hierbij zullen behalve planologische en milieuhygiënische randvoorwaarden ook voor de landschappelijke structuur randvoorwaarden worden gesteld. Deze randvoorwaarden zullen in het nieuwe bestemmingsplan worden uitgewerkt. Deze concept Nota van Uitgangspunten wordt naar verwachting in de raadsvergadering van april 2005 behandeld.

#### Procedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied zal op basis van de huidige planning naar verwachting eind 2005 voor de inspraak ter inzage liggen. Bekendmaking van deze inzagetermijn zal in diverse dagbladen worden gepubliceerd. U kunt dan bekijken hoe uw verzoek is beoordeeld.

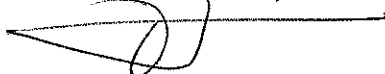
Bezwaar

Wij hebben uw brief aangemerkt als een principeverzoek. Wanneer u een voor beroep vatbare beslissing wenst moet u ons dat mededelen. Wij zullen uw verzoek dan om een beslissing voorleggen aan de gemeenteraad.


Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

de burgemeester,

*loco*  
A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'G' followed by a cursive name.



LTO-Noord  
t.a.v. de heer S. Boonstra  
Postbus 186  
9200 AD DRACHTEN

Datum: 15 oktober 2007  
Behandeld door: Mw. J. Oosterveld  
Ons kenmerk: RO/ 04-3494, 07-4520  
Onderwerp: Bedrijfsverplaatsing Veenstra  
Menneweg

Uw brief van:  
Uw kenmerk:  
Bijlagen: 1  
Verzonden op:

15 OKT. 2007

Geachte heer Boonstra,

Naar aanleiding van ons besluit van 1 februari 2005 hebben wij voor het oprichten van een akkerbouwbedrijf aan de Menneweg een agrarisch bouwperceel opgenomen in het voorontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe.

Tijdens de inspraakperiode is hier één reactie op gekomen van de heer H. Tjassing, Wittewijk 6 te Smilde. Om de onbewoonbaar verklaarde woning te kunnen herbouwen vindt de heer Tjassing dat een afstand van minimaal 100 meter aangehouden moet worden tot het nieuwe bedrijf aan de Menneweg.

Een afstand van 50 meter is op basis van de huidige wet- en regelgeving voldoende. Om eventuele ontwikkelingen in de toekomst niet te frustreren willen wij voorstellen om een afstand van 100 meter aan te houden tussen de te herbouwen woning aan de Wittewijk 7 en het nieuwe bedrijf aan de Menneweg in het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied. Graag vernemen wij uw reactie daarop.

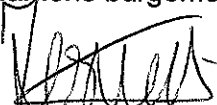
De provincie heeft in haar overlegreactie aangegeven dat de ruimtelijke onderbouwing voor de bedrijfsverplaatsing naar de Menneweg ontbreekt. Aangegeven moet worden hoe aan alle vereisten/randvoorwaarden wordt voldaan zoals opgenomen in de voorschriften als het gaat om nieuwe (agrarische) bouwpercelen. De provincie staat dus niet afwijzend tegenover de locatie, maar vindt wel dat de onderbouwing in het bestemmingsplan beter moet gebeuren.

Om die reden verzoeken wij u om een ruimtelijke onderbouwing op te stellen die wij als bijlage in het ontwerp-bestemmingsplan kunnen opnemen. Deze ruimtelijke onderbouwing moet voldoen aan de randvoorwaarden in de bijlage van deze brief.





Verder hebben wij met de heer S. Veenstra afgesproken dat een ecologisch en archeologisch onderzoek uitgevoerd wordt ter onderbouwing van de locatie. Wij zijn van plan om in de eerste helft van 2008 het ontwerp-bestemmingsplan te gaan opstellen.

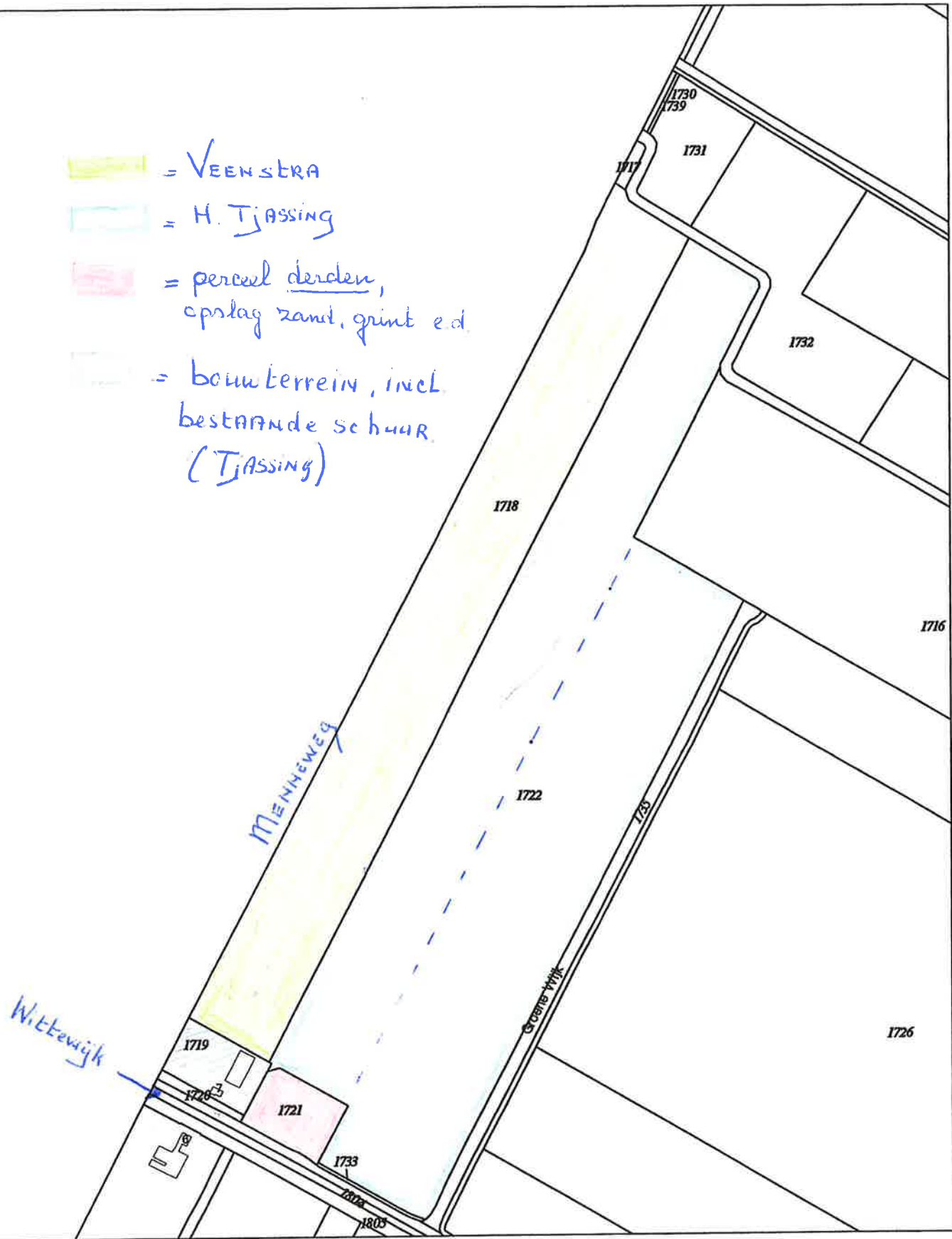
Graag maken wij nog afspraken over de aanleverdatum van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken. U kunt hiervoor contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer (0593) 53 92 96. Mailen kan ook met [j.oosterveld@middendrenthe.nl](mailto:j.oosterveld@middendrenthe.nl)

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



Jeanet Oosterveld,  
medewerker Bouwen en Wonen

-  = VEENSTRA
-  = H. TjASSING
-  = perceel derden, opslag zand, grint e.d.
-  = bouwterrein, incl. bestaande schuur (TjASSING)







Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

onbekend

Legenda

-  345 Perceelnummer
-  25 Huisnummer
-  Kadastrale grens
-  Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente SMILDE  
 Sektie D  
 Perceelnummer 1718  
 Schaal 1: 5000

on omsluitend uittreksel. ASSEN, 10 juli 2006.  
 vander van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.  
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Stoof

50 m

50 meter.

