

Bijlage 9. Mestopslag e.d.

### **Regeling in vigerende bestemmingsplannen**

In de vigerende bestemmingsplannen voor het buitengebied is de algemene lijn dat het bij recht is toegestaan om mestsilos en bassins binnen het bouwblok te bouwen. Er is daarbij geen oppervlakte maat binnen het bouwblok geboden, wel is de maximale goot- en nokhoogte opgenomen (3 en 6 meter hoog).

Indien iemand buiten het bouwblok een mestsilo wil bouwen of hoger wil bouwen mag dit niet bij recht. Er kan wel vrijstelling verleend worden hiervoor. Afhankelijk van het bestemmingsplan en de bestemming zijn de maximale maten na vrijstelling veelal 4 en 8 meter hoogte, en is de inhoud van een mestsilo gesteld op 2.000 m<sup>3</sup> (voor Smilde) of 2.500 m<sup>3</sup> (voor Westerbork en Beilen).

Voor spoelbassins geldt dat alleen binnen het bouwblok gebouwd mag worden. Er is geen vrijstellingsmogelijkheid voor het buiten het bouwblok realiseren van een spoelbassin.

### **Regeling in het ontwerp bestemmingsplan**

In het ontwerp plan is het beleid dat mestopslag, voeropslag en spoelbassins zoveel mogelijk binnen het bouwblok komen. Derhalve mag er bij recht gebouwd worden binnen het bouwblok, met een maximale hoogte van 8 meter en zonder beperking qua m<sup>3</sup>. Voor (toren)silos geldt dat er maximaal 85 m<sup>2</sup> en maximaal 12 meter hoog gebouwd mag worden.

Is er aantoonbaar geen plaats binnen het bouwblok voor genoemde zaken, dan kan de gemeente na afwijking medewerking verlenen voor

- het aansluitend aan het bouwblok bouwen van een mestsilo of mestbassin van maximaal 300 m<sup>2</sup> en een inhoud van maximaal 1.500 m<sup>3</sup>, en een hoogte van 6 meter, inclusief afdekking en
- een mestplaat waarbij de opstaande rand maximaal 2 meter hoog is,

mits aan een aantal voorwaarden voldaan is.

Eventueel kan solitaire mestopslag in een mestbassin (waarvoor dus geen bouwvergunning nodig is) na afwijking op enige afstand van het bouwblok komen, mits aan een aantal voorwaarden voldaan is.

### **Vergelijking vigerend en ontwerp plan**

De regeling is daarmee voor bepaalde gebieden in de gemeente wat de vergelijking bij recht betreft hetzelfde, maar voor de situatie buiten het bouwblok na vrijstelling inderdaad minder ruim dan nu het geval is. Het is eigenlijk niet wenselijk de agrariërs in het nieuwe plan hierin te beperken ten opzichte van het geldende plan.

### **Aanpassing ontwerp**

Dit geeft dan ook aanleiding de norm af te stemmen op de maximale norm na vrijstelling binnen de vigerende bestemmingsplannen, zijnde 2.500 m<sup>3</sup>. Het bestemmingsplan zal verruimd worden in die zin dat de regeling voor bouwen van mestsilos en torensilos binnen het bouwblok aangepast wordt, aangezien gebleken is dat dit niet een praktische regel is en voor buiten het bouwblok ook enige aanpassing gelet op de milieuwetgeving, die aangeeft dat een melding voor mestopslag voldoende is (o.a.) wanneer de oppervlakte maximaal 2.500 m<sup>3</sup> en maximaal 750 m<sup>2</sup> is; hierboven is een milieuvergunning nodig.

Dit houdt in dat

- 1) binnen het bouwblok torensilos en mestsilos niet meer beperkt worden in aantal m<sup>2</sup>,
- 2) binnen het bouwblok de hoogte van torensilos op 12 meter komt,
- 3) binnen het bouwblok voor mestsilos de goothoogte op 6 meter en de nokhoogte op 12 meter komt,

- 4) buiten het bouwblok de maximale mogelijkheden na afwijking niet op 1.500 m<sup>3</sup> maar op 2.500 m<sup>3</sup> gesteld worden,
- 5) buiten het bouwblok de oppervlakenorm van 300 m<sup>2</sup> verhoogd worden tot 750 m<sup>2</sup>,
- 6) buiten het bouwblok voor mestsilos de goothoogte op 4 meter en de nokhoogte op 8 meter komt, aansluitend op de vrijstellingsmogelijkheden in de vigerende plan(nen).