

Naast woonruimte voor de vaste cliënten, biedt het bedrijf vakantieplaatsen voor verstandelijk gehandicapte kinderen. Een aantal van deze vakantieplaatsen bevindt zich op het terrein zelf. Het is de bedoeling dat het hele gezin met de verstandelijk gehandicapte vakantiegangers op vakantie gaat. Mocht het aantal aanmeldingen te groot zijn dan wordt daarvoor een kampeerboerderij of iets dergelijks gehuurd.

2. Bestemmingsplan

In de provincie komen 29 zorgaccommodaties voor¹. Enkele daarvan liggen in de gemeente Midden-Drenthe. Op zorgaccommodaties wordt sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, gecombineerd met (het behulpzaam zijn bij) agrarische activiteiten.

Activiteiten die gericht zijn op verbreding van landbouwbedrijven verdienen een plaats in het landelijk gebied. Dit kan betekenen dat aan de agrarische hoofdbestemming een nevenbestemming voor kleinschalige bedrijvigheid wordt toegevoegd. De uitstraling als agrarisch bedrijf dient in stand te blijven. Onderscheiden worden:

- afzet van regionale producten;
- verbreding met een niet-landbouw activiteit, zoals toerisme, logementen, kamperen-bij-de-boer en zorgaccommodatieën;
- productie van collectieve goederen; natuur- en landschapsbeheer.

Het voorontwerp bestemmingsplan hieldt, aansluitend op het streven naar plattelandsvernieuwing, ruimte voor verbreding van de agrarische bedrijven met de volgende niet-agrarische nevenactiviteiten:

- in combinatie met recreatie (kamperen-bij-de-boer) in het gehele buitengebied of logiesverstreking bij agrarische bedrijven of woonhuizen;
- productiegebonden detailhandel;
- welzijnzorg (zorgaccommodatie);
- aan-huis-verbonden beroepen (zie *begripsomschrijvingen*, artikel 1 van de voorschriften);
- overige niet-agrarische bedrijvigheid in VNG-categorie 1 en 2, zoals opgenomen in *bijlage 1* van de voorschriften.

Voor het toestaan van bovengenoemde nevenactiviteiten (met uitzondering van kleinschalig kamperen, bed & breakfast en aan huis verbonden beroepen) geldt een nader afwegingsmoment in de vorm van een vrijstellingsprocedure, gekoppeld aan ruimtelijke randvoorwaarden. Zo mag bijvoorbeeld geen sprake zijn van verkeersoverlast, buitenopslag, aantasting van het straatbeeld, etcetera. Kleinschalig kamperen (kamperen bij de boer) is in het gehele buitengebied bij recht mogelijk, behalve in de beekdalen en op de essen. Ook de gebiedsbestemming 'Bos- en natuurgebied' is uitgesloten voor kleinschalig kamperen. Logiesverstreking is in dit plan bij recht mogelijk bij agrarische bedrijven. In het geval van voormalige agrarische bedrijven of woonbestemmingen is deze vorm van niet-agrarische nevenactiviteit mogelijk bij vrijstelling.

¹ Bron: Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied

Zorgaccommodaties

De ontwikkeling van een zorgaccommodatie is in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied beschouwd als een nieuwe functie in een vrijkomend agrarisch bedrijf, waarbij de woonfunctie wordt gehandhaafd en in principe niet wordt uitgebreid (hoofdstuk 7.9.6). De woon-/zorgfunctie moet daarbij in het bestaande hoofdgebouw plaatsvinden. Bewoning van een bijgebouw is mogelijk als hieraan specifieke bedrijfs- c.q. welzijnsbelangen ten grondslag liggen². Het kan blijken dat voor een sluitende exploitatie meer bebouwing nodig is dan aanwezig. Zorgaccommodaties vallen onder de bestemming 'maatschappelijke doeleinden'.

Uitbreiding van de bebouwing is bij recht, tot maximaal 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mogelijk. Algemene voorwaarden zijn dat de waarden in de omgeving in stand dienen te blijven, alsook de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende landbouwbedrijven.