25 m

Boods 25 x 50 / 30 x 60  
vloeropp. 1250 m<sup>2</sup> / 1800 m<sup>2</sup>

entwaaarding  
± 650 m<sup>2</sup>

vering.  
± 100 m<sup>2</sup>

monneus



## Bureau Veldkamp

De Rikking 46  
8332 CG Steenwijk

tel: (0521) 51 74 40

De heer S.Veenstra  
Lycklemavaart 6  
8427 RM Ravenswoud

Onderwerp: Realisatie van een nieuw bouwblok aan de Menneweg zonder nummer en de bouw van een aardappelloods daarop en de ecologische gevolgen daarvan onder meer in het kader van de Flora- en Faunawet.

Steenwijk, 6 februari 2009

Om te bezien of er bij de realisatie van een nieuw bouwblok ter grootte van 1,5 ha en de nieuwbouw van een aardappelschuur daarop, aan de Menneweg zonder nummer op de locatie Damsluis, kadastrale gemeente Smilde, sectie D, nummer: 1718 (foto 1), ecologische schade zal optreden en of er voldaan wordt aan de eisen die de Flora- en Faunawet stelt, heeft ondergetekende, op verzoek van Siemon Boonstra van LTO Noord Advies de locatie op 20 januari jl. bezocht, om een quickscan uit te voeren.

### **Methode**

De beoogde bouwplaats werd door de onderzoeker bekeken op het voorkomen van soorten die genoemd worden genoemd in de Flora-en Faunawet (FF-wet). De voorkomende vogels werden vastgesteld aan de hand zichtwaarnemingen en op het gehoor. Omdat de verkenning in het winterseizoen plaatsvond, is op grond van de aanwezige biotopen ook een inschatting gemaakt van de mogelijkheden voor het voorkomen van broedvogels gemaakt. Omdat de bouwlocatie in de nabijheid van het Fochterloërveen ligt, werden de ecologische gevolgen die de realisatie van een nieuw bouwblok met daarop een aardappelschuur op dit eminente natuurterrein geëvalueerd. Wellicht zou men kunnen zeggen dat het uitvoeren van een quickscan in het winterseizoen geen optimale gegevens levert. In dit geval echter, gaf de uitgevoerde onderzoeking juist een aardig inzicht in het terreingebruik van diverse overwinterende vogels, met name ganzen en zwanen.

## Resultaten

### *Flora- en Faunawet*

De beoogde nieuwbouw zal moeten gebeuren aansluitend aan een lintbebouwing langs de Oosterlandse Compagnonsvaart/Witte Wijk (foto 2), dus niet 'in the middle of nowhere'. De realisatie van het nieuwe bouwblok moet plaatsgrijpen op een stuk bouwland, dat in 2008 in gebruik was voor de teelt van mais en op het moment van het terreinbezoek ingezaaid was met wintertarwe (foto's 3 en 4). Omdat het akkerland betreft dat jaarlijks geploegd en bemest wordt, draagt het terrein per definitie geen waardevolle vegetatie. Volgens de heer S. Veenstra heeft het terrein niet veel waarde als broedterrein van weidevogels. Er ligt naar zijn zeggen "wel eens een nestje". Omdat het grootste deel van het bouwblok in gebruik blijft als akkerland en de te bouwen loods een grootte zal krijgen van  $\pm 30 \times 60$  meter, en de loods min of meer aansluit bij de bestaande bebouwing van Damsluis, valt er nauwelijks effect te verwachten van de bestaande plannen op de (rudimentaire) weidevogelstand ter plekke. Voor het voorkomen van in de FF-wet genoemde zoogdieren werden geen aanwijzingen gevonden. Wel werden sporen van één of meerdere vossen op de akker gezien. Het veelvuldig voorkomen van de vos biedt waarschijnlijk een verklaring voor het feit dat de weidevogelstand rond het Fochteloërveen de laatste decennia sterk achteruit is gegaan. Geschikt biotoop voor amfibieën bleek niet aanwezig te zijn en het feit dat op de akker monocultures worden geteeld, brengt met zich mee dat het niet voor de hand ligt dat er zeldzame of bijzonder insecten zullen voorkomen. In ieder geval geen soorten die in de FF-wet worden genoemd. Kortom de floristische- en faunistische waarden van de beoogde bouwplaats zijn gering.

### *Habitat- en Vogelrichtlijn*

De plannen behelzen een nieuw bouwblok met aardappelloods op een flinke afstand van het natuurgebied het Fochteloërveen. De reservaatsgrens ligt op zo'n 4 kilometer verwijderd van het te realiseren nieuwe bouwblok. Dit natuurterrein is aangewezen als Natura 2000 gebied en valt als zodanig onder de Habitat- en Vogelrichtlijn. Het is een van de laatste hoogveengebieden in Nederland. Er komen zeldzame plantensoorten voor en het terrein is de laatste jaren vooral vermaard als (enige) broedplaats van de kraanvogel in Nederland. Er bestaan belangrijke ecologische relaties tussen met name de akkerbouwgebieden rond het reservaat en het vogelleven in het reservaat. De kraanvogels die in het reservaat broeden foerageren regelmatig op maisakkers van de Veenstra's aan de Lycklemavaart 6 te Ravenswoud. Zonder deze foerageergebieden was het Fochteloërveen waarschijnlijk minder aantrekkelijk voor deze soort, of omgekeerd, waren er geen akkerbouwgebieden rond het reservaat dan broeden daar waarschijnlijk ook geen kraanvogels.

Tijdens het terreinbezoek op 20 januari werden op veel akkers rond het Fochteloërveen foeragerende ganzen waargenomen. Het ging vooral om toendrarietganzen en kolganzen. De aantallen in het Fochteloërveen pleisterende toendrarietganzen zijn van nationale en internationale betekenis. De ganzen bleken een duidelijke voorkeur aan de hand te leggen voor akkers boven graslanden. Kennelijk werd op oogstresten gefoerageerd. Niet ver van de plaats waar Veenstra een nieuw bouwblok wil realiseren, werden op één akker alle drie de in Nederland voorkomende zwanen waargenomen: namelijk knobbelzwaan, wilde zwaan en kleine zwaan. Met name de ganzen maar waarschijnlijk ook de zwanen slapen in het Fochteloërveen, maar foerageren waarschijnlijk uitsluitend in het agrarisch gebied rond het

reservaat. Kortom de ornithologische waarde van het Fochteloërveen wordt voor een aanzienlijk deel bepaald door de aanwezigheid van met name akkerland rond het reservaat.

## **Conclusie**

**Vastgesteld kan worden dat realisatie van een nieuw bouwblok en de bouw van een aardappelloods daarop aan de Menneweg zonder nummer op de locatie Damsluis , kadastrale gemeente Smilde, sectie D, nummer 1718, geen belangrijke ecologische waarden verloren gaan. Soorten genoemd in de FF-wet komen er niet voor. Gezien het feit dat op de beoogde bouwplaats en in de directe omgeving ervan geen bijzondere of Rode Lijstsoorten voorkomen noch soorten genoemd in de Flora- en Faunawet, zijn er dan ook in het kader van die wet mijns inziens dan ook geen bezwaren op te werpen tegen de beoogde nieuwbouw van deze schuur. Omdat de akkerbouwgebieden rond het Fochteloërveen foeragemogelijkheden bieden aan met name toendrarietganzen en kraanvogels dragen deze bij tot de ornithologische waarde van het Fochteloërveen. De toendrarietganzen slapen er en de kraanvogels broeden er zelfs. Het feit dat er akkerbouw plaatsvindt rond het reservaat draagt eerder bij aan de natuurwetenschappelijke waarde van dit natuurgebied dan dat het er afbreuk aan doet. Er zijn dan mijns inziens ook in het kader van de Habitat- en Vogelrichtlijn geen bezwaren op te werpen tegen de beoogde nieuwbouw.**



Drs. R. Veldkamp



Foto 1. Globale aanduiding van de plek waar het nieuwe bouwblok gerealiseerd zal worden.



Foto 2. De reeds aanwezige bebouwing bij het nieuwe bouwblok.





