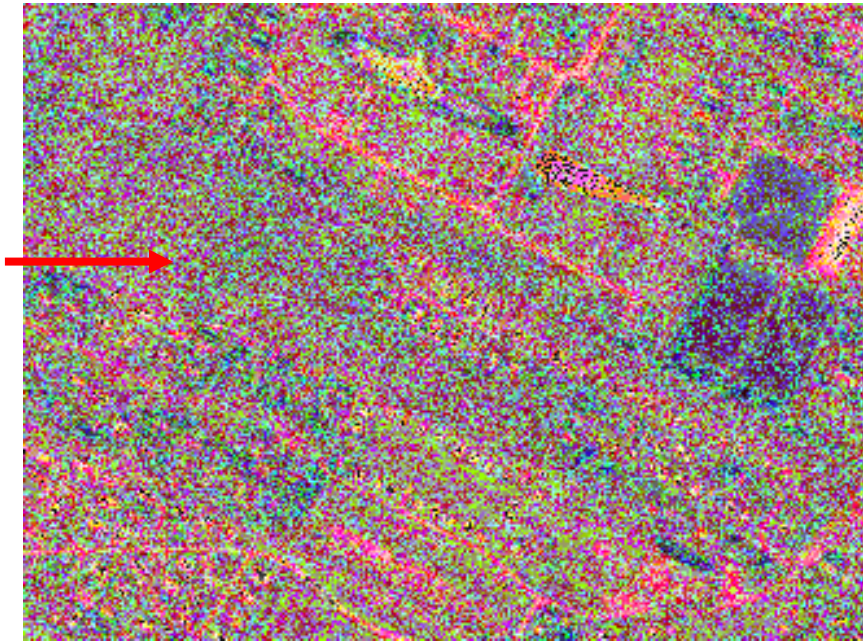


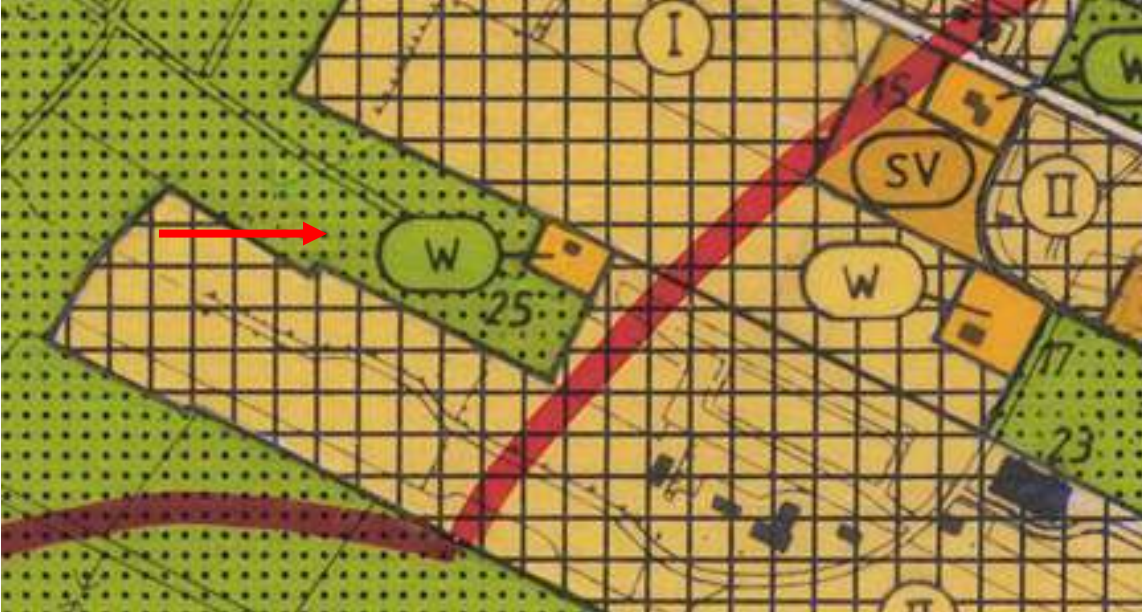
Bijlage A1, Bosweg 23 Hoogersmilde,

39. Camping de Reeënwissel, R. Beerendonck, Bosweg 23, 9423 TA, Hoogersmilde		
Wijzigen deel van bestemming Natuur in R-VR1	Bij bestudering van de kaart is gebleken dat een deel van onze camping niet de bestemming R-VR1 heeft. Dit gedeelte was bij onze bedrijfsovername in mei 2009 al in recreatief gebruik. Op het concept van vorig jaar stond het wel juist aangegeven. Wij verzoeken u het bestemmingsplan te wijzigen.	Het betreft hier het perceel kadastraal bekend Smilde A1236, gelegen aansluitend aan camping De Reeënwissel. In het vigerende bestemmingsplan heeft (het grootste deel van) dit perceel de bestemming "Heide-ontginningsgebied". In het ontwerp bestemmingsplan is deze natuurbestemming gehandhaafd. De feitelijke