Ook voor zorgaccommodaties geldt dat bij volledige herbouw van de boerderij qua inhoud en oppervlakte geen vergroting (althans niet meer dan de 120% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen) mag plaatsvinden. Tevens zal bij de maatvoering aansluiting gezocht moeten worden bij datgene wat reeds op het perceel aanwezig is c.q. was.

Daarnaast is een zorgaccommodatie (via een vrijstelling) mogelijk als tweede tak bij een agrarisch bedrijf (verbreding van de agrarische bedrijven met niet-agrarische nevenactiviteiten). In dat geval blijft de agrarische bestemming gehandhaafd.

Maatschappelijke doeleinden

Hoewel merendeels gevestigd in de dorpskernen komen in dit plan Buitengebied enkele maatschappelijke voorzieningen voor (zoals zorgaccommodaties, stiltecentra, buurthuizen en een ontmoetings-, studie- en hulpcentrum). Deze voorzieningen zijn dienovereenkomstig bestemd.

3. Ruimtelijke onderbouwing

In een ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom het te realiseren project past binnen de toekomstige bestemming van het betreffende gebied. Hiervoor moet worden aangetoond dat milieugevoelige functies (zoals woningen of verzorgingshuizen) niet komen te liggen binnen belemmeringencirkels van nabijgelegen bedrijven. Voor wat betreft de onderbouwing daarvan dient in eerste instantie te worden uitgegaan van de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). De brochure geeft minimale afstanden vanaf de grenzen van een bedrijf die aangehouden moeten worden. De aan te houden afstanden van de brochure zijn opgezet voor in- en uitwaarts zonerende en bevatten vanuit de milieugevoelige functie gezien een bufferzone.

De gemeente Midden-Drenthe stelt zelf de onderbouwingen voor geluid en luchtkwaliteit (vanwege wegverkeer) op ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de invloed van de inrichting op haar omgeving alsmede naar de omgeving op de zorgaccommodatie.

² Permanente bewoning van een bijgebouw is mogelijk ingeval sprake is van een bedrijfsmatige aanpak, hetgeen uit een bedrijfsplan blijkt, waarin een voorziening is getroffen om zorg en dienstverlening aan de bewoners te bieden die in de behoefte voorziet om zolang mogelijk zelfstandig te wonen.

Omgeving

Het perceel is gelegen tussen de A28 (in het westen), de Eursing (in het oosten) en een spoorlijn (in het oosten). In de omgeving van de perceel zijn enkele agrarische bedrijven gelegen, op circa 1 kilometer is het bedrijventerrein Hanekampen gelegen (ten zuiden van de N381). Hieronder een overzicht van de omliggende bedrijven.

adres	type	vergunningssituatie
Eursing 14	akkerbouw	besluit landbouw milieubeheer
Eursing 30	varkenshouderij	vergunning wet milieubeheer
Eursing 26	woning	niet van toepassing
Eursing 28	woning	niet van toepassing
Eursing 31	rundvee- & pluimveehouderij	vergunning wet milieubeheer
Eursing 32	landbouwmechanisatie	activiteitenbesluit
Eursing 34	akkerbouw	besluit landbouw milieubeheer
Eursing 37a	akkerbouw	besluit landbouw milieubeheer

Met het positief bestemmen van de uitbreiding van de zorgaccommodatie kan mogelijk een beperking ontstaan voor de naastgelegen inrichtingen. Deze beperking kan bestaan uit het realiseren van een geluid- of geurgevoelige bestemming welke dicht bij het bedrijf komt te liggen dan in de huidige situatie het geval is. De gemeente Midden-Drenthe heeft geen geluid- of geurbeleid.

Geluid

Voor de bedrijven welke vallen onder het Activiteitenbesluit of het Besluit Landbouw gelden standaard geluidsvoorschriften. Voor de bedrijven met een milieuvergunning gelden mogelijk andere niveaus dan de standaard uit de genoemde besluiten.

