

bijlage 14

Versie 3-10-11 Overzicht ambtshalve opmerkingen			
Wijziging betekent te wijzigen onderdeel in eindversie			
Toelichting			
nr	blz.	opmerking (wat is de fout/probleem)	Wijziging
1	12	Er staat dat een aantal buurtschappen, waaronder Lieveing en Makkum, wel zijn opgenomen in dit bestemmingsplan. Volgens mij zijn deze twee niet opgenomen.	Lieveing inderdaad eruit halen. Rest komt wel voor.
2	13	Op de kaart is de grenscorrectie bij de Eekhoutswijk in Smilde niet verwerkt	Nieuwste versie kaartje inclusief grenscorrecties opnemen
3	154	Bij de opsomming van de bevoegdheid A, B, C etc staat een half woord. Er staat 'bevoegd', dit moet zijn 'bevoegdheid'.	blz 154 2e regel 'een bevoegd' vervangen door 'een bevoegdheid'
4	167	Er wordt een aantal keer een hoogte genoemd, waarbij het woordje 'maximale' (hoogte) is vergeten. Toevoegen.	Overal waar nodig op blz. 167 toevoegen: maximale (goothoogte etc) .
5	174	Onderaan de pagina staat "16 september". Er ontbreekt een jaartal, dit toevoegen.	Toevoegen jaartal 2010.
6	177	Laatste regels voor par. 7.10 loopt niet. Mist woord 'in' bij vertaald in algemene.. Etc	Toevoegen woordje 'in' voor Algemene afwijkingsregels.
7	181	In de tweede alinea wordt iets gezegd over het toekennen van een agrarisch bouwperceel als dat gerechtvaardigd is. Wellicht is het handig als daarvoor een toetsingskader wordt opgenomen, zoals de "handleiding agrarische bouwaanvragen". Is ook handig bij toetsing van "nieuwvestiging".	Toevoegen aan 7.10.3 (achteraan) dat ook rekening gehouden moet worden met de algemene vestigings(on)mogelijkheden van de betreffende gebiedsbestemming en de overige voorwaarden zoals genoemd bij de wijzigingsbevoegdheid in de planregels.
8	189	In de eerste alinea staat dat een nieuw bouwperceel pas wordt toegekend als een bestaand perceel niet "voorhanden" is. Toevoegen wanneer afdoende is aangetoond dat er geen bestaande bouwperceel voorhanden is.	Toevoegen dat via de SERladder gewerkt wordt.
9	191	Volgens nieuwste interne beleidslijn is gastouderopvang bij recht bij elke woning mogelijk, niet meer bij afwijking. Dit wijzigen in toelichting (en regels, zie opmerking hierover onder 'regels').	Opnemen nieuwste beleidslijn tav gastouderopvang in toelichting (en regels), nl. dat dit bij recht bij een woning is toegestaan.
10	206	Paragraaf grondexploitatie actualiseren aan nieuwste wetgeving.	Vervangen tekst over grondexploitatie door nieuwe tekst (zie bijlage).
11	x	Tbv Duikersloot 2 te Bovensmilde is een art 19 lid 1 WRO procedure gevolgd, welke verwerkt moet worden in het plan. In de toelichting opnemen het dat er hier om die reden (bij uitzondering) 2,5 ha mag komen.	Opnemen toelichtende tekst dat bij wijze van uitzondering 2,5 ha bblok voor Duikersloot 2 Bovensmilde alleen bij recht is toegestaan.

Regels			
nr.	blz.	opmerking	Wijziging
1	14	Bij definitie ooo: staat nog niet dat het kampeerterein op de trekkershutten na buiten het seizoen leeg moet zijn . De trekkershutten mogen buiten het kampeerseizoen niet gebruikt worden.	toevoegen dat trekkershutten buiten het seizoen niet gebruikt mogen worden.
2	22	Art. 2d wijze van meten Betreft Artikel 2d. Goothoogte. Per definitie wordt aangegeven dat goothoogte, druiplijn en boeiboord een en dezelfde zijn en dus op de zelfde hoogte liggen. Goothoogte loskoppelen van druiplijn en boeiboord. Hiermee ontstaat de ruimte om op de hoogte van de nok (nokhoogte) een druiplijn of een boeiboord te creëren. Immers aan een dakkapel zit ook een druiplijn of een boeiboord. Laten vervallen de termen druiplijn en boeiboord of dat ze in ieder geval losgekoppeld worden van een hoogtemaat. Zie PDF artikel 2d BP BG.	overnemen voorstel, zie bijlage over art 2.f.d (Pdf en word bestand)
3	29	In art 3.3a3 staat vierhoek. Maar die komt hier niet voor, wel bestemmingsvlak.	Artikel 3.3a3 de woorden 'de aaneengesloten vierhoek' vervangen door 'het bestemmingsvlak'.