situatie is dat hier bos aanwezig is. Het perceel is in 2007 door de gemeente verkocht aan de vorige eigenaar van de camping. Daarbij is nadrukkelijk bepaald, en meegenomen in de taxatie van het perceel, het feit dat er geen recreatieve ontwikkelingen op het perceel kunnen en zullen gaan plaatsvinden. De eigendom ligt weliswaar sinds 1 april 2009 bij de heer Beerendonck, maar dit is niet automatisch aanleiding de bestemming Natuur te wijzigen in R-VR1. Ten tweede is de instandhouding van de waarde van dit bosgebied, zeker gelet op de aansluiting met het "Drents Friese Wold" gewenst. In een gesprek met de heer en mevrouw Beerendonck is een en ander besproken. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan te wijzigen.

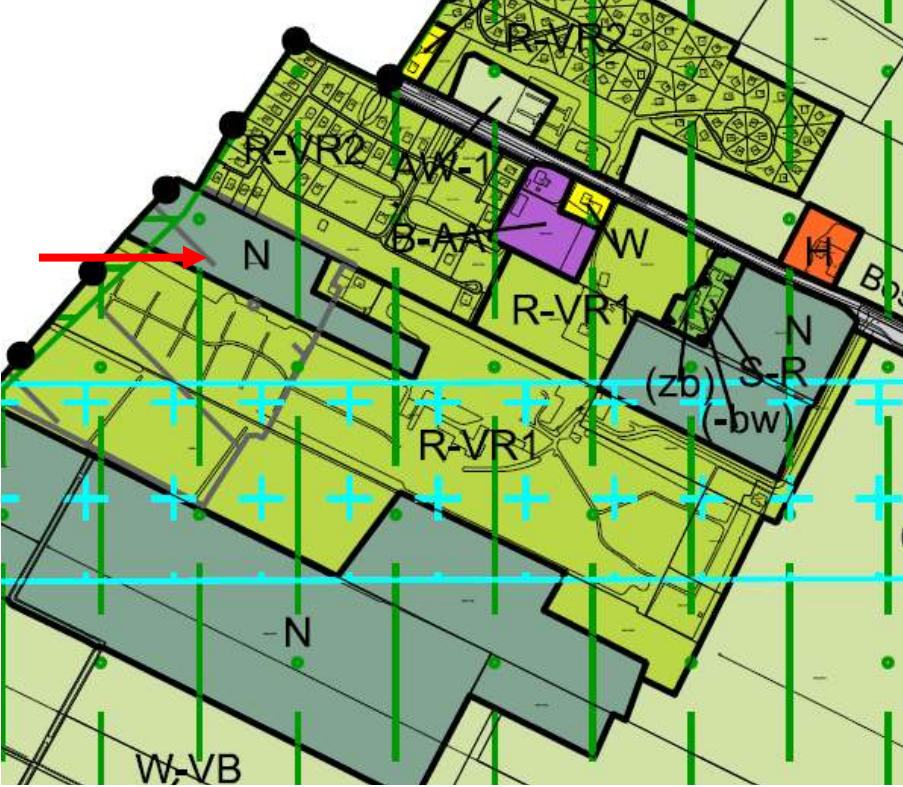
Luchtfoto:



In vigerend BP: natuurbestemming (grotendeels)