**Foto 3.** De aanwezige vegetatie (kiemplanten wintertarwe).



**Foto 4.** Nogmaals de aanwezige vegetatie.

archeologisch onderzoeks- en adviesbureau



de steekproef <sup>by</sup>





**Smilde, Menneweg (Dr.)**

Een Inventariserend  
Archeologisch Veldonderzoek

Steekproefrapport 2008-05/06



*Smilde, Menneweg (Dr.)  
Een Inventariserend Archeologisch  
Veldonderzoek*

Een onderzoek in opdracht van  
dhr. S. Veenstra

Steekproefrapport 2008-05/06  
ISSN 1871-269X  
auteur: drs. J.M.G. Bongers  
senior archeoloog: drs. E. Schrijer



Foto's en tekeningen zijn gemaakt door de  
Steekproef b.v., tenzij anders vermeld.

© De Steekproef b.v., Zuidhorn, mei 2008

Niets uit deze uitgave mag worden  
vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder  
bronvermelding.

De Steekproef b.v. aanvaardt geen  
aansprakelijkheid voor eventuele schade  
voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of  
het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

De Steekproef b.v.  
Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau  
Hogeweg 3  
9801 TG Zuidhorn

<i>telefoon</i>	050 - 5779784
<i>fax</i>	050 - 5779786
<i>internet</i>	<a href="http://www.desteekproef.nl">www.desteekproef.nl</a>
<i>e-mail</i>	<a href="mailto:info@desteekproef.nl">info@desteekproef.nl</a>
<i>kvk</i>	02067214



# Inhoud

## Samenvatting

1. Inleiding.....	1
1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.1 LS01).....	1
1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.1 LS02).....	2
1.3 Administratieve gegevens.....	2
2. Bureauonderzoek.....	3
2.1 Bronnen.....	3
2.2 Fysische geografie (KNA 3.1 LS04).....	3
2.3 Archeologie (KNA 3.1 LS04).....	5
2.4 Historische Geografie (KNA 3.1 LS03).....	6
2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.1 LS05).....	7
3. Veldonderzoek.....	8
3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.1 VS01, VS02, VS03).....	8
3.2 Resultaten veldonderzoek.....	9
4. Conclusies en advies.....	10

Appendix: - archeologische periodes  
- archeokaart  
- boorstaten  
- laagbeschrijvingen boringen volgens Archeologische Standaard  
Boorbeschrijvingsmethode





## Samenvatting

In verband met geplande nieuwbouw van een stal en een woning heeft een inventariserend archeologisch veldonderzoek plaats gevonden aan de Menneweg te Smilde, gemeente Midden-Drenthe. Bij de woningbouw zullen graafwerkzaamheden plaats vinden. Doel van het onderzoek is vast te stellen of in het gebied archeologische waarden aanwezig zijn die door de graafwerkzaamheden bedreigd worden.

Het onderzoek bestaat uit een bureau- en een veldonderzoek. Bij het bureauonderzoek zijn bronnen geraadpleegd op het gebied van fysieke geografie, archeologie en historische geografie. Bij het veldonderzoek zijn zes boringen geplaatst en heeft een veldkartering plaats gevonden om de gaafheid van de bodem te bepalen en om archeologische indicatoren op te sporen.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat de zuidelijke helft van onderzoeksgebied deel uit maakt van een dekzandrug. Deze is voldoende (lang) droog geweest voor podzolering. In de omgeving van het onderzoeksgebied bevinden zich verblijfplaatsen uit Paleolithicum en Mesolithicum.

Uit het veldonderzoek blijkt dat de kwaliteit van de bodem matig is. Daardoor kunnen van eventuele archeologische grondsporen hooguit de diepere delen nog aanwezig zijn. Daarnaast zijn geen archeologische indicatoren gevonden waardoor aanwijzingen voor vondstlagen of grondsporen ontbreken. Het advies luidt dat geen nader onderzoek nodig is.

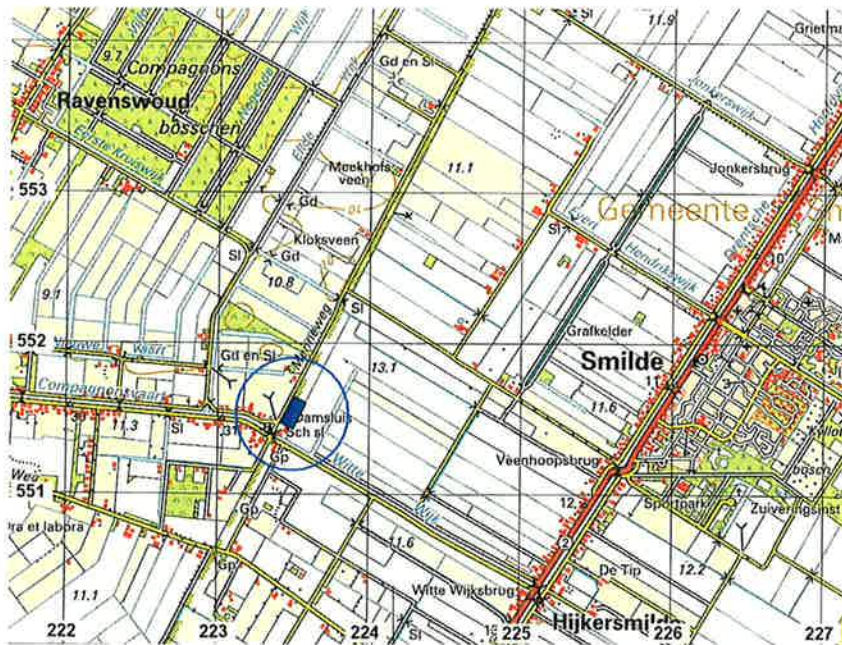


## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel (KNA 3.1 LS01)

In opdracht van dhr. S. Veenstra is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd in het plangebied aan de Menneweg te Smilde, gemeente Midden-Drenthe. De aanleiding voor het onderzoek is geplande nieuwbouw van een woning en een schuur. De hiermee gepaard gaande graafwerkzaamheden kunnen eventueel aanwezige archeologische grondsporen verstoren.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van beschikbare fysisch geografische, archeologische en historisch geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Daartoe is gezocht naar archeologische indicatoren en is bepaald wat de gaafheid van de bodem is.



**Figuur 1:** Smilde op de topografische kaart 1:50.000. Het onderzoeksgebied aan de Menneweg is het blauwe vlak binnen de cirkel.

## 1.2 Locatiebeschrijving (KNA 3.1 LS02)

Het onderzoeksgebied ligt drie kilometer ten westen van Smilde. Noordwestelijk langs het gebied loopt de Menneweg. Deze vormt de grens tussen Drenthe en Friesland. Tijdens het onderzoek was het gebied in gebruik als akker waar kort tevoren maïs was ingezaaid (zie Figuur 2).

## 1.3 Administratieve gegevens

provincie:	Drenthe
gemeente:	Midden-Drenthe
plaats:	Smilde
toponiem:	Menneweg
bevoegd gezag:	Drents Plateau
opdrachtgever:	dhr. S. Veenstra
oppervlakte:	1,5 hectare
hoogte:	12 meter + NAP
grenscoördinaten:	noord: 223,500 / 551,635
	west: 223,405 / 551,455
	oost: 223,570 / 551,600
	zuid: 223,475 / 551,415
kaartblad:	12C
CIS-code:	28684
beheer documentatie:	Noordelijk Archeologisch Depot te Nuis, De Steekproef bv en E-depot RACM



**Figuur 2:** Smilde, Menneweg: onderzoeksgebied gezien vanaf de noordoosthoek in zuidwestelijke richting.

## 2. Bureauonderzoek

### 2.1 Bronnen

Voor het bureauonderzoek zijn onderstaande bronnen gebruikt:

