

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
WITTEVEEN, MR. J.B. KANWEG 20**

**Ruimtelijke onderbouwing
Witteveen, Mr. J.B. Kanweg 20**

Code 099946 / 17-09-09

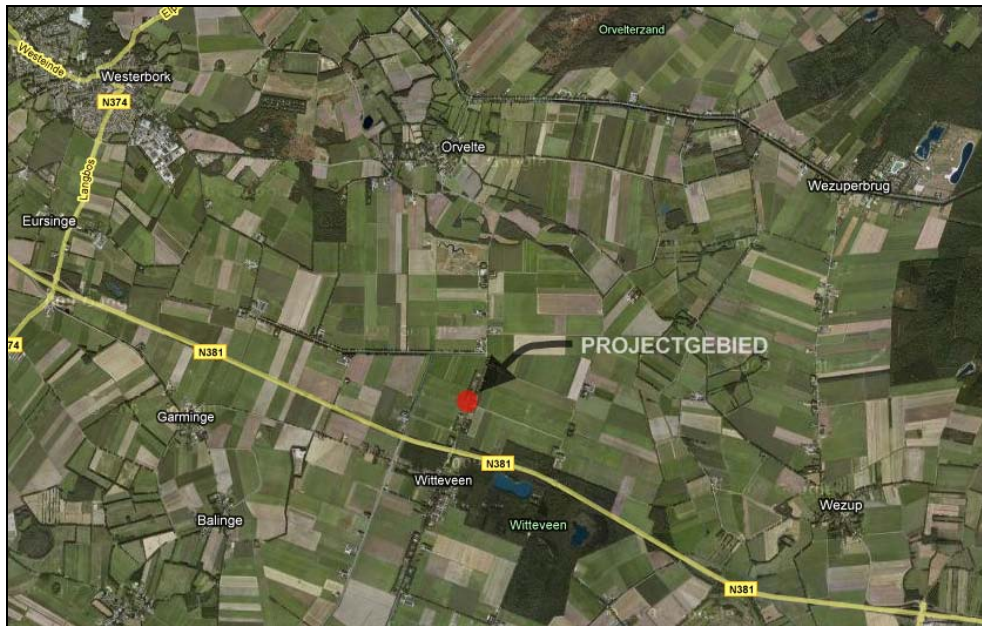
TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
2. BESCHRIJVING PROJECT	2
2. 1. Uitgangspunten	2
3. BELEID	4
3. 1. Provinciaal beleid	4
3. 2. Gemeentelijk beleid	4
4. OMGEVINGSASPECTEN	6
4. 1. Milieuzonering	6
4. 2. Geluid	6
4. 3. Bodem	7
4. 4. Water	7
4. 5. Archeologie	8
4. 6. Ecologie	8
4. 7. Luchtkwaliteit	9
4. 8. Externe veiligheid	10
4. 9. Kabels en leidingen	10
5. UITVOERBAARHEID	11
5. 1. Algemeen	11
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	11
5. 3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
6. CONCLUSIE	12

Bijlage 1 **Advies waterschap**

1. INLEIDING

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de inpandige verbouwing van een schuur ten behoeve van een verblijfsrecreatieve functie. Het perceel Kanweg 20, waarop de voormalige boerderij is gelegen, is gelegen in een landelijk gebied ten noorden van de kern Witteveen en de N381. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Ligging projectgebied

Het perceel valt onder de regeling van het bestemmingsplan *Buitengebied Westerbork* (vastgesteld op 29 augustus 1996 en van rechtswege goedgekeurd op 20 februari 1998. Op het perceel is een bestemming “Veenontginningsgebied” en een nadere aanduiding “wonen” van toepassing. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn geen vrijstellings- c.q. wijzigingsbepalingen opgenomen op grond waarvan aan het verzoek meegewerkt zou kunnen worden.