4	32	Tbv Duikersloot 2 te Bovensmilde in regels opnemen systeem dat hier (bij uitzondering) 2,5 ha mag komen.	Toevoegen binnen AW-1 dat hier bij recht 2,5 ha mogelijk is waar dat is aangeduid (Duikersloot 2 Bovensmilde alleen). Op verbeelding aanduiding opnemen (ook in renvooi).
5	45	Art. 4.6e 3b hier staat tezamen 70 m2 voor kdv en bso. Ook 2x 'en worden toegestaan' bij aanhef zin, 1x verwijderen.	Toevoegen aan voorwaarden bij kinderdagverblijf en bso dat de 70 m2 is zonder verkeersruimtes en sanitaire ruimtes, die mogen er dus nog bij komen. Ook in aanhef verwijderen dubbele tekst 'en worden toegestaan'.
6	52	Bij art. 4.9h sub 1 mist dat de voormalige bedrijfswoning art 29 wordt (W-VB) en de nieuwe woning art 28. Idem bij AW-2 en AW-4. Hiertoe ook de aanhef van de wijzigingsbevoegdheid wijzigen zodanig dat de bestemming gewijzigd wordt in W-VB voor de voormalige bedrijfswoning en in W voor de compensatiewoning.	Artikel 4.9h sub 1, 5.9f1 en 7.9g1 wijzigen zodat de voormalige agr. Bedrijfswoning die blijft staan W-VB krijgt en nieuwe RvR woning W krijgt. En dus artikel 29 resp. 28 van toepassing.
7	58	Art. 5.2.a.3 loopt niet 'bij uitbreiding ter plaatse van de aanduiding 'es' dient zoveel mogelijk dient te worden aangesloten op... (vet verwijderen)	Van maken: Bij uitbreiding ter plaatse van de aanduiding 'es' dient zoveel mogelijk te worden aangesloten op de bestaande landschappelijke structuur.
8	61	Art. 5.4b afwijken voor 1 ha tot 1,5 ha. De 'es' is hier niet van uitgezonderd (gelet op 5.2a3 niet wenselijk op es meer dan 500 m2 te bouwen).	Toevoegen aan 5.4b dat deze afwijking niet wordt toegepast waar de aanduiding 'es' aanwezig is.

9	63	Bij artikellid j. staat: - silo's, -bassins etc. dit klopt niet. Er mist een woord als 'mest' dat in de plaats van het eerste - moet komen (mestsilo's, bassins etc).	tekst wijzigen, buiten het bouwblok moet uiteindelijk kunnen dat er na afwijking een mestsilo, een mestplaat, een mestbassin of een spoelbassin kan komen (laatste alleen grenzend aan bouwblok).
10	65	Bij art. 5.5.2 ontbreekt in de digitale versie (op ruimtelijkeplannen.nl) sub c t/m n. Alsnog toevoegen digitaal gezien.	In digitale bestand toevoegen 5.5.2 sub c t/m n.
11	109	Art. 8.1a en b. en de lijst in bijlage 2., bedrijf moet alleen in bijlage 2 voorkomen als het >cat. 2 is. Maar er staat nu ook cat 2 erin, bv. kampsweg 27. dit kan vervallen in de tabel omdat het via art. 8.1a al mogelijk is.	Bijlage 2 van de regels zo wijzigen dat alleen nog cat. 3 of hoger hierop voorkomt. Cat 1 en 2 kunnen nl. bij recht binnen de bedrijfsbestemming. Dus eruit: meesterswijk 11, Holthe 64, mantingerdijk 14 te Mantinge (ipv Witteveen), Mr. J.B. Kanweg 95a , Kampsweg 27. Laatste kolom van Rheevelde 2 wijzigen: staat nu 3,2 moet zijn 3.2.
12	126	Bij de zendmast in Hoogersmilde staat bij de mast een bedrijfswoning en een beheersgebouwtje. Zit nu niet in de bestemming B-ON opgenomen dat die gebouwd mogen worden.	Toevoegen bij artikel 12 dat er daar waar de aanduiding 'zendmast' is, een bedrijfswoning en een beheergebouw zijn toegestaan. Bestaande oppervlakte, hoogtes e.d. zijn maximale maten.