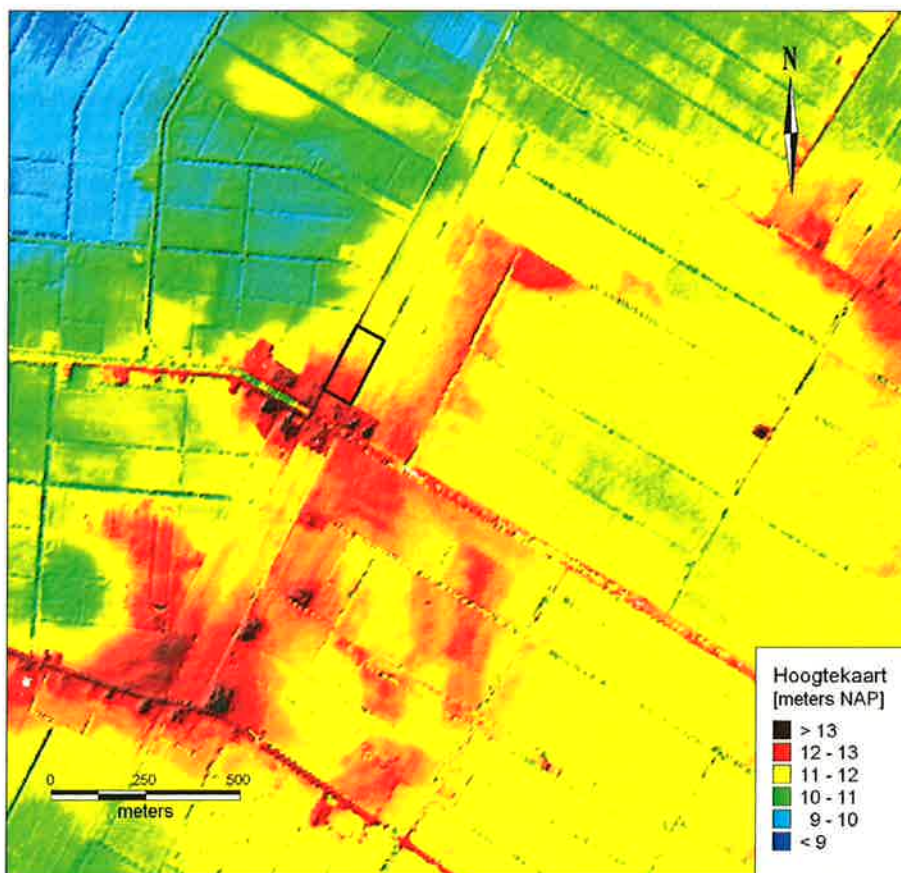
**Tabel 2:** Beilen, Lieving: geraadpleegde bronnen.

- 
- Actueel Hoogtebestand Nederland.* Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT.
- Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode. Archeologie Leidraad 3.* J.H.A. Bosch, 7 maart 2005.
- Atlas van Topografische Kaarten Nederland, 1955-1965.* Uitgeverij 12 Provinciën. Landsmeer 2006/2007.
- Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Blad 12 West Assen.* Stichting voor Bodemkartering. Wageningen, 1991.
- Centraal Archeologisch Archief (CAA) en Centraal Monumenten Archief (CMA) van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM) [ARCHIS].
- Fysisch geografische kaart van Drenthe, schaal 1:50.000.* Provinciale Planologische Dienst van Drenthe. G. Nijland, R. J. de Lange en J. C. Smittenberg. 1982.
- Franse Kaarten van Drenthe en de Noordelijke Kust, 1811-1813.* H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers. Groningen, 2001.
- Grote Historische Atlas van Nederland, schaal 1:50.000, deel 2 Noord Nederland 1851-1855.* Wolters-Noordhoff. Groningen, 1990.
- Grote Historische Topografische Atlas +/- 1898/1928. Drenthe. Schaal 1:25.000.* Uitgeverij Nieuwland. Tilburg, 2006.
- Grote Provincie Atlas Drenthe, schaal 1:25.000.* Wolters-Noordhoff Atlasproducties. Groningen, 1992.
- Huguenin, de Atlas van. Militair-topografische kaarten van Noord-Nederland, 1819-1829.* H.J. Versfelt en M. Schroor. Heveskes Uitgevers. Groningen/Veendam, 2005.
- Kaarten van Drenthe 1500 – 1900.* Heveskes Uitgevers, H.J. Versfelt. Groningen / Veendam, 2004.
- Paleogeografische reconstructies van Nederland. Versie 1.0.* Nationale Onderzoeksagenda Archeologie. archis.nl/noaa. RACM & TNO, april 2006.
- [Www.WatWasWaar.nl](http://www.WatWasWaar.nl), Kadastrale Kaarten uit 1832.
- 

### 2.2 Fysische geografie (KNA 3.1 LS04)

Volgens de fysische geografische kaart ligt het onderzoeksgebied grotendeels op een dekzandrug (Nr1). Binnen het gebied helt het maaiveld ruim een meter af in noordelijke richting (zie Figuur 3). Op de paleogeografische reconstructies

van RACM & TNO wordt de omgeving van het onderzoeksgebied overgroeid door moeras tussen ongeveer 3850 vC en 2750 vC. Hierdoor kwamen de dekzandruggen in toenemende mate geïsoleerd te liggen in het landschap. Volgens de bodemkaart zijn de dekzandruggen (globaal rode delen in Figuur 3) in het gebied gepodzoleerd (veldpodzolen Hn21). De lage delen worden op de bodemkaart weergegeven als moerige podzolgronden met veenkoloniaal dek en moerige tussenlaag (iWp). Beide eenheden zijn volgens de bodemkaart vergraven. Het grondwater in het gebied heeft een gemiddeld hoogste stand van >80 cm beneden maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand is >120 cm beneden maaiveld (GWT VI) op de lage delen en >160 cm op de dekzandruggen (GWT VII).



**Figuur 3:** Smilde, Menneweg op een hoogtekaart van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Het onderzoeksgebied is zwartomlijnd weergegeven. De rood gekleurde stukken zijn ruggen in het Pleistocene dekzand. Binnen het onderzoeksgebied helt het maaiveld in noordoostelijke richting ruim een meter af.

## 2.3 Archeologie (KNA 3.1 LS04)

Binnen een kilometer rondom het onderzoeksgebied zijn uitsluitend vondsten gemeld uit Paleolithicum en Mesolithicum (zie Tabel 2). De mensen leefden toen nog als jagers / verzamelaars. De vondsten bestaan uit vuurstenen werktuigen, afslagen, brokken en kernen. Grote concentraties hiervan zijn aangetroffen op 0,4 km ten zuiden en op 0,6 km ten noordoosten van het onderzoeksgebied (zie Appendix Archeokaart). Uit het onderzoeksgebied zelf zijn geen vondsten gemeld. Na het Mesolithicum vernatte de omgeving waardoor deze minder aantrekkelijk lijkt te zijn geworden als verblijfplaats.

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden heeft het onderzoeksgebied grotendeels een hoge trefkans (zie Archeokaart Appendix).

