

Bijlage 16f

Notitie over bestemming Natuur of Agrarisch

De algemene lijn die in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe wordt gehanteerd is de volgende. Allereerst bepaalt in principe het **huidige** gebruik of functie de bestemming. Dat wil zeggen dat niet zozeer het eigendom als wel het gebruik in eerste instantie bepaalt welke bestemming gronden krijgen.

Dus is de grond in gebruik door een agrariër en is het van die agrariër dan komt er een agrarische bestemming op, geen natuurbestemming.

Hierop zijn enkele uitzonderingen:

1. Is de grond in gebruik (pacht) door een agrariër maar
 - a. is de grond in eigendom van een natuurbeherende organisatie, zoals bijvoorbeeld Natuurmonumenten maar ook BBL, en
 - b. ligt de grond in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Ecologische Verbindingszone (EVZ) en
 - c. heeft de eigenaar de intentie de gronden binnen de bestemmingsplanperiode als Natuur te gaan gebruiken,dan komt hier een Natuurbestemming op. Ook agrarisch gebruik is toelaatbaar in deze bestemming.
De bestemming wordt bij uitzondering toch agrarisch als een langdurig pachtcontract (6 jaar, zoals genoemd in de Pachtwet) aanwezig en aantoonbaar is om het als agrarisch land in gebruik te mogen houden. Dit is overigens minimaal in dit plan het geval.
2. Bos- of natuurpercelen en houtsingels die kleiner zijn dan 2 ha en in het agrarische gebied zijn gelegen (buiten EHS) zijn niet apart als Natuur bestemd.
In de eerste plaats wegens flexibiliteit: Er treden nog wel eens grondruilingen en grenswijzigingen op. In dat geval is het efficiënter dat er niet een planwijziging hoeft doorlopen te worden om de bestemming te wijzigen.
Ten tweede zijn ze binnen of in de agrarische bestemming voldoende beschermd via een omgevingsvergunning voor het verwijderen van deze kleinschalige natuurelementen. In bijlage 9 en 10 van de planregels zijn de betreffende kaarten met daarop alle kleinschalige landschappelijk waardevolle elementen, als genoemd in het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe, genoemd. De functie natuur is binnen de agrarische bestemming mogelijk. Deze terreinen zijn veelal eigendom van terreinbeheerders als Staatsbosbeheer en daarmee voldoende beschermd.
3. Percelen met een tijdelijke natuurfunctie die bijvoorbeeld door een instantie zijn aangekocht met de bedoeling deze grond later weer te ruilen voor andere gronden met wellicht een hogere natuurpotentie krijgen in principe een agrarische bestemming.

NB Daar waar het gaat om gronden die momenteel in eigendom van het Bureau Beheer Landbouwgronden, dan geldt het volgende. Alle door BBL verworven (agrarische)gronden binnen EHS blijven(d) bestemmen als Natuur ook al zijn deze gronden (nog) niet in bezit van een van de terreinbeheerders. Doorlevering naar een van de terreinbeheerders (zoals Natuurmonumenten) laat op zich wachten omdat er momenteel geen geld voor is; het gaat echter wel om lopende verplichtingen die ook nagekomen moeten worden door het rijk. Voor de percelen ten noorden van het Suermondsweg: De eigenaar (HDL) meldt dat dit een deels gerealiseerde EVZ is en dat er vanuit gegaan moet worden dat dit onder de EHS zal blijven vallen.