13	129	Na artikel 13.5 staat 'bij gebruikmaking' etc. Dit moet voor 13.5a komen (lay-outtechnisch conform andere artikelen).	Verplaatsen tekst 'Bij gebruikmaking' etc. Van achteraan 13.5 naar begin 13.5 (voor B&W etc). Conform andere artikelen.
14	139	Bij maatschappelijk is de bouwhoogtebepaling in het schema 15 m voor 16.1 sub h, dit moet zijn sub b (dus tbv sterrenwacht, niet tbv ijsbaan/buurthuis...)	Wijzigen in schema art 16.28 waar staat 16.1 sub h in sub b.
15	147, 223	De aanduiding speciale beschermingszone is nog niet overal compleet gekoppeld met art 20.1e en art 40.5 (hier staan 5 n2000 gebieden genoemd, maar bv. Drents/Friesewold mist.)	Art. 20.1e en art 40.5 completeren door toe te voegen: Drents Friese Wold, Fochteloeerveen, Dwingelderveld.
16	155	Binnen de bestemming R-VR 1 en 2 toestaan dat er bij een recreatiewoning een vrijstaande berging/bijgebouw mag komen, ongeacht de grootte van de recreatiewoning. De totale bebouwde oppervlakte per nachtverblijf dan wel per recreatiebungalow mag 70 m2 respectievelijk 100 m2 zijn, inclusief de berging/bijgebouw.	De regels van R-VR1 en R-VR2 verduidelijken door op te nemen dat voor zowel recreatieve nachtverblijven tot 70 m2 als voor die tot 100 m2 een vrijstaand bijgebouw/berging van maximaal 6 m2 gebouwd mag worden. Dit hoeft niet langer alleen maar inpandig te zijn bij de categorie nachtverblijf tussen 70 en 100 m2. De m2 voor het verblijf is wel inclusief de 6 m2 aan bijgebouw/berging.
17	161	bij R-VR1 en R-VR 2, 3 afstemmen onderling de bepaling onder beschrijving onder j en h (singelbeplanting of bosschages).	Artikel 22.1h afstemmen op artikel 21.1j. Art 221h veranderen in: groenvoorzieningen en singelbeplanting;

18	161 ev	Binnen R-VR2 duidelijker opnemen dat binnen R-VR2 ook alle zaken uit R-VR1 zijn toegestaan. Eea bv. laten terugkomen in de bouwregels tot 70 m2 etc.	Art 22a1 wijzigen int: art 22.1a. verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeerterrein; b. recreatieve nachtverblijven al dan niet met de daarbij behorende bijgebouwen; c. recreatiewoningen al dan niet met de daarbij behorende bijgebouwen; Artikel 22e wordt 22f. nieuw art 22e invoegen: 22.e (invoegen tekst 21.2c (over nachtverblijven)).
19	172	Zienschijzennota: Binnen de bestemming S-R opnemen in de regels dat ter plaatse van de aanduiding sportveld, de toegestane bebouwing 300 m2 bedraagt, tenzij de bestaande situatie meer is. Hiermee wordt voorkomen dat de huidige onbenutte bouw mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan (max 300 m2) beperkt worden tot de huidige gerealiseerde bebouwing + 20% (dan 259 m2) en daarmee de tennisclub Smilde minder bebouwing (41 m2) kan gaan oprichten.	Binnen de bestemming S-R opnemen dat ter plaatse van de aanduiding sportveld, de toegestane bebouwing 300 m2 bedraagt, tenzij de bestaande situatie meer is, dan mag dat als maximum gelden.
20	187	Art. 28 wonen (en 29 analoog toepassen). artikel 28.2.7 bouwregels hier staat dat de breedte van de woning max 10 meter zal zijn, dan wel bestaande breedte indien deze meer bedraagt. Hiervoor is een afwijkingsregel noodzakelijk voor woningen die parallel gesitueerd zijn aan de weg. Voor die gevallen een afwijking opnemen dat dit max 20 meter mag worden.	Aan art 28.3 en 29.3 toevoegen een artikellid voor een afwijking van art 28.2.7 en van 29.2.7 dat de breedte max 20 meter is voor woningen die parallel aan de weg gesitueerd zijn.