**Tabel 2:** Archeologische waarden in de omgeving van Smilde, Menneweg (ligging zie Appendix).

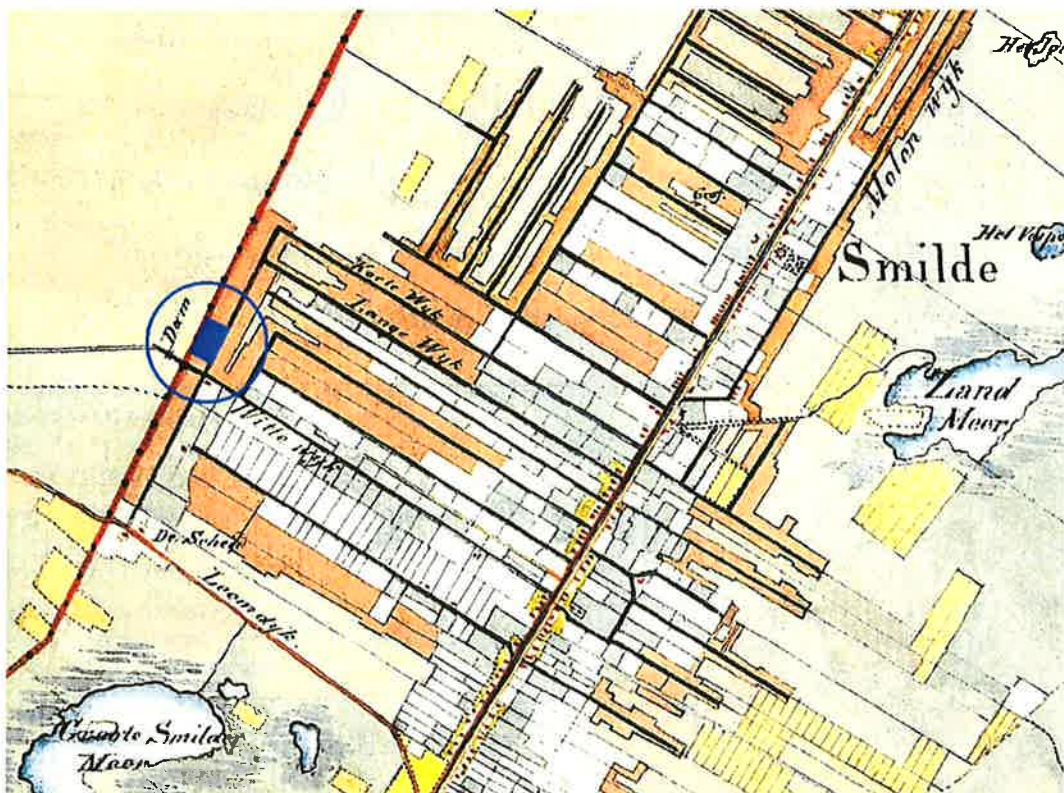
CMA	RD-coördinaten	Datering	Omschrijving
40078 (12CZ-9)	222,000 / 550,000	onbekend	weg van berken- en rijshout
40079 (12CZ-10)	223,000 / 552,000	onbekend	stenen bijl
40083 (12CZ-12)	222,000 / 552,000	onbekend	stenen werktuig
214204 (12CZ-57)	225,250 / 551,780	Paleolithicum (tot 8800 vC)	vuursteen
214212 (12CZ-63)	225,330 / 550,500	Paleolithicum (tot 8800 vC)	1 vuurstenen afslag
214213 (12CZ-64)	224,100 / 551,840	Paleolithicum (tot 8800 vC)	894 vuurstenen werktuigen 81 vuurstenen brokken en kernen 1141 vuurstenen afslagen
		Paleolithicum - Mesolithicum (tot 4900 vC)	30 vuurstenen werktuigen 1 vuurstenen afslag 1 klopsteen
214214 (12CZ-65)	224,100 / 551,820	Paleolithicum - Mesolithicum (tot 4900 vC)	3 vuurstenen werktuigen 2 vuurstenen brokken en kernen
214219 (12CZ-22)	223,800 / 552,140	Paleolithicum - Mesolithicum (tot 4900 vC)	30 vuurstenen werktuigen 131 vuurstenen afslagen 91 vuurstenen brokken en kernen
		Middeleeuwen (450 - 1500 nC)	scherf aardewerk
214220 (12CZ-23)	223,400 / 551,000	Paleolithicum - Mesolithicum (tot 4900 vC)	14 vuurstenen werktuigen 36 vuurstenen afslagen 15 vuurstenen brokken en kernen



214221 (12CZ-24)	224,940 / 551,820	Paleolithicum laat (35000 - 8800 vC)	1 vuurstenen kling 2 vuurstenen brokken en kernen
214252 (12CZ-42)	225,320 / 550,980	onbekend	vuursteen
239681 (17AN-50)	225,400 / 549,950	onbekend	1 vuurstenen afslag 3 vuurstenen brokken en kernen 1 verbrand stuk vuursteen

## 2.4 Historische Geografie (KNA 3.1 LS03)

Het onderzoeksgebied werd begin 19<sup>e</sup> eeuw verveend (bron: Franse Kaarten 1811-1813 en Huguenin 1819-1829, zie Figuur 4). Het gebied wordt als akker weergegeven in de 'Grote Historische Atlas van Nederland' uit 1851-1853 en op latere kaarten uit 19<sup>e</sup> en 20<sup>e</sup> eeuw. Wegen of bebouwing worden op de historische kaarten niet vermeld in het gebied.



**Figuur 4:** Smilde op een kaart uit 'De Atlas van Huguenin 1819-1829'. Het onderzoeksgebied aan de Menneweg is het blauwe vlak binnen de cirkel. Het gebied wordt verveend.

## 2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 3.1 LS05)

De zuidelijke helft van het onderzoeksgebied maakt deel uit van een dekzandrug. Deze is voldoende (lang) droog geweest voor podzolering. In de omgeving van het onderzoeksgebied bevinden zich verblijfplaatsen uit Paleolithicum en Mesolithicum. Mogelijk heeft toen ook bewoning plaats gevonden in het onderzoeksgebied. Daarvoor lijkt de hoge zuidelijke helft het meest geschikt. Van de eventuele bewoning kan bewerkt vuursteen aanwezig zijn. Na het Mesolithicum vernatte de regio dermate dat het overgroeid raakte door een moeras. Daardoor werd het gebied hoogstwaarschijnlijk minder aantrekkelijk als vestigingsplaats en zijn vondsten van na het Mesolithicum (zoals aardewerk of bouw materiaal) onwaarschijnlijk.

**Tabel 3:** Smilde, Menneweg: specificatie archeologische verwachting.

datering:	Paleolithicum en Mesolithicum
complextype:	verblijfplaats
omvang:	vanaf enkele meters
diepteligging:	bouwvoor
locatie:	met name zuidelijke helft
uiterlijke kenmerken:	vuursteen
mogelijke verstoringen:	graafwerkzaamheden bij vervening ploegen en egaliseren ten behoeve van akkerbouw

### 3. Veldonderzoek

#### 3.1 Aanpak veldonderzoek (KNA 3.1 VS01, VS02, VS03)

Het veldonderzoek heeft plaats gevonden op 9 mei 2008. Er zijn tien boringen gezet waarmee een boordichtheid van zes boringen per hectare bereikt is. De boringen zijn verdeeld over raaien die een onderlinge afstand hebben van 40 meter. Op de raaien hebben de boringen een afstand van 50 meter (zie Figuur 5). Boringen 9 en 10 wijken licht van dit grid af, omdat ze anders in de sloot waren gekomen.



**Figuur 5:** Smilde, Menneweg: boorpuntenkaart. Het onderzoeksgebied is weergegeven door een onderbroken rode lijn. De genummerde rode punten geven de ligging van de tien boringen weer.

De boringen zijn verricht met een edelmanboor met een doorsnede van zeven centimeter. De opgeboorde grond is doorzocht op archeologische indicatoren door het te zeven op een zeef met mazen van 4 millimeter. Daarnaast zijn

bepaald: diepte, lithologie en kleur (m.b.v. Munsell) en alle eventuele bijzonderheden. De boringen zijn gezet tot een diepte van 125 cm beneden maaiveld. De boorstaten en laagbeschrijvingen van de boringen zijn opgenomen in de Appendix.

Van alle boringen zijn de RD-coördinaten bepaald met behulp van GPS. De hoogtes van de boringen zijn bepaald met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland. Op het hele terrein heeft een veldkartering plaats gevonden door het te belopen in banen met een onderlinge afstand van vijf meter. De vondstzichtbaarheid was matig, doordat de akker kort tevoren bewerkt was waardoor het oppervlak stoffig was (zie Figuur 2).

### 3.2 Resultaten veldonderzoek

In het onderzoeksgebied bevindt zich matig fijn dekzand. In het zand zit vrijwel geen grind. Alleen langs de westrand nabij boring 10 is een concentratie (onbewerkt) vuursteen aangetroffen. De zuidhelft van het onderzoeksgebied is gepodzoleerd geweest. Van de podzolbodems zijn de uit- en inspoelingshorizont echter verstoord. Alleen de BC-horizont (overgang inspoelingshorizont B naar ongepodzoleerde zand C) is er nog grotendeels aanwezig. In de noordhelft zijn geen podzolrestanten gevonden. Wel is daar in het ongepodzoleerde zand een tweede B-horizont ontstaan na de vervening. Restanten van de veenbedekking zijn gevonden bij boringen 1, 4, 6 en 7 in de vorm van veenbrokken in de bovengrond.

Door de matige kwaliteit van de bodem zullen eventuele archeologische grondsporen (zoals haardkuilen) sterk zijn aangetast. Alleen de diepere delen van sporen kunnen nog gaaf zijn. Echter aanwijzingen voor dergelijke sporen zijn er niet aangezien geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen, ook niet bij de veldkartering. Wel ligt aan het oppervlak veel afval zoals geglazuurd aardewerk, steengoed, pijpenkopjes, porselein, glas en dergelijke. Zeer waarschijnlijk is het materiaal aangevoerd tijdens de vervening. Schepen brachten gewonnen turf naar de steden, waarna op de terugweg mest met afval werd meegenomen.