De gemeente Midden-Drenthe is bereid medewerking te verlenen aan het project door middel van een vrijstelling op het vigerende bestemmingsplan volgens artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Omdat de bouwaanvraag voor de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening voor 1 juli 2008 is ingediend, kan nog op basis van de WRO, via een artikel 19 lid 1-procedure, medewerking worden verleend aan het project. Een voorwaarde voor de vrijstellingsprocedure is dat de bouwaanvraag wordt vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

2. BESCHRIJVING PROJECT

Het gebouw van de voormalige boerderij aan de Kanweg 20 is in de huidige situatie in gebruik als een woonhuis. De bebouwing aan de Kanweg ten noorden van de N381 vormt een lint dat in het verlengde ligt van Witteveen. Hier bevinden zich boerderijen en woonfuncties, veelal op de percelen van voormalige boerderijen. De percelen worden omzoomd door bomen, met daaromheen een open en weids landschap. Dit wordt duidelijk aan de hand van de satellietfoto van figuur 2. Anderzijds bevinden zich in de nabijheid bosgebieden waaronder het bos ten oosten van Witteveen.

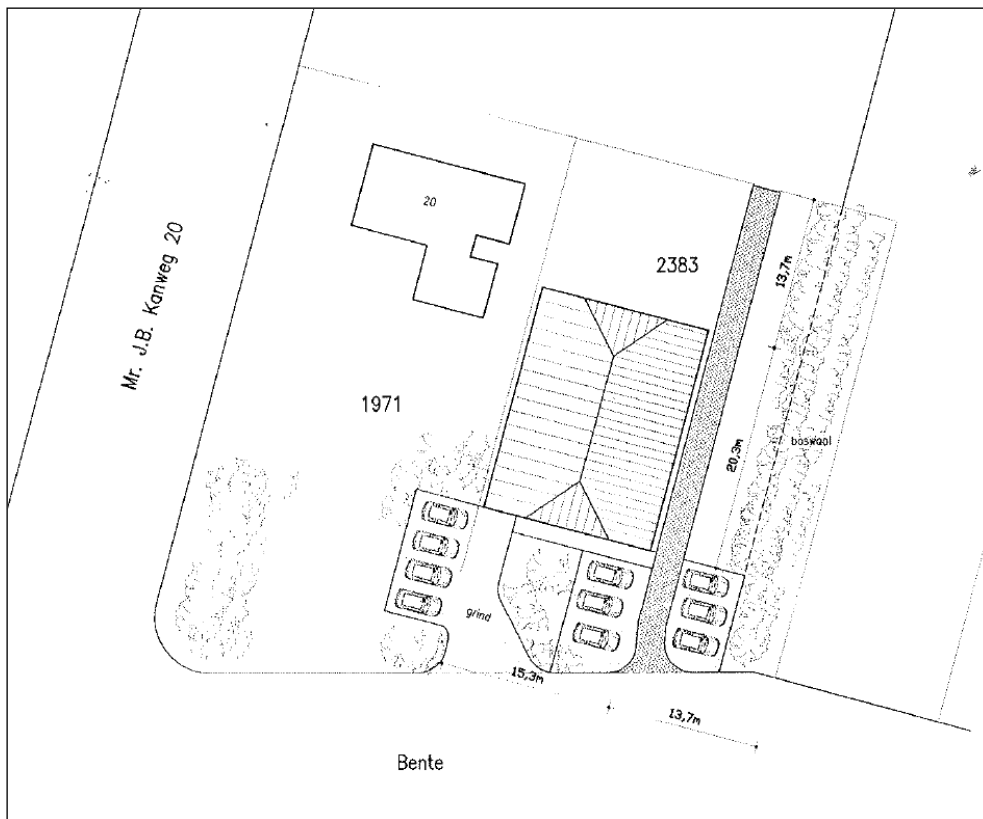


Figuur 2. Locatie projectgebied

Op het perceel staat een woonhuis aan de zijde van de Kanweg. De voormalige boerderij met de stallen bevindt zich aan de zuidoostkant van het woonhuis, met een entree aan de zijde van de Bente. Dit laatstgenoemde gebouw wordt omgevormd tot een gebouw ten behoeve van een verblijfsrecreatieve functie. Het betreft hier enkel een in pandige verbouwing. Op de begane grond wordt ruimte gemaakt voor onder andere een verblijfsruimte, een badruimte en een kantoor. Op de eerste verdieping komt tevens verblijfsruimte, maar ook een pantry en een bijeenkomstruimte. Want naar de verblijfsrecreatieve functie, heeft de initiatiefnemer het voornemen hier gelegenheid te bieden voor workshops. De toekomstige invulling is weergegeven in figuur 3.