21	188	Bij 28.4.2f staat: 'strijdig gebruik stalling buiten gebouwen'. Dit moet zijn dat bedrijfsmatige stalling en opslag überhaupt niet toegestaan in bestemming W, wel in W-VB toegestaan.	In artikel 28.4.2.f de laatste woorden 'buiten gebouwen' er uit halen.

22	192	Bij W-VB bestemming toevoegen dat het moet gaan om bebouwing die de uitstraling heeft van voormalige agrarische bebouwing, zodat bij bouw die uitstraling bewaart blijft.	Artikel 29 f vervangen door: 'alsmede voor: f. het behoud van de uitwendige hoofdvorm van bestaande hoofdgebouwen. Bij hoofdgebouwen wordt de uitwendige hoofdvorm bepaald door de goot- en bouwhoogte, de dakvorm, de dakhelling en de gevelindeling. g. het behoud van de uitwendige hoofdvorm van alle bestaande bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', met dien verstande dat voor zover het aangeduide perceel is opgenomen in bijlage 4, uitsluitend de daar beschreven bebouwing behouden dient te blijven. Bij gebouwen wordt de uitwendige hoofdvorm bepaald door de goot- en bouwhoogte, de dakvorm, de dakhelling en de gevelindeling.'
23	196	Hier staat bij 29.4.2 sub e dat gebruik van gronden voor paardrijbakken buiten de aaneengesloten vierhoeken niet is toegestaan, m.u.v. bestaande paardrijbakken. Dit is hier niet de bedoeling, want 1) hier zijn geen vierhoeken maar bestemmingsvlakken 2) als er zou staan bestemmingsvlak, is dit nutteloos, want we kennen buiten het bestemmingsvlak W-VB geen W-VB gronden. Dus dit wijzigen, zodat er komt te staan: strijdig: gebruik tbv paardrijbak, tenzij bestaand.	Nieuwe tekst artikel 29.4.2sub f: 'de aanleg en het gebruik van gronden voor paardrijbakken, met uitzondering van bestaande paardrijbakken';
24	198	Bij art. 29.5d staat 2x nummer 5. de tweede 5. moet eruit. Hoort hier ook niet.	Bij art. 29.5d: 2e 5. (...) eruit halen
25	201	Binnen W-VB wijzigingsbevoegdheid opnemen naar Wonen, want bij totale sloop is W-VB niet meer passend, maar juist W.	Binnen W-VB opnemen een wijzigingsbevoegdheid naar W in geval van sloop van alle opstallen.
26	221	artikel 39.1a ontbreekt nog dat ook bij R-VR2 en R-VR3 kampeermiddelen zijn toegestaan, bij 2 wegens 'groter=kleiner principe' en bij 3 omdat we daar kleinschalig kamperen expliciet toestaan.	Aan art. 39.1a toevoegen dat ook bij R-VR2 en R-VR3 het gebruik van gronden voor kampeermiddelen is toegestaan.
27	229	Art 41b sub 14 verwijst naar lid 5, dit moet lid 2 zijn.	Artikel 41b lid 15 wijzigen naar: het recreatieterrein inclusief de onder 2 genoemde (...) parkeerplaatsen.
28	x	Op meerdere plaatsen staat wanneer het kampeerseizoen is: seizoen loopt van .. tot .. Dit moet zijn: Het seizoen loopt van...	Diverse artikelen redigeren, oa art 41b4 zodanig dat er komt te staan 'Het seizoen loopt van (...)' ipv 'seizoen loopt van (...)'
29	x	Opnemen dat bestaand legaal gebruik voor oa B&B, minicampings mag blijven. Deze bestaande gevallen zijn niet op verbeelding opgenomen, ivm leesbaarheid.	Toevoegen aan art 41b en daar in regels waar nog meer B&B of kleinschalig kamperen voorkomt, dat bestaand legaal gebruik als B&B of kleinschalig kampeerterrin toegestaan is.

30	x	Opnemen bij toegestaan gebruik, dat bij IV een grondgebonden neventak toegestaan is.	Toevoegen (expliciet maken) bij toegestaan gebruik binnen AW-1, 2 en 4 dat het bij een aanduiding 'iv' toegestaan is om een neventak tbv grondgebonden activiteiten te hebben.
31	x	Verbeteren de wijze van schrijven van woorden. Met name waar het gaat om aaneengescreven zijn of niet. Bijv. bij ee. van de definities is het woord 'boomteelt' voorzien van diverse spaties onderling. Elders weer niet. Als je dan zoekt op 'boomteelt' geeft hij geen zoekresultaten omdat dat woord er niet is. terwijl er wel een woord is 'boomteelt' met daarin diverse spaties. Ook qua lay-out verbeteren.	In definitieve versie tzt overal checken lay-out.