#### 4. Conclusies en advies

De zuidelijke helft van onderzoeksgebied Smilde, Menneweg maakt deel uit van een dekzandrug. Deze is voldoende (lang) droog geweest voor podzolering. In de omgeving van het onderzoeksgebied bevinden zich verblijfplaatsen uit Paleolithicum en Mesolithicum. Mogelijk heeft toen ook bewoning plaats gevonden in het onderzoeksgebied. Na het Mesolithicum vernatte de regio waardoor moerassen oprukten en het gebied minder aantrekkelijk werd als verblijfplaats.

Bij het veldonderzoek is gebleken dat de kwaliteit van de bodem matig is aangezien alleen de BC-horizont nog aanwezig is. Daardoor kunnen van eventuele archeologische grondsporen hooguit de diepere delen nog aanwezig zijn. Daarnaast zijn geen archeologische indicatoren gevonden waardoor aanwijzingen voor vondstlagen of grondsporen ontbreken.

Op basis van de resultaten achten wij nader onderzoek niet noodzakelijk. Indien bij de graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische waarden worden aangetroffen en / of archeologische vondsten worden gedaan, dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij de provinciaal archeoloog, dr. W.A.B. van der Sanden, Drents Plateau, Stationsstraat 11, 9401 KV Assen, 0592-305932 / 06-22662601, w.sanden@drentsplateau.nl.

## **Appendix**

Smilde, Menneweg

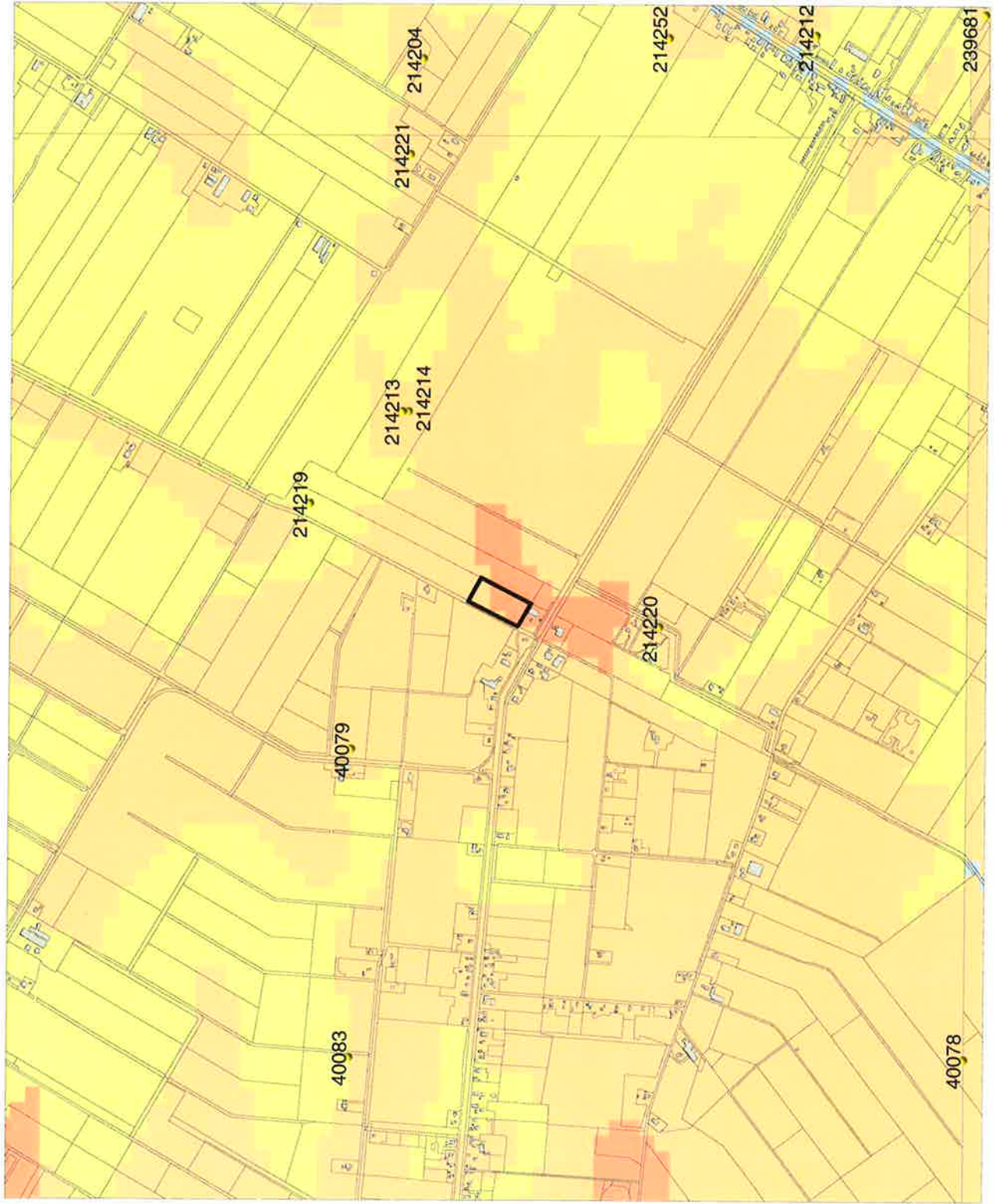
- archeologische periodes
- archeokaart
- boorstaten
- laagbeschrijvingen boringen volgens  
Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode

## Archeologische periodes

<b>Paleolithicum</b>		<b>IJzertijd:</b>	
Paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP	IJzertijd vroeg:	800 - 500 vC
Paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP	IJzertijd midden:	500 - 250 vC
Paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC	IJzertijd laat:	250 - 12 vC
Paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP		
Paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC	<b>Romeinse tijd:</b>	
		Romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
<b>Mesolithicum:</b>		Romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
Mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC	Romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
Mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC	Romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
Mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC	Romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
		Romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
<b>Neolithicum:</b>		Romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
Neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC	Romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
Neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC	Romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
Neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC		
Neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC	<b>Middeleeuwen:</b>	
Neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC	Middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
Neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC	Middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
Neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC	Middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
Neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC	Middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
Neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC	Middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
		Middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
<b>Bronstijd:</b>		Middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
Bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC	Middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
Bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC		
Bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC	<b>Nieuwe tijd:</b>	
Bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC	Nieuwe tijd A:	1.500 - 1.650 nC
Bronstijd laat:	1.100 - 800 vC	Nieuwe tijd B:	1.650 - 1.850 nC
		Nieuwe tijd C:	1.850 - heden

# Archeokaart Smilde, Menneweg

Bekende en verwachte archeologische waarden volgens ARCHIS



## Legenda

- HUIZEN
- WAARNEMINGEN
- VONDSMELDINGEN
- TOP10 (G)TDN
- MONUMENTEN
  - archeologische betekenis
  - archeologische waarde
  - hoge archeologische waarde
  - zeer hoge archeologische waarde
  - zeer hoge arch waarde, beschermd
- IKAW
  - zeer lage trefkans
  - lage trefkans
  - middelhoge trefkans
  - hoge trefkans
  - lage trefkans (water)
  - middelhoge trefkans (water)
  - hoge trefkans (water)
  - water
  - niet gekarteerd