2. 1. Uitgangspunten

Hoofduitgangspunt bij het project is dat de verblijfsrecreatieve functie niet leidt tot overlast voor andere functies in en waarden van de omgeving. De nieuwe verblijfsrecreatieve functie dient een meerwaarde te zijn voor de plaats en regio. Het betreft hier een kleinschalige ontwikkeling zonder grote ruimtelijke ingreep. Gelet op de ruime afstand tussen het toekomstige verblijfsgebied en de omliggende functies, is het *niet* aannemelijk dat er sprake kan zijn van overlast.



Figuur 3. Toekomstige invulling

Ook met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking is er geen sprake van een betekenisvolle toename. Ten aanzien van de parkeercapaciteit is geconstateerd dat het perceel volop ruimte biedt om te voorzien in de parkeerbehoefte.

Voor de bepaling van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de CROW (kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur) - parkeerkencijfers. Indien voor het onderhavige project de categorie "hotel" wordt aangehouden, geeft de CROW als richtlijn een gemiddeld parkeerkencijfer van 1 parkeerplaats per gastenverblijf, in niet stedelijk gebied.

In het onderhavige project wordt een tiental parkeerplaatsen gerealiseerd. Aangezien in het pand sprake zal zijn van 3 gastenverblijven, met een maximum aantal bezoekers van 9, wordt ruimschoots voldaan aan de voorziening in de parkeerbehoefte. Uitgaande van het aantal personen dat op de locatie verblijft, zou dit inhouden 9×1 (parkeerkencijfer) = 9 parkeerplaatsen.

Het project wordt in hoofdstuk 3 getoetst aan het relevante provinciale en gemeentelijke beleid. Vervolgens wordt het project te getoetst aan een aantal milieu- en omgevingsaspecten.

3. BELEID

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op deze ruimtelijke onderbouwing. Rijksbeleid is hiertoe niet van belang. Er zal daarom alleen worden ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met de onderhavige ontwikkeling.

3. 1. Provinciaal beleid

Provinciaal omgevingsplan

Het omgevingsbeleid van de provincie Drenthe is verwoord in het Provinciaal Omgevingsplan (POP II, 2004). Het POP II vormt het beleidskader voor het totale omgevingsbeleid. Uitgangspunt van het omgevingsbeleid is dat het eigen gezicht van de Drentse steden en dorpen moet worden behouden en versterkt. Het omgevingsbeleid richt zich op een bijdrage aan een goede kwaliteit van de bebouwde omgeving op alle schaalniveaus van planvorming, van structuurvisie tot bouwplannen. Het beleid is er in eerste instantie op gericht om de mogelijkheden te benutten om nieuwe ontwikkelingen in de bestaande structuren in te passen.

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied, in functiezone 1. Dit is een zone aangewezen voor met name grondgebonden landbouw. Daarbij mag de landbouwkundige hoofdfunctie niet wezenlijk worden aangetast. Voor vestiging en uitbreiding van bebouwing, ten behoeve van de grondgebonden landbouw en de recreatie, zijn in deze zone ruime mogelijkheden. Ten aanzien van de inrichting, geldt dat bij vestiging of uitbreiding van toeristisch/recreatieve bedrijven, nadrukkelijk aandacht wordt besteed aan een zo kort mogelijke aansluiting op het hoofd- en ontsluitend wegennet, in relatie tot de omvang van het bedrijf. De provincie Drenthe continueert het in het algemeen het beleid ten aanzien van recreatie en toerisme. Het recreatieve medegebruik van het landelijk gebied wordt bevorderd en de toeristische sector blijft - ook in economisch opzicht - groeien. Naast de groei van de werkgelegenheid binnen deze sector, levert de sector een bedrage aan de vitaliteit van het platteland.

In het kader van het beleid ten aanzien van toerisme en recreatie en de mogelijkheden voor vestiging van recreatieve functies in het functiegebied, past de onderhavige ontwikkeling binnen het provinciale beleid. Voorwaarde hierbij is dat de ontwikkeling gepaard gaat met een goede ruimtelijke inpassing. In het onderhavige project is er echter slechts sprake van een inpassende verbouwing waarbij de ruimtelijke aanpassing ten behoeve van faciliteiten voor bezoekers, zeer beperkt blijft.

3. 2. Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan

De gemeente Midden-Drenthe is bezig met het ontwikkelen van een nieuw bestemmingsplan voor het gehele buitengebied. Dit nieuwe bestemmingsplan vervangt onder meer het vigerende bestemmingsplan *Buitengebied Westerbork*.