32	x	Om onduidelijkheid te voorkomen over wat een bouwlaag is, toevoegen een definitie van bouwlaag.	Definitie 'bouwlaag' als volgt opnemen: bouwlaag= een doodlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping.
33	x	Volgens nieuwste interne beleidslijn is gastouderopvang bij recht bij elke (bedrijfs)woning mogelijk, niet meer bij afwijking. Dit wijzigen in regels.	Opnemen dat bij elke (bedrijfs)woning bij recht is toegestaan gastouderopvang ipv bij afwijking.

Verbeelding			
nr.	kaart	opmerking	wijziging
1	4	Beilen, kruising op/afritten van A28 met N381, hier zijn door de provincie 2 rotondes gepland, passen net niet in bestaande verkeersbestemming. Alsnog opnemen (zie bijgevoegde bestanden).	Bij kruising op/afritten van A28 met N381 verkeersbestemming verbreden zodat er 2 rotondes kunnen komen (zie bijgevoegde bestanden).
2	6	Beilervaart 16 Beilen weergegeven als iv, heeft echter sinds jaar en dag al sa-gabi (melkrundvee + varkens). de iv betreft 1.526 m2 vergund voor varkens, wordt rosé kalveren. Dus gabi juist.	Beilervaart 16 Beilen iv wijzigen in sa-gabi.
3	4	Brunsting 3 Beilen. Perceel heeft in ontwerp moment W-VB. Loopt nu procedure voor om de agrarische bestemming uit het vigerende plan weer nieuw leven in te blazen. Voldoet aan wettelijke eisen. Dus agrarische bestemming weer terug erop. Sa-gab van maken.	Brunsting 3 Beilen W-VB wijzigen in sa-gab.
4	6	De Musels 2 te Beilen. De dienstwoning heeft de bestemming wonen gekregen. Dit is feitelijk de dienstwoning behorend bij Beugel BV (zandwinning). Heeft in vigerende plan de bestemming wonen (aanduiding ligt op grote schuur nr 2a). In ontwerp is schuur gescheiden van woning waarbij de woning burgerwoning is en schuur binnen bestemming Bedrijf zandwinning valt, met specifieke bouwaanduiding bebouwing. W wijzigen in B-ZO, de woning wordt dan bij recht bedrijfswoning. Ook de aanduiding 'dat bebouwing is toegestaan' over perceel van nr. 2 heen leggen.	De Musels 2 Beilen woonbestemming betrekken bij bestemming B-ZO en dus wijzigen in B-ZO, ook hier opnemen aanduiding bebouwing toegestaan.
5	4	De Streek 7 te Hooghalen is aangemerkt als B-AA, dit is al jaren geen agrarisch bedrijf meer. Wel is er een mini camping. De milieuvergunning is in 2005 ingetrokken. In huidige bp al W-VB (binnen JVVO). Ook minicamping aanwezig hier.	De Streek 7 Hooghalen bestemming B-AA wijzigen in W-VB.
6	7	Drijberseweg 43 te Wijster. Het perceel heeft een agrarische aanduiding. Dit moet "woondoeleinden" zijn. Hier is geen agrarisch bedrijf actief meer.	Drijberseweg 43 Wijster wijzigen agrarisch in W-VB.
7	7	Drijberseweg 48 nu sa-gab, geen intensieve tak meer, alleen mestsilo, Er zijn geen agrarische activiteiten meer, sa-gab eraf.	Drijberseweg 48 wijzigen agrarisch in W-VB.
8	4	Elperweg 5 te Zwiggelte. Hier is een verleende art 19 WRO vrijstelling niet helemaal goed opgenomen. Toevoegen dat er op dit perceel 48 recreatiebungalows en een tweede bedrijfswoning zijn toegestaan. Zie meegezonden scan voor waar de bedrijfswoning mag komen.	Elperweg 5 Zwiggelte, binnen deze R-VR1 opnemen dat er 48 recreatiewoningen (op het hele perceel) en een 2e bedrijfswoning (nabij 1e bedrijfswoning) mogelijk is bij recht, zie bijgeleverde tekening.