Archis2

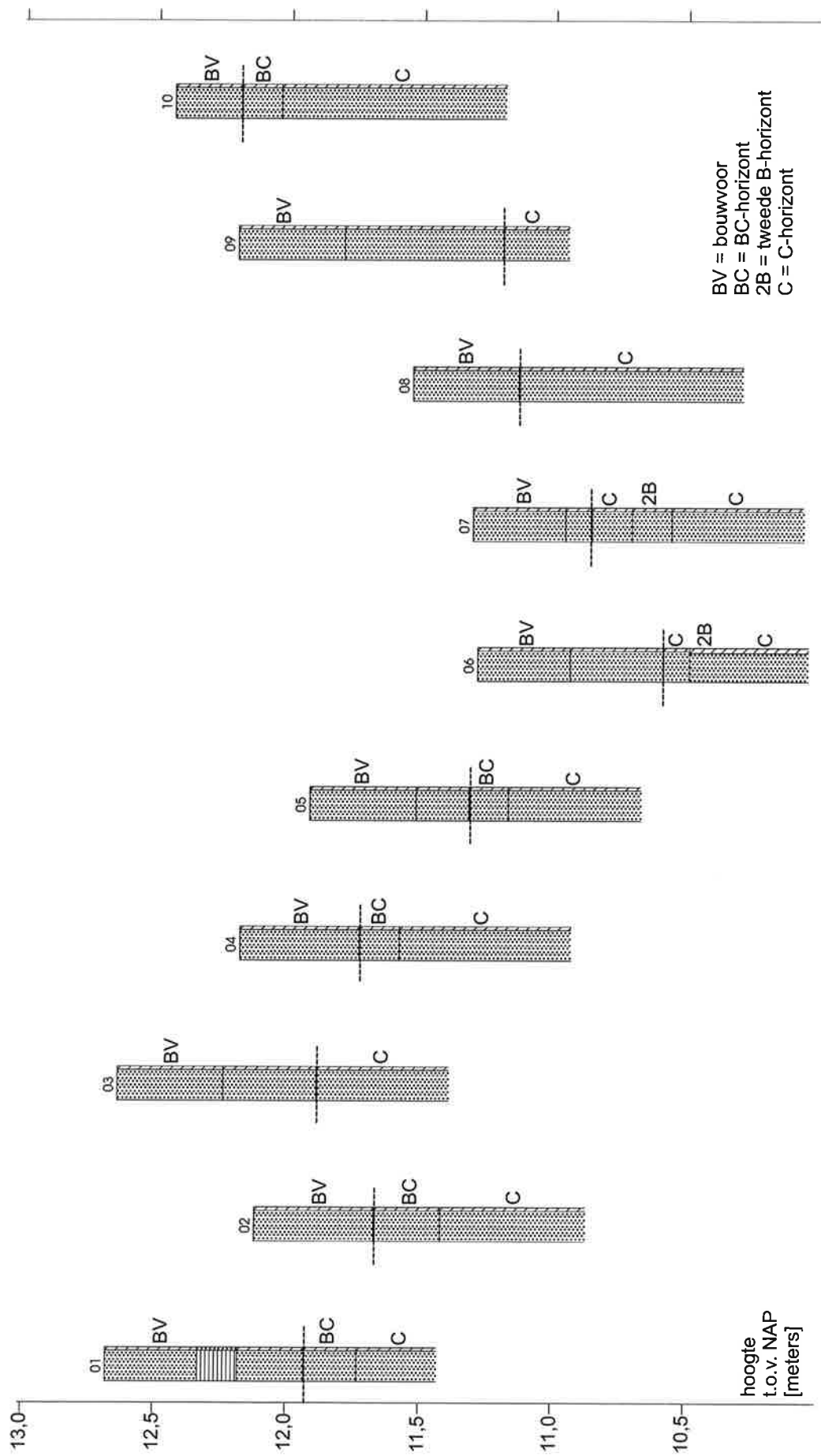
rijksdienst voor  
archeologie,  
cultuurlandschap  
en monumenten







Appendix Smilde, Menneweg: boorstaten







# Smilde, Menneweg: laagbeschrijvingen boringen

01

X-coördinaat (m) : 223420  
Y-coördinaat (m) : 551450  
Maaiveld (cm) : 1268

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 35	zand zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
35 - 50	veen zwak zandig, 10yr3/3, Veen: sterk amorf, omgewerkte grond
50 - 75	zand zwak siltig, mix, omgewerkte grond
75 - 95	zand zwak siltig, 10yr4/4, BC-horizont
95 - 125	zand zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont

02

X-coördinaat (m) : 223460  
Y-coördinaat (m) : 551525  
Maaiveld (cm) : 1212

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 45	zand zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
45 - 70	zand zwak siltig, 10yr4/4, BC-horizont
70 - 125	zand zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont

03

X-coördinaat (m) : 223460  
Y-coördinaat (m) : 551475  
Maaiveld (cm) : 1264

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 40	zand zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
40 - 75	zand zwak siltig, mix, omgewerkte grond
75 - 125	zand zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont

04

X-coördinaat (m) : 223500  
Y-coördinaat (m) : 551500  
Maaiveld (cm) : 1218

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 45	zand zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor, Opm.: Veenbrokken
45 - 60	zand zwak siltig, 10yr4/4, C-horizont
60 - 125	zand zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont

05

X-coördinaat (m) : 223500  
Y-coördinaat (m) : 551550  
Maaiveld (cm) : 1192

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 40	zand zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
40 - 60	zand zwak siltig, mix, omgewerkte grond
60 - 75	zand zwak siltig, 10yr4/4, BC-horizont
75 - 125	zand zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont



# Smilde, Menneweg: laagbeschrijvingen boringen

06

X-coördinaat (m) : 223500  
Y-coördinaat (m) : 551600  
Maaiveld (cm) : 1129

Diepte (cm)	Omschrijving	
	Grondsoort	
0 - 35	zand	zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
35 - 70	zand	zwak siltig, mix, omgewerkte grond, Opm.: Veenbrokken
70 - 80	zand	zwak siltig, 10YR5/6, C-horizont
80 - 100	zand	zwak siltig, 10yr4/4, B-horizont, Opm.: TweedeB-horizont
100 - 125	zand	matig siltig, 2.5y5/3, C-horizont

07

X-coördinaat (m) : 223540  
Y-coördinaat (m) : 551625  
Maaiveld (cm) : 1131

Diepte (cm)	Omschrijving	
	Grondsoort	
0 - 35	zand	zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
35 - 45	zand	zwak siltig, 10yr5/6, omgewerkte grond, Opm.: Veenbrokken
45 - 60	zand	zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont
60 - 75	zand	zwak siltig, 10yr4/4, B-horizont, Opm.: TweedeB-horizont
75 - 125	zand	zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont

08

X-coördinaat (m) : 223540  
Y-coördinaat (m) : 551575  
Maaiveld (cm) : 1154

Diepte (cm)	Omschrijving	
	Grondsoort	
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
40 - 125	zand	zwak siltig, 10yr5/6, leemlagen, C-horizont

09

X-coördinaat (m) : 223475  
Y-coördinaat (m) : 551432  
Maaiveld (cm) : 1220

Diepte (cm)	Omschrijving	
	Grondsoort	
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
40 - 100	zand	zwak siltig, mix, omgewerkte grond
100 - 125	zand	zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont

10

X-coördinaat (m) : 223429  
Y-coördinaat (m) : 551497  
Maaiveld (cm) : 1244

Diepte (cm)	Omschrijving	
	Grondsoort	
0 - 25	zand	zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor
25 - 40	zand	zwak siltig, 10yr4/4, BC-horizont
40 - 125	zand	zwak siltig, 10yr5/6, C-horizont

**PER FAX (050) 304 8911 en GEWONE POST**

Waterschap Noorderzijlvest  
T.n.v. mevrouw Johanna Miedema  
Postbus 18  
9700 AA GRONINGEN

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Referentie</b>	<b>C.c.</b>
15 januari 2009	Watertoets, nieuwbouwlocatie A. en S. Veenstra te Ravenswoud	120285035	A. en S. Veenstra te Ravenswoud

Geacht mevrouw Miedema,

In aansluiting op het telefonisch onderhoud d.d. 15 januari 2009 doe ik u hierbij namens Maatschap A. en S. Veenstra, gevestigd aan de Lycklemavaart 6 (8427 RM) te Ravenswoud de nadere gegevens voor de beoordeling door het Waterschap Noorderzijlvest van de planologisch noodzakelijke watertoets toekomen.

De met de watertoets samenhangende bestemmingsplanwijziging behelst het creëren van een nieuw agrarisch bouwblok ten behoeve van het akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra. De locatie betreft een nieuwbouwlocatie aan de Menneweg te Smilde. Op het bijgevoede topografische kaartje 1: 50.000 is het onderzoeksgebied met een globale omvang van ca. 1,5 hectare (=nieuw bouwlocatie) blauw weergegeven.

