

## Bijlage 6 Natuur of agrarische bestemming

De algemene lijn die in het bestemmingsplan wordt gehanteerd is de volgende: Allereerst bepaalt in principe het huidige gebruik of functie de bestemming. Hierop gelden enkele uitzonderingen.

- Bos- of natuurpercelen en houtsingels die kleiner zijn dan 2 ha en in het agrarische gebied zijn gelegen (buiten EHS) zijn niet apart bestemd. In de eerste plaats wegens flexibiliteit: Er treden nog wel eens grondruilingen en grenswijzigingen op. Ten tweede zijn ze in de agrarische bestemming voldoende beschermd, de functie natuur is hier mogelijk. Ze zijn veelal eigendom van terreinbeheerders als Staatsbosbeheer en daarmee voldoende beschermd.
- Percelen met een tijdelijke natuurfunctie die bijvoorbeeld door een instantie zijn aangekocht met de bedoeling deze grond later weer te ruilen voor andere gronden met wellicht een hogere natuurpotentie krijgen in principe een agrarische bestemming.
- Percelen die nu nog een agrarische functie hebben maar waarvan de eigenaar de intentie heeft om daar binnen enige jaren een natuurfunctie te realiseren krijgen in principe een bestemming natuur. Ook agrarisch gebruik is toelaatbaar in deze bestemming. Een en ander houdt in dat de meeste eigendommen van terreinbeheerders, die binnen de EHS dan wel ecologische verbindingzone zijn gelegen, een natuurbestemming krijgen, tenzij de eigenaar anders aangeeft dan wel er een langjarig pachtcontract voor agrarisch gebruik op ligt (ca > 6 jaar, vanaf nu).

De percelen die voldoen aan bovenstaande criteria en ten onrechte niet zijn bestemd als natuur zullen qua bestemming worden aangepast.