9	1	Grietmanswijk 13 Bovensmilde, om dit perceel (westen en zuiden) zit klein strookje AW-1. Dit wijzigen in natuur het is niet in eigendom van nr. 13, maar hoort bij natuurgebied.	Nabij Grietmanswijk 13 Bovensmilde wijzigen AW-1 naar N.
10	8	Heirweg 26 Balinge nu sa-gab, vergunning ingetrokken 1999. W-VB van maken.	Heirweg 26 Balinge wijzigen agrarisch in W-VB.
11	8	K. Brokweg 14 Witteveen, nu sa-gab, maar is intensief bedrijf met milieuvergunning. Op dit moment vleeskalveren en 1 pony, dus iv ipv sa-gab.	K. Brokweg 14 Witteveen wijzigen sa-gab in iv.
12	4	Kanaal N.Z. 10 en 12, Hooghalen betreffen 2 woningen (wonen in voormalig). Hier mag bij nr. 10 bij recht nog een nieuwe woning gebouwd worden (is feitelijk al gebouwd, nr. 12). Op verbeelding als maximaal 1 woning aangegeven i.p.v. 2 woningen. Wijzigen naar 2.	Kanaal N.Z. 10 Hooghalen, aanduiding 2 woningen (W-VB) aangeven ipv 1.
13	9	Kremboong 14 Tiendeveen, nu sa-gab. Geen bedrijfsmatige activiteiten meer, dus W-VB.	Kremboong 14 te Tiendeveen, sa-gab wijzigen in W-VB.
14	7	Lieving 59 Beilen dit is de 2e bedrijfswoning bij nr. 57. Aanduiding tbw opnemen.	Lieving 59 Beilen, aanduiding voor tweede bedrijfswoning opnemen.
15	7	Looveen 17 Wijster nu sa-gab. Is konijnenhouderij aanwezig volgens vergunning konijnenfokkerij, 200 voedsters 1015 vlees/opfok, 15 pony's en 15 opfokpony's. Dus sa-gab wijzigen in iv	Looveen 17 Wijster sa-gab wijzigen in iv.
16	9	Middenraai 4 Nieuweroord, nu sa-gab, is intensieve veehouderij met WM vergunning. betreft een varkenshouderij (IPPC bedrijf), dus iv.	Middenraai 4 Nieuweroord, wijzigen sa-gab in iv.
17	8	Mr. JB Kanweg 5 te Orvelte (Orveltermarke). Is nu R-VR2 met P&P deel en tussenliggende panden als 2e bw aangegeven. Op basis van huidige stand van zaken ervan maken: alles R-VR2 (deel blijft p&p), en geschakelde bouw na afwijking mogelijk.	Mr. J.B. Kanweg 5 Orvelte, huidige situatie afstemmen: op hele terrein R-VR2 leggen, laten vervallen deel dat nu ook eigen plan heeft, niet meer opnemen aanduiding tweede bedrijfswoning mogelijk, bovenste deel waar P&Putt is, blijft aanduiding 'geen bebouwing toegestaan', in regels opnemen bij afwijking geschakeld bouwen.
18	8	Mr. J.B. Kanweg 96 Witteveen, nu sa-gabi. Geen intensieve tak meer (wijziging 2010), is volledig gab geworden.	Mr. J. B. Kanweg 96 Witteveen sa-gabi wijzigen in sa-gab.
19	8	Mr. J.B. Kanweg in Witteveen, stukje ervan is Middenraai genoemd (ten noorden Mantingerdijk).	Straatnaam op analoge verbeelding 'Middenraai' ten noorden van Mantingerdijk is onjuist. Weghalen Middenraai, dan klopt het weer.
20	8	Mr. JB Kanweg 98 Witteveen. Is aangemerkt als gabi, maar is gab (door eigenaar zelf aangegeven).	Mr. J.B. Kanweg 98 Witteveen gabi wijzigen in gab.
21	1	Norgervaart nabij, de grens van BP BG loopt hier teveel naar het westen, de weg moet hier ook in komen.	Norgervaart nabij, weg meenemen in BP BG. Zie bijgevoegde bestand.

22	3	Oranje 35 Oranje, Agrarisch wijzigen in wonen. Voor de milieuvergunning loopt intrekingsverzoek voor. Kan dus wonen worden.	Oranje 35 iv wijzigen in W-VB.
23	4	Oranjekanaal ZZ 6 te Zwiggelte, aangegeven dat een bedrijfswoning is uitgesloten, er is echter wel een bedrijfswoning aanwezig, dus '-bw' verwijderen.	Oranjekanaal ZZ 6 Zwiggelte bouwaanduiding '-bw' verwijderen.
24	4	Ossebroeken 17 Beilen nu sa-gabi. Is kalvermesterij, met Wm vergunning. Aanpassen naar iv.	Ossebroeken 17 Beilen sa-gabi wijzigen in iv.
25	3	P.R. Roelfsema Rzn-weg 11 te Hoogersmilde, de bestaande bijgebouwen behorend bij de woning liggen nu buiten de bestemming wonen.	Roelfsemaweg 11 Hoogersmilde (perceel Smilde B1730) woonbestemming vergroten conform perceelsgrens (dus verder naar oosten toe).
26	4	Rietakkersweg 4 te Hijken. Hier zit voor dit bedrijf 2x een aanduiding sa-gab. Dat zou betekenen 2 bedrijven op deze locatie. Herstellen.	Rietakkersweg 4 Hijken, ipv alles 2x aanduiden, 1x aanduidingen e.d. noemen.
27	5	Schoonloerweg 2 en 4 Zuidveld. Hier staat 4 woningen aangeduid als maatvoering. Maar zijn er maar 2 in feite. Dus wijzigen zodat de 2 bestaande woningen toegestaan zijn.	Schoonloerweg 2 en 4 Zuidveld. Maatvoering '4' woningen toegestaan wijzigen in '2'.
28	9	Steendervalsweg 24 Mantinge nu sa-gab. Heeft n.a.v. enquête geurverordening aangegeven geen dieren meer te houden. Bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, dus W-VB is hier terecht.	Steendervalsweg 24 Mantinge sa-gab wijzigen in W-VB.
29	7	Tolmaatsweg nabij 2 Beilen, hier is een artikel 11 procedure voor een nieuw agrarisch grondgebonden bedrijf doorlopen maar nog niet opgenomen. Alsnog invoegen, wordt binnenkort gerealiseerd is verwachting.	Tolmaatsweg nabij 2 Beilen (perceel BLN T1060), opnemen aanduiding sa-gab. Zie bijgevoegde scan.
30	9	Verlengde Middenraai 107 Nieuw Balinge nu Wonen, maar moet bedrijfsbestemming (zonder bedrijfswoning) zijn, want betreft sleutelen aan motoren. Eigenaar woont in Nieuw Balinge zelf. Vigerende Bp zegt: bedrijfsbestemming.	Verlengde Middenraai 107 Nieuw Balinge (perceel WTB K3327) Woonbestemming wijzigen in Bedrijfsbestemming met aanduiding '-bw'. Nr 109 en 115 zijn wel 2 woningen, dus die blijft hetzelfde (W met aanduiding 2 aantal) (zie bijgevoegd bestand).
31	3	Vorrelveenseweg 10 Hijken is geen bedrijf meer actief, moet W-VB zijn.	Vorrelveenseweg 10 Hijken sa-gab wijzigen in W-VB.
32	4	Westerbroeken 1 te Elp Bedrijfsbestemming is goed, maar wel aangeven dat hier geen uitbreiding van gebouwen is toegestaan. Toevoegen aanduiding dat geen uitbreiding is toegestaan.	Westerbroeken 1 Elp opnemen aanduiding dat de bedrijfsbebouwing niet uitgebreid mag worden.

33	6	Wijsterseweg 17 te Spier opnemen de onherroepelijk verleende vrijstelling voor uitbreiding van de minicamping. Dit bij recht opnemen, zodanig dat een kleinschalig kampeerterrein voor maximaal 60 kampeermiddelen toegestaan is. Hiervoor de vrijstelling met bijlagen uit 2011 te gebruiken als basis.	Wijsterseweg 17 Spier, bij recht opnemen kleinschalig kampeerterrein voor maximaal 60 staanplaatsen met specifieke voorwaarden qua beplanting en locatie.
34	1	Wittewijk 7 Smilde, Bij de zandopslag van Schaafsma naast Wittewijk 7 te Smilde is de toegangsweg ook als bedrijfsbestemming opgenomen, dit moet verkeersbestemming zijn (eigendom van provincie).	Bij Wittewijk 7 Smilde, bestemming B-ZO voor toegangsweg (smalle strook) veranderen in bestemming Verkeer.