Besluit Landbouw

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau/equivalente geluidsniveau mag voor de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 06.00 uur en 19.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 uur en 22.00 uur;
- 35 dB(A) in de uren gelegen tussen 22.00 uur en 06.00 uur.

Activiteitenbesluit

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau/equivalente geluidsniveau mag voor de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Varkenshouderij Eursing 30

Het equivalente geluidsniveau (LAeq) mag ter plaatse van een niet tot het bedrijf behorende woning en andere geluidsgevoelige bestemmingen, alsmede op enig punt 50 meter vanaf de erfgrans van het bedrijf, niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur (dagperiode);

- 35 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur (avondperiode);
- 30 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur (nachtperiode).

Rundvee- & pluimveehouderij Eursing 31

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau/equivalente geluidniveau mag voor de gevel van de dichtstbijzijnde woning van derden niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) op 1.5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 45 dB(A) op 1.5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 40 dB(A) op 1.5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Gelet op de vergunde waarden en de ligging van de bedrijven zal de uitbreiding van de zorgaccommodatie geen beperking opleveren voor de bedrijven welke vallen onder het Activiteitenbesluit of het Besluit landbouw alsmede voor de *Varkenshouderij Eursing 30*. Voor de *Rundvee- & pluimveehouderij Eursing 31* geldt dat de dichtstbij gelegen woning van derden gelegen is aan de zuidzijde van dit bedrijf. Deze afstand is korter dan richting Eursing 35, maar door de uitbreiding aan de achterzijde kan mogelijk een knelpunt ontstaan. Het is daarom raadzaam dit nader te onderzoeken.

Geur

De zorgaccommodatie Eursing 35 valt binnen de geurcirkel van varkenshouderij Eursing 30. Wanneer een aparte woonunit gerealiseerd zou worden, wordt ook een nieuw geurgevoelig object gecreëerd. In overleg met de gemeente wordt nu geen aparte woonunit aangevraagd maar een woonunit welke tegen de bestaande woning aan wordt gebouwd. Navraag van de gemeente bij Infomil maakt inzichtelijk dat hierdoor geen sprake is van een nieuw geurgevoelig object en dat het plan wat betreft de milieuzonering door kan gaan.

Jurisprudentie over het aanbouwen van een zorgfunctie of uitbreiden van een woning en het daarmee creëren van 'nieuwe' geurgevoelige objecten is er niet, wel is er een aantal uitspraken met betrekking tot de definitie van een geurgevoelig object en een functiewijziging^{3,4}. De gemeente stelt zich voor wat betreft dit standpunt dus duidelijk op.

Bodem

Voor het onderhavige perceel zijn geen risicovolle activiteiten uit het verleden bekend. Verder bestaat op kaart 9 van het POP voor dit plangebied geen vermelding. Als uitgangspunt geldt dan ook dat de grond geschikt is voor de functie zorgboerderij.

Dit dient definitief aangetoond te worden door middel van een bodemonderzoek, maar dit kan worden gekoppeld aan de bouwaanvraag en levert geen risico's op voor de exploitatie van het onderhavige plan.

³ Voorbeeld: ABRvS 28 januari 2009, splitsing agrarische woning naar bedrijfswoning en burgerwoning (Dalfsen).

⁴ Voorbeeld: ABRvS 8 juli 2009, wijziging woonbestemming agrarische- naar burgerwoning (Nederweert)

Archeologie

Het perceel bevat geen bekende archeologische vindplaatsen (AMK). Wel is het perceel gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachting (IKAW). De provincie hanteert voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachting een vrijstelling tot 500 m². Nu het perceel niet gelegen is binnen 50 meter van een AMK-terrein, kan van deze vrijstelling gebruikgemaakt worden. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

