

Bijlage 12 trekkershut en B&B

Trekkershut

In het beleid is het bij een minicamping of kleinschalig kampeerterrein toegestaan om maximaal drie trekkershutten na afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. Daarbij mogen er volgens het ontwerp bestemmingsplan geen sanitaire voorzieningen in de trekkershut aanwezig zijn. Er mag wel een kookgelegenheid in de trekkershut zijn. De bedoeling hiervan is het tijdelijke en recreatieve karakter van de trekkershut te borgen, zodat er geen permanente bewoning in de trekkershut kan ontstaan. Het moet bovendien de kortstondigheid van het verblijf in de trekkershut benadrukken, alleen in het kampeerseizoen mag de trekkershut gebruikt worden, en het moet aansluiten op de beleving van andere tijdelijke recreatieve nachtverblijven op een minicamping zoals een tent. Dit kan door de noodzakelijke koppeling van de trekkershut met het hoofdgebouw of een los sanitair gebouw te behouden door geen sanitair toe te staan in de trekkershut. Ten tweede gaat het om voorzieningen in het kader van een kleinschalig kampeerterrein, niet van een bungalowpark. Het gebruik van de trekkershut beperkt zich tot het kampeerseizoen en behoeft dan ook in beperkte mate voorzieningen te hebben.

Het bestemmingsplan hoeft dan ook niet aangepast te worden.

B&B

Op dit moment is enige onduidelijkheid over de bedoeling van de regels tav afwijking voor een B&B bij een (bedrijfs)woning. Derhalve wordt de volgende verduidelijking voorgesteld. Graag de volgende tekst opnemen ipv artikel 41b.6 en 7:

6: in totaal zijn maximaal drie bed and breakfasteenheden toegestaan in de bestaande bebouwing;

6b. Voor zover het gaat om bed and breakfasteenheden geldt dat deze uitsluitend mogen worden gerealiseerd in bestaande hoofd- of bijgebouwen. Ten behoeve van de bed and breakfasteenheden in het hoofdgebouw of in een bijgebouw mogen uitsluitend slaappleatsen met sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd. Een ontbijtruimte en eventueel een woonkamer bevinden zich elders in het hoofdgebouw dan wel in het bijgebouw behorende hoofdgebouw. Er mogen geen keukenblokken of woonkamervoorziening in de bed and breakfasteenheden worden gemaakt.