35	1	Wittewijk 7 Smilde, bij de zandopslag van Schaafsma naast Wittewijk 7 te Smilde is in ontwerp een bedrijfswoning mogelijk, terwijl die daar nu niet is en praktisch gezien ook niet zal kunnen komen. De verwachting is ook duidelijk dat die er niet komt, dus aanduiding '-bw' opnemen.	Wittewijk 7 Smilde aanduiding '-bw' opnemen binnen de bedrijfsbestemming.
36	4	Zwiggelterweg nabij nr. 10 Hooghalen, perceel BLN C2488. Dit perceel is nu agrarisch, maar moet krijgen de bestemming 'Natuur', in overeenstemming met het Inrichtingsplan 'Herstel Landgoed Hiemstrastate'. Kleintje B&W heeft hierover aan Natuurmonumenten een positief principebesluit verzonden op 27 mei 2010. Is eigendom van Nat.mon.	Nabij Zwiggelterweg 10 Hooghalen, perceel Beilen C 2488 wijzigen van agrarisch onbebouwd in natuur.
37	1	ZTussen ongeveer Norgervaart en Jonkerswijk ontbreekt NAM leiding. Opnemen als dubbelbestemming leiding-gas.	Tussen Norgervaart en Jonkerswijk: Opnemen NAMleiding als dubbelbestemming Leiding-gas (zie bijgevoegde bestanden).
38	1	Zienschwizzennota: nabij Van Lierswijk 8, 9 en 11 Bovensmilde. De bestemming natuur wijzigen in agrarisch.	Voor het perceel Smilde K2362 de bestemming N wijzigen in agrarisch.

39		Zienschijzennota: voor de beschermingszone radiotelescoop wil Astron graag enkele aanvullende zaken opgenomen zien: Voor bouwwerken, andere werken en activiteiten, die zijn toegestaan op grond van de bestemmingsregels en die mogelijk storing voor de Westerbork Synthese Radiotelescoop met bijbehorende instrumenten kunnen veroorzaken, zijn gelegen binnen de als zodanig aangegeven zonering van de radiotelescoop, zal met het oog op de mogelijke storingsgevolgen bij het vergunning verlenen, dan wel het toestemming verlenen vooraf overleg worden gepleegd met, cq advies gevraagd worden aan de Stichting ASTRON teneinde een beeld te krijgen van die mogelijke storing. Het college van BenW neemt aan de hand van dat beeld cq advies een besluit over het al dan niet verlenen van een vergunning dan wel toestemming inzake dat bouwwerk, ander werk en/of activiteit, zodat er sprake blijft van een zoveel mogelijk ongestoord functioneren van de waarnemingsinstrumenten.	Artikel 40.8 van de regels wijzigen conform het voorstel van Astron met dien verstande dat deze qua schrijfwijze aan zal sluiten op de manier van zinsopbouw in het ontwerp plan.
40		Zienschijzennota: Steendervalsweg 31 Mantinge: de woonbestemming is onjuist, moet zijn agrarisch, omdat er op dit moment een grondgebonden agrarisch bedrijf actief is.	Voor Steendervalsweg 31 Mantinge de bestemming W wijzigen in agrarisch met aanduiding sa-gab.
41		Zienschijzennota: Berkenweg 13 Drijber, hier ontbreekt de aanduiding voor de tweede bedrijfswoning op het perceel Beilen L2759.	Voor perceel Beilen L2759 opnemen de aanduiding tweede bedrijfswoning.
42		Zienschijzennota: Mr.J.B. Kanweg 105 Witteveen, hier ontbreekt de aanduiding 2 ha. Gelet op de huidige omvang van het bouwblok is 2 ha reeds aanwezig.	Voor Mr. J.B. Kanweg 105 Witteveen opnemen de aanduiding '2ha'.
43		Zienschijzennota: Meeuwenweg 9 Nieuw Balinge, de bestemming wonen moet zijn wonen-voormalige boerderijen.	Voor Meeuwenweg 9 Nieuw Balinge de bestemming W wijzigen in W-VB.
44		Zienschijzennota: Orvelterveld 4 Orvelte, de bestemming wonen moet zijn wonen-voormalige boerderijen.	Voor Orvelterveld 4 Orvelte de bestemming W wijzigen in W-VB.
45		Zienschijzennota: Brunsting 14 Beilen, het perceel Beilen R4074 hoort bij het woonperceel ernaast (Brunsting 14). Op 4074 staat ook een gebouw behorende bij de woning, maar is nu agrarisch bestemd. Dit wijzigen in bestemming wonen (erf).	Voor het perceel Beilen R4074 de bestemming agrarisch wijzigen in W.