Gelet op de feitelijke functie van het onderhavige perceel, wordt het perceel - zoals tevens van toepassing in het vigerende bestemmingsplan - in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied bestemd als "Wonen". De vrijstelling ten behoeve van het onderhavige project, zal worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Dit bestemmingsplan gaat uit van een regeling waarin wonen in combinatie met aanhuis-verbonden bedrijf, mogelijk is.

Duurzaam bouwen (DUBO)

Duurzaam bouwen is een kwestie van goed ontwerpen, kwaliteitsbewustzijn en gezond verstand. Het is een manier van bouwen die gericht is op een gezond en verantwoord leefklimaat. Op het gebied van duurzaam bouwen heeft de gemeente Midden-Drenthe zich aangesloten bij het provinciale convenant duurzaam bouwen.

De ondertekenaars van het convenant spreken met elkaar af dat zij ruimtelijke plannen en bouwprojecten (laten) ontwerpen en uitvoeren aan de hand van de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen en de andere richtlijnen in het convenant.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Het uitgangspunt is dat met de voorgenomen ontwikkeling een goede omgevingssituatie ontstaat. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing de (wettelijk) noodzakelijke toetsen verricht.

4. 1. Milieuzonering

Als uitgangspunt geldt dat de ontwikkeling geen beperkingen oplegt voor bestaande functies in de omgeving. Een "Staat van Bedrijfsactiviteiten" geeft aan welke activiteiten zijn toegelaten en welke afstand tussen bedrijf en gevoelige functie nodig is. In een dergelijke lijst zijn onder andere opgenomen:

- een gesystematiseerde bedrijfsindeling volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI)-codering;
- de onderverdeling van bedrijfsactiviteiten naar milieuhinder, op basis van de VNG-lijst ¹⁾, die onderverdeling uit zich in aan te houden afstanden tussen de bedrijfsactiviteiten en een rustige woonwijk.

De VNG-lijst is opgesteld op basis van de standaard bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. In het onderhavige project wordt een voormalige boerderij omgevormd tot een gebouw ten behoeve van een verblijfsrecreatieve functie, waarbij faciliteiten worden geboden voor bijeenkomsten, voornamelijk voor workshops. Op de locatie bevinden zich tevens paardenstallen.

Deze bedrijfsactiviteiten vallen onder het *Activiteitenbesluit*. Ten aanzien van de recreatieve verblijfsfunctie wordt op basis van de VNG-lijst een grootste richtafstand aangehouden van 30 meter. Ten aanzien van de paardenstallen geldt een richtafstand van 50 meter. De dichtstbijzijnde milieugevoelige functie, c.q. woning bevindt zich op meer dan 50 meter van de buitengevel van de bebouwing op het perceel. De voorgenomen ontwikkeling brengt daarom geen belemmeringen met zich mee voor functies in de directe omgeving.

4. 2. Geluid

Ten aanzien van geluidhinder is de *Wet geluidhinder* van kracht. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. De *Wet geluidhinder* onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds.

De toekomstige verblijfsrecreatieve functie is geen geluidsgevoelige functie in de zin van de *Wet geluidhinder*. Ten opzichte van de huidige situatie zijn er in de toekomstige situatie daarom geen veranderingen die gevolgen hebben in het kader van de *Wet geluidhinder*.

¹⁾ VNG, Bedrijven en milieuzonering, 2007.

Het voorgaande in acht genomen is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

4. 3. Bodem

Voor het onderhavige project geldt als uitgangspunt dat de grond geschikt is voor de toekomstige functie. Verdachte plekken dienen te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening. Waar nodig moeten de saneringsmaatregelen worden aangegeven. Bij nieuwbouw waarborgt de *Wet bodembescherming* dat er geen risico's voor de volksgezondheid aanwezig zijn.

In het onderhavige project is er geen sprake van nieuwbouw, maar een in pandige verbouwing. Wel is er sprake van een nieuwe functie; een verblijfsfunctie waarbij sprake is van het verblijf van gasten. Het gebouw heeft in de huidige situatie reeds een woonbestemming, waar de woonfunctie wat betreft bodem mogelijk is. Het verblijven van gasten gezien de eisen die aan de bodem worden gesteld vergelijkbaar met de woonfunctie. In het verleden hebben zich in het projectgebied geen vervuilende activiteiten voorgedaan, die belemmeringen kunnen opleveren voor de nieuwe functie. Ook is het projectgebied geen "potentieel verdachte locatie". Voor de ruimtelijke onderbouwing mag daarom verwacht worden dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie, een aanvullend bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

4. 4. Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze 'watertoets' is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte.