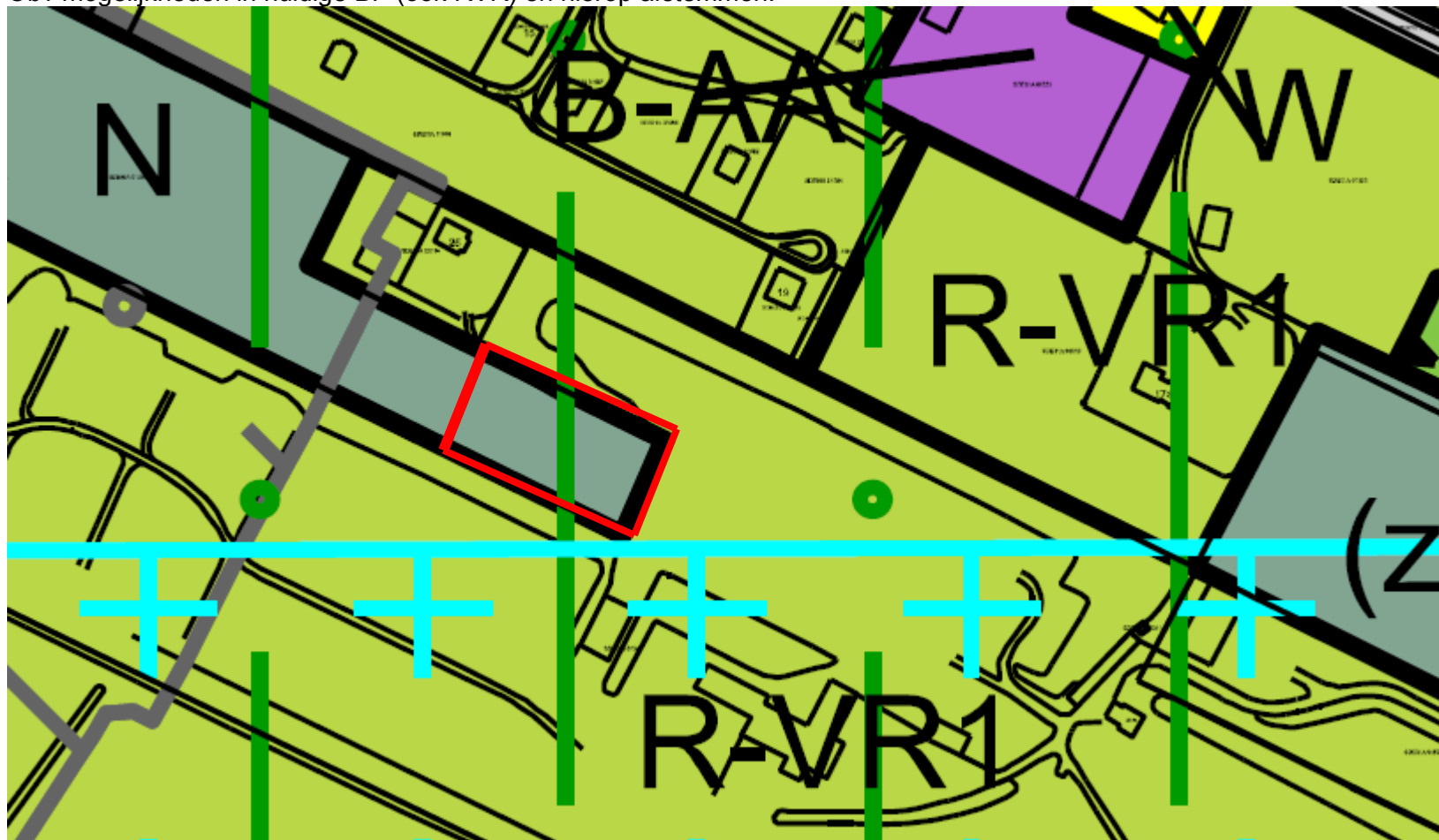


In ontwerp 2011: Natuurbestemming



Voorstel beter afstemmen met huidige BP mogelijkheden:

Meest oostelijk gelegen deel van perceel met Natuurbestemming, breedte van 54 meter alsnog R-VR1 geven ipv N (rode blokje hieronder).
Obv mogelijkheden in huidige BP (ook RVR) en hierop afstemmen.



Beilen, 17-1-2012