Maatschap Veenstra is voornemens binnen het nieuw te creëren bouwblok een loods met erfverharding op te richten met een gezamenlijk verhard oppervlak van 2.500 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie is er op onderhavige locatie sprake van bouwland. Concreet betekent dit dat voor het nieuw te creëren verharde oppervlak gecompenseerd dient te worden. De 10% compensatie wordt gevonden in het graven van een nieuwe erfscheidingssloot om de nieuwbouwlocatie. Het eventuele tekort aan compensatie zal vervolgens gevonden worden in de verbreding van de watergangen van de bestaande perceelsgrenzen van het omliggende bij de Maatschap in eigendom zijnde bouwland.

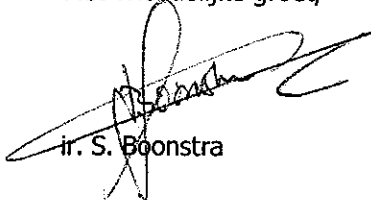
De planopzet brengt geen wijzigingen aan in het huidige watergangenstelsel. De voornoemde te creëren extra buffer natuurlijk daargelaten.

In de directe omgeving van de beoogde nieuwbouwlocatie is riolering aanwezig. Het regenwater zal echter worden afgekoppeld en worden afgevoerd op de erfscheidingssloot. Er zullen bij de bouw geen uitlogende materialen worden gebruikt.

Ik ga ervan uit dat voornoemde gegevens voor u voldoende zijn om de watertoets te kunnen beoordelen. Mocht dit niet zo zijn dan hoor ik dat graag. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0512) 30 51 11 of per mail [sboonstra@ltonoordadvies.nl](mailto:sboonstra@ltonoordadvies.nl)

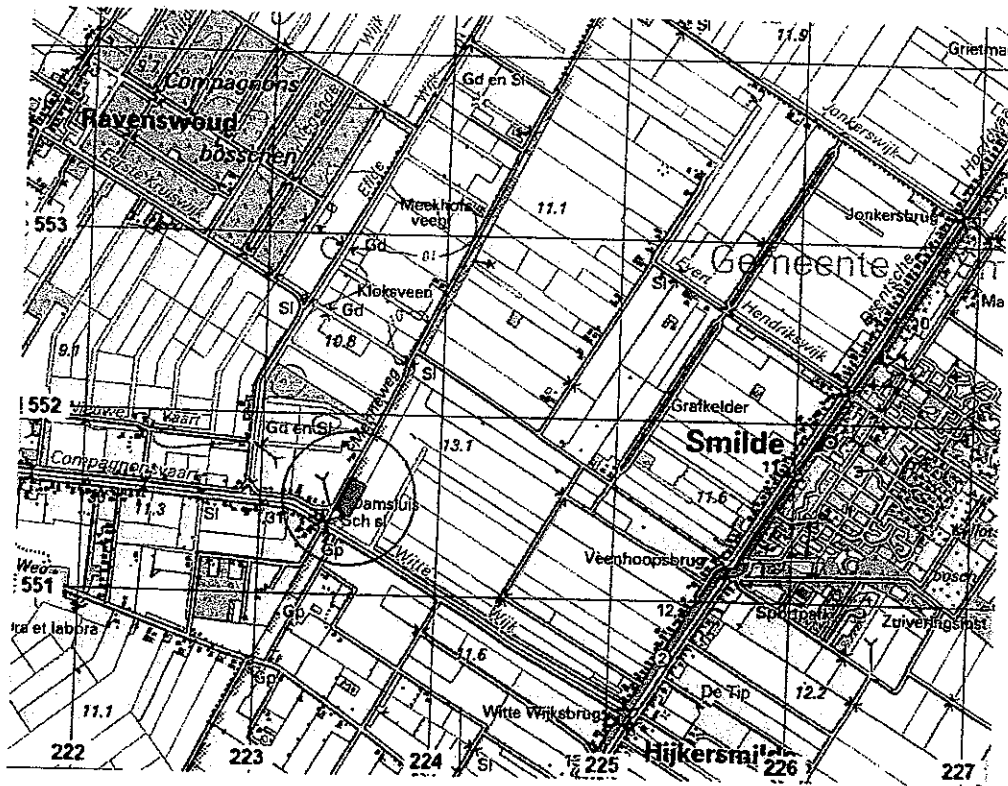
Vertrouwende op een positieve beoordeling en een snelle reactie uwerzijds,

Met vriendelijke groet,



ir. S. Boonstra

Bijlagen: - overzichtstekening plangebied Menneweg te Smilde



**Figuur 1:** Smilde op de topografische kaart 1:50.000. Het onderzoeksgebied aan de Menneweg is het blauwe vlak binnen de cirkel.



# Waterschap NOORDERZIJLVEST

Bezoekadres:  
Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
Postadres:  
Postbus 18  
9700 AA Groningen  
Telefoon: (050) 304 89 11  
Fax: (050) 304 82 26  
E-mail: [info@noorderzijvest.nl](mailto:info@noorderzijvest.nl)  
Internet: [www.noorderzijvest.nl](http://www.noorderzijvest.nl)

LTO Noord Advies  
T.a.v. de heer/mevrouw ir. S. Boonstra  
Postbus 186  
9200 AD DRACHTEN

24 MAART 2009



Uw brief van: 15 januari 2009  
Uw kenmerk: 120285035

Groningen, 23 maart 2009  
Ons kenmerk: 09-204/0703  
Behandeld door: M. Triou  
Bijlage(n): -

Onderwerp: reactie Watertoets gegevensbeoordeling  
nieuwbouwlocatie A. en S. Veenstra  
te Ravenswoud

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij reageren wij op uw brief van 15 januari 2009, waarin u ons verzoekt om de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor het creëren van een nieuw agrarisch bouwblok ten behoeve van akkerbouwbedrijf van de heren Veenstra.

U geeft aan dat de 10% watercompensatie (250 m<sup>2</sup>) voor het nieuw te creëren verhard oppervlak (2.500 m<sup>2</sup>) wordt gevonden in een nieuwe erfscheidingsloot en de verbreding van bestaande watergangen. De locatie maakt gebruik van aanwezige riolering, regenwater wordt afgekoppeld en er worden geen uitlogende materialen gebruikt.

U voldoet hiermee aan de uitgangspunten van ons waterbeleid. Wij kunnen instemmen met de door u voorgestelde aanpak. Wij zien het ontwerp-bestemmingsplan graag tegemoet om de waterparagraaf te beoordelen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Triou, telefonisch bereikbaar op nummer 050 - 304 8308, of via e-mail [m.triou@noorderzijvest.nl](mailto:m.triou@noorderzijvest.nl).

Namens het Dagelijks Bestuur van  
het waterschap Noorderzijlvest:

  
H.W. Bergsma,  
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming

## Boonstra, Siemon

---

**Van:** Jeanet Oosterveld [j.oosterveld@middendrenthe.nl]  
**Verzonden:** maandag 7 april 2008 12:40  
**Aan:** Boonstra, Siemon  
**Onderwerp:** Doorgest.: geluid

**Bijlagen:** smilde, menneweg en kymmelswijk.doc



smilde, menneweg  
en kymmelswij...

Geachte heer Boonstra,

Hierbij een memo over de akoestische situatie voor de Menneweg.

Met vriendelijke groet,

Jeanet Oosterveld  
Gemeente Midden-Drenthe  
Postbus 24  
9410 AA Beilen

F: 0593 - 539390  
T: 0593 - 539296  
E: j.oosterveld@middendrenthe.nl  
I: www.middendrenthe.nl

>>> Sandra van der Zwaag 12-3-2008 16:25:25 >>>  
Hoi Jeanet,  
Hierbij het antwoord op je vragen over geluid.

Met vriendelijke groet,  
Sandra van der Zwaag,

Gemeente Midden-Drenthe

T 0593 - 539 222  
F 0593 - 539 390

U kunt mij telefonisch bereiken op woensdagen

Aan : Jeanet Oosterveld  
Van : Paula Entius  
Datum : 12 maart 2008  
Onderwerp : Menneweg & Kymmelswijk

---

Kymmelswijk

Het perceel ligt aan de insteekweg van de Kymmelsweg. Dit is een weg waar voornamelijk door landbouwverkeer gebruik van wordt gemaakt. Op het gebied van geluid worden hier geen problemen verwacht.

Menneweg

Het perceel ligt aan de Menneweg. Deze weg is wordt niet gebruikt door doorgaand verkeer, op het gebied van geluid worden hier geen problemen verwacht.