Op grond van het Besluit Luchtkwaliteit 2005 (BLk) dienen gemeenten bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit grenswaarden in acht te nemen voor verontreinigende stoffen als zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen. In het BLk worden de grenswaarden van de verschillende stoffen concreet genoemd. Deze zijn deels ook aan tijdstippen gebonden. Behalve grenswaarden zijn in het BLk zogeheten plandrempels en alarmdrempels opgenomen. Een plandrempeel geeft een kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, waarboven het maken van plannen ter verbetering van de luchtkwaliteit verplicht is. De plandrempels worden per jaar strenger tot de grenswaarden in 2010 bereikt zijn. Voor zwaveldioxide en stikstofdioxide kent het BLk alarmdrempels. Een alarmdrempeel duidt een kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, waarbij een kortstondige overschrijding risico's voor de gezondheid van de mens inhoudt.

Het is de vraag of er door de voorgestane ontwikkelingen een dusdanige verslechtering van de luchtkwaliteit optreedt dat daardoor de grenswaarden voor de luchtverontreiniging worden overschreden (emissie). Daarbij gaat met name aandacht uit naar fijn stof en stikstofdioxide (NO₂)⁵. Anderzijds moet er worden voorkomen dat er gevoelige functies (zoals woningen) mogelijk worden gemaakt in een gebied waar de luchtkwaliteit zich reeds boven de grenswaarde bevindt (immissie).

Voor wat betreft de luchtkwaliteit in en om Midden-Drenthe is op dit moment alleen in vrij globale zin iets bekend. Het algemene luchtkwaliteitsbeeld zoals dat op basis van landelijke metingen⁶ kan worden geconstrueerd, wijst niet op knelpunten. Immissie is derhalve niet aan de orde. De emissie voor met name fijn stof en NO₂ liggen ver beneden de grenswaarden.

Voor wat betreft de in en rond het plangebied optredende emissie, kan opgemerkt worden dat de voorgestane ontwikkelingen geen zodanige nieuwe luchtverontreiniging toe zullen voegen dat daardoor grenswaarden zouden kunnen worden overschreden. Voor wat betreft de emissie zal, ook gezien de achtergrondwaarde zoals bekend via de hiervoor genoemde landelijke metingen, het plan derhalve geen aanleiding geven tot wezenlijke veranderingen. De provincie Drenthe is onlangs gestart met het opstellen van een Luchtkwaliteitsplan Drenthe.

⁵De grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM 10) worden in een groot deel van Nederland overschreden. Voor stikstofdioxide vindt overschrijding van de grenswaarden plaats in een aantal binnenstedelijke situaties en langs een aantal grote wegen. De grenswaarden voor de andere relevante stoffen worden volgens de laatste rapportages (zie uitspraak bestemmingsplan Stationseiland te Amsterdam: ABR 9-2-2005, nr. 200400323/1, LJN: AS5492) in Nederland niet overschreden. Er hoeft dus enkel nog te worden gekeken naar de zwevende deeltjes en stikstofdioxide.

⁶Zie RIVM-rapportage 500037004/2004, 'jaaroverzicht luchtkwaliteit 2002'.

Externe veiligheid

Met ingang van 27 oktober 2004 is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) in werking getreden. Het landelijke externe veiligheidsbeleid heeft tot doel het vermijden van plaatsgebonden risico (PR) en van groepsrisico (GR) bij ongevallen en rampen. Voor nieuwe stationaire installaties geldt een PR-norm van 10^{-6} . Voor bestaande installaties geldt een PRnorm van 10^{-5} . Gestreefd wordt in 2010 ook in bestaande situaties zoveel mogelijk te voldoen aan de PR norm van 10^{-6} .

Op de 'risicokaart provincie Drenthe' zijn de risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (over weg, water, rail en per buisleiding) aangegeven. Daarnaast komen in Midden-Drenthe diverse LPG-installaties voor. Ook de WPA Westerbork (De Noesten 18 in Westerbork, opslag bestrijdingsmiddelen), moet aangemerkt worden als een risicovolle inrichting.

Het perceel van de zorgaccommodatie is niet gelegen binnen een risicocontour inzake de externe veiligheid. Ook zijn binnen de inrichtingen geen stoffen aanwezig waardoor de inrichting aangemerkt dient te worden om opgenomen te worden op de risicokaart van de provincie Drenthe. Derhalve is de externe veiligheid geen belemmering voor deze uitbreiding.

Ecologie

In de gemeente komen grote aaneengesloten Bos- en natuurgebieden voor. Het grootste deel van de Bos- en natuurgebieden is voedselarm van karakter en bestaat voornamelijk uit naaldhoutbossen, gemengde bossen of loofhoutbossen. Op zeer kleine schaal komen nog broekbosjes (nat) voor. Ook heideterreinen en stuifzandgebieden komen voor. De heideterreinen komen vaak in mozaïekvorm voor: afwisselend bos-, heide, vennen, struwelen en/of graslanden. De belangrijkste heideterreintypen zijn droge Struikheidevegetaties, vochtige Dopheivegetaties, hoogveenrestanten en vennen. Grote delen van de stuifzandgebieden zijn bebost, vooral met naaldhout (Grove den) en plaatselijk met gemengd hout (Zomereik, Grove den). Andere stuifzandgebieden bestaan voornamelijk uit heide. Er is geen sprake meer van 'levend' stuifzand. De bos en natuurgebieden herbergen veel diersoorten, waaronder belangrijke en/of zeldzame soorten.

Daarnaast komen binnen de gemeente natuurwaarden voor in de agrarische gebieden. Het gaat hierbij onder meer om:

- vochtige open graslanden met (ecologisch belangrijke) sloten en van groot belang voor weidevogels;
- pleisterplaatsen voor ganzen en zwanen (Hijkersmilde/Oranje en Bovensmilde);
- gebieden met wijken (van belang voor watervogels, omgeving Smilde en in het zuid-oostelijk deel van de gemeente); gebieden met relatief veel bosjes en houtwallen, die in combinatie met veedrinkpoelen van grote betekenis zijn voor kleine zoogdieren, marterachtigen, amfibieën en struweelvolgels (voornamelijk driehoek Beilen- Wijster-Westerbork);
- voedselrijke of vochtige loofbosjes (komen verspreid over de gemeente voor);
- vennen en veentjes (liggen verspreid in het agrarisch gebied met soms specifieke planten- en diersoorten).

De natuurwaarden in het buitengebied van Midden-Drenthe zijn groot. De betekenis van de natuurwaarden varieert van lokaal (bijvoorbeeld de sloten en bermen) tot internationaal (bijvoorbeeld natte-vochtige heidevegetaties). Verder is Midden-Drenthe van nationaal-provinciale betekenis voor een groot aantal Rode-lijster soorten.

De inrichting van de familie Lenting is niet gelegen in de buurt van een ecologisch beschermd gebied, namelijk:

- binnen een straal van 3 kilometer rond het perceel is geen Natura 2000-gebied gelegen;
- het perceel is niet gelegen in of binnen de 250 meter van de ecologische hoofdstructuur.

Uit de informatie van de gemeente blijkt dat er reeds al sprake is van een 'verstoorde situatie'. Daarnaast geeft zij aan dat uit een eerste inventarisatie met behulp van de kaart van het Natuurloket blijkt dat in het gebied geen beschermde soorten voorkomen, wat meebrengt dat de Flora- en faunawet de realisatie van de werkzaamheden niet in de weg staat.

Water

In het kader van de Watertoets is afgesproken dat ieder ruimtelijk plan een waterparagraaf zal bevatten waarin een aantal aspecten wordt behandeld. In 'De Waterparagraaf, handreiking water in bestemmingsplannen' van VROM wordt aangegeven welke verschillende aspecten in een waterparagraaf aan de orde dienen te komen. Gezien de beperkte omvang van de uitbreiding is hierop geen invloed van het project te verwachten. Naar onze mening kan aangesloten worden bij het wateradvies dat voor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied reeds is opgesteld.

Effect activiteiten zorgaccommodatie

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 wordt voor een aantal milieuaspecten per bedrijfscategorie een indicatieve afstand aangegeven die aangehouden dient te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen waarbij milieugevoelige bestemmingen in de directe nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Alhoewel de genoemde afstanden in deze publicatie indicatief zijn, worden deze afstanden in de uitspraken⁷ van de Raad van State wel als een 'harde eis' gezien. Deze richtafstanden dienen gemotiveerd te worden toegepast.

Er kan echter afgeweken worden van de genoemde afstandsnormen⁸. In dat geval dient gemotiveerd te worden op welke wijze, op een kortere afstand, aan een vergelijkbaar beschermingsniveau kan worden voldaan.

Voor een zorgaccommodatie zijn twee categorieën mogelijk, namelijk:

Categorie 1: bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed in de omgeving, toelaatbaar zijn in de directe omgeving van woonbebouwing;

Categorie 2: bedrijfstypen c.q. bedrijfsactiviteiten die, gelet op de aard en invloed op de omgeving, toelaatbaar zijn op zeer geringe afstand van de woonbebouwing.

Dat betekent een minimaal aan te houden afstand van 30 meter ten opzichte van de gevoelige functies.

⁷ Voorbeeld: ABRvS 18 februari 2004, bestemmingsplan sportpark Kronenbergstraat (Tilburg)

⁸ Voorbeeld: ABRvS 13 juli 2005, wijziging Abtswoude 42, bestemmingsplan Tanthof 1993 (Delft)

Een zorgaccommodatie wordt niet als dusdanig benoemd in de VNG-publicatie, daarom wordt voorgesteld aan te sluiten bij een omschrijving die vergelijkbaar is met de activiteiten van de zorgaccommodatie Ying & Yang. Om de milieuruimte inzichtelijk te maken is aangesloten bij de omschrijving 'overige dieren', categorie 0125.6.

SBI-CODE		omschrijving	Afstanden in meters				grootste afstand	categorie
			geur	stof	geluid	gevaar		
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2

Uit bovenstaande blijkt dat de grootste afstand 30 meter is, voor zowel geur als geluid. Op basis van informatie van de gemeente zijn binnen deze afstand geen milieugevoelige bestemmingen gelegen. De woning aan de Eursing 28 is de dichtstbijzijnde milieugevoelige bestemming. Aangezien de bestemming zorgaccommodatie al van toepassing is en er geen klachten bekend zijn bij de gemeente, verwachten wij dat dit geen belemmering vormt.

4. Conclusie

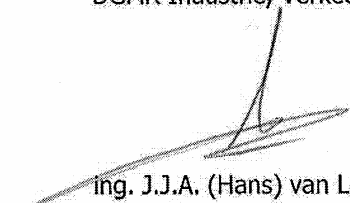
Met dit onderzoek is inzichtelijk gemaakt of op basis van zowel het vigerende bestemmingsplan als het ontwerpbestemmingsplan de uitbreiding van de zorgaccommodatie wordt belemmerd.

De onderdelen archeologie, luchtkwaliteit, ecologie, water en externe veiligheid vormen geen belemmering voor de uitbreiding. Met betrekking tot bodem, geluid en geur is het raadzaam een nader onderzoek uit te voeren. Op basis van de gegevens waarover wij beschikken voor dit onderzoek verwachten wij dat ook de uitbreiding voor deze aspecten geen belemmering vormt. Echter, gelot op de kanttekening bij deze onderdelen wordt met een aanvullende studie zekerheid verkregen.

Voor de ontwikkeling van de zorgaccommodatie zou het wenselijk zijn het perceel in het bestemmingsplan Buitengebied de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' met aanduiding 'I' toe te kennen in plaats van de huidige bestemming 'agrarisch dienstverlenend bedrijf'.

Arnhem, 2 november 2009

DGMR Industrie, Verkeer en Milieu BV



ing. J.J.A. (Hans) van Leeuwen

Voor deze: ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren

Behandeld door: ing. D.A.S.M. (Doede) Wessels