Het projectgebied is gelegen in functiezone 1 van het POP. In deze zone is de waterhuishouding, binnen de mogelijkheden van het watersysteem, afgestemd op optimale productieomstandigheden voor de landbouw. Daarnaast is het perceel gelegen in een hydrologisch aandachtsgebied. Het provinciale standpunt is dat maatregelen in zone I, II of III niet zodanig mogen worden uitgevoerd dat hiermee gebieden in zone IV, V of VI negatief worden beïnvloed.

In het projectgebied is er in geringe mate sprake van een verandering van de hoeveelheid verhard oppervlak.

Dit behelst alleen de aanleg van de 10 parkeerplaatsen. Er zal worden aangesloten op het bestaande waterhuishoudingsstelsel. Er is een wateradvies aangevraagd bij het waterschap Hunze en Aa's, dit is als bijlage 1 opgenomen bij de ruimtelijke onderbouwing. Uit het wateradvies blijkt dat het waterschap Reest en Wieden een positief wateradvies geeft.

4. 5. Archeologie

In het Europese Verdrag van Malta, ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland is de veiligstelling van het (Europese) archeologische erfgoed als doelstelling opgenomen. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke ordeningsbeleid. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de *Wet op de archeologische monumentenzorg* in werking treden. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen moet aandacht worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden. In het onderhavige project is echter geen sprake van nieuwbouw en zullen geen ingrepen in de bodem plaatsvinden. Archeologisch onderzoek is daarom *niet* noodzakelijk. Er zijn geen belemmeringen voor het project ten aanzien van archeologische waarden.

4. 6. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen die een hoge wettelijke bescherming kennen. Hiervoor zijn Natura 2000 en gebieden onderdeel uitmakend van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aangewezen. Het projectgebied ligt echter niet in of tegen een EHS-gebied of Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied ligt op meer dan 500 meter van het projectgebied. Het is onaannemelijk dat de toekomstige recreatieve verblijfsfunctie invloed heeft op dit EHS-gebied, gelet op de kleinschaligheid van de functie.

Soortenbescherming

Op grond van de *Flora- en faunawet* gelden algemene verboden tot het verwijderen van beschermde plantensoorten van hun groeiplaats, het beschadigen, vernielen, wegnemen of verstoren van voortplantings- of vaste rustplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten of het opzettelijk verontrusten van een beschermde diersoort.

Voor het perceel geldt dat er sprake is van een reeds bewoond gebied waar sprake is van een "verstoorde" situatie.

De ontwikkeling heeft geen sloop van bebouwing, dempen van water of kappen van beplanting tot gevolg. De verbouwing vindt enkel inpandig plaats. Het is onaannemelijk dat bij de voorgenomen ontwikkeling, de positie van beschermde diersoorten, zowel in en buiten het gebouw waarbinnen de verbouwing plaats vindt, in gevaar komt. Ter plaatse van de inpandige verbouwing betreft het een gebouw dat volledig in gebruik is. Ecologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4. 7. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de *Wet luchtkwaliteit* in werking getreden als onderdeel van een wijziging in de *Wet milieubeheer*. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De lucht in Drenthe is schoon in vergelijking met andere gebieden in Nederland. Dat blijkt uit het ontwerp van het Provinciaal Programma Luchtkwaliteit dat het college van Gedeputeerde Staten op 17 januari 2007 heeft vastgesteld. De provincie Drenthe heeft de huidige situatie van de luchtkwaliteit in Drenthe laten onderzoeken, waarbij onder andere gebruik gemaakt is van de gemeentelijke rapportages over luchtkwaliteit.

Uit het onderzoek ²⁾ is gebleken dat er geen overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden in de provincie Drenthe bestaan. Ook voor het jaar 2010 is nagegaan wat de kwaliteit van de lucht zal zijn, rekening houdend met de nu bekende voornemens voor nieuwe ruimtelijke en economische ontwikkelingen.

Ook voor 2010 is de kans op overschrijding van de wettelijke grenswaarden niet groot. In de nabije toekomst bestaat er alleen een kleine kans dat er nog lokaal overschrijdingen voor fijn stof plaatsvinden. Hier is in het plangebied echter geen sprake van. Op de lange termijn is deze kans te verwaarlozen. Met betrekking tot het project, is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Bovendien is de extra verkeersaantrekkende werking te verwaarlozen, gelet op het beperkt aantal gastenverblijven. De toename van het aantal voertuigen als gevolg van de nieuwe gastenverblijven is niet van betekenis.

²⁾ Rapport CE "Achtergronddocument bij het Provinciaal Programma Luchtkwaliteit Drenthe 2007-2010".

Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit volgens de *Wet luchtkwaliteit* geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4. 8. Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is de nieuwe AmvB Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen in werking getreden. Hierin is het externe veiligheidsbeleid voor inrichtingen vastgelegd.

Een belangrijke consequentie van deze AMvB voor het ruimtelijk plan is dat er bij het opstellen ervan, rekening moet worden gehouden met het feit dat er geen kwetsbare functies binnen een 10^{-6} risicocontour van een gevaarzettende functie worden gepland. Bovendien moet gekeken worden naar de beperkt kwetsbare functies binnen zo'n contour.

Uit de Risicokaart Drenthe blijkt dat voor deze locatie geen risicofactoren aanwezig zijn. De regeling met betrekking tot de externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4. 9. Kabels en leidingen

In en rondom het plangebied zijn geen kabels en leidingen (zoals gasleidingen en hoogspanningsmasten) aanwezig die beperkingen opleggen aan de voorgenomen activiteiten in het projectgebied.

5. UITVOERBAARHEID

5. 1. Algemeen

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen. Bij de tweede gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling is een particulier initiatief. De gemeente heeft in feite geen financiële bemoeienis met het plan. De initiatiefnemers van het plan zijn verantwoordelijk voor het kostenverhaal. De economische uitvoerbaarheid komt niet in het geding. Daarnaast komen ook eventuele planschadevorderingen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe wordt een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer gesloten.

5. 3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt ter inzage gelegd, waarbij de gelegenheid bestaat voor het indienen van zienswijzen.

6. CONCLUSIE

In het voorgaande is gebleken dat het project past binnen het vigerende beleid en dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de milieu- en omgevingsaspecten. Wel dient het advies van het waterschap te worden meegenomen. Ook ten aanzien van de uitvoerbaarheid zijn er in economische en maatschappelijke zin, geen problemen. Het project is zowel wenselijk als mogelijk en vormt geen belemmering voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen.

===

BIJLAGE 1

Advies waterschap

Gemeente Midden-Drenthe
t.a.v. mevrouw M. Bakker
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Meppel, 10 augustus 2009

verzonden op: 10 AUG 2009

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk: WSM/WBA/CB/MMa/2241
fws

onderwerp: watertoets plannen korte procedure juni 2009

Geachte mevrouw Bakker,

In deze brief ontvangt u een overzicht van de plannen van afgelopen maand die de korte procedure uit de notitie 'Reest en Wieden Watertoets' hebben doorlopen. Voor deze plannen geldt onderstaand advies.

"De procedure in het kader van de watertoets is gevoerd conform de Handreiking Watertoets II. Het waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

Dit wateradvies geldt onder de voorwaarde dat de standaard waterparagraaf uit de notitie is toegepast, inclusief de door het waterschap genoemde aanvullingen.

Hieronder volgt het overzicht van de plannen die de korte procedure hebben doorlopen. Er wordt voor elk plan aangegeven welke aanvulling op de standaard waterparagraaf nodig is. De letter verwijst naar de aanvulling in de notitie van het waterschap. Tevens is de contactpersoon van de gemeente toegevoegd.

Nr.	Naam	Plaats	Aanvulling	Contactpersoon
MDR-184	Kanweg 20	Witteveen	n.v.t.	de heer Van Kampen

Het waterschap verzoekt u om het wateradvies aan de genoemde contactpersonen van het plan kenbaar te maken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Manenschijn, Beleidsmedewerker stedelijk waterbeheer en RO, telefoonnummer 0522-276819.

Hoogachtend,



S. Tinnevelt - van Berkel,
Afdelingshoofd Beleid